



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 865 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVOLL BOLIG AS
Forretningsadresse: Skiveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 471 049	25 771
Annen driftskostnad		181 813	216 859
Sum kostnader		3 652 863	242 630
Driftsresultat		-3 652 863	-242 630
Annen rentekostnad		602 961	387 311
Sum finanskostnader		602 961	387 311
Netto finans		-602 961	-387 311
Resultat før skattekostnad		-4 255 824	-629 941
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-4 255 824	-629 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 255 824	-629 941
Totalresultat		-4 255 824	-629 941
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 255 824	-629 941
Sum overføringer og disponeringer	1	-4 255 824	-629 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	6 000
Sum varige driftsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		6 000	6 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		40 470 000	42 522 645
Sum varer		40 470 000	42 522 645
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 229	15 896
Sum fordringer		7 229	15 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 003	2 423 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 003	2 423 873
Sum omløpsmidler		41 504 232	44 962 414
SUM EIENDELER		41 510 232	44 968 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 730	2 730
Annen innskutt egenkapital	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	1	9 002 730	9 002 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	19 121 291	23 377 115
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		19 121 291	23 377 115
Sum egenkapital	1	28 124 021	32 379 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 629 262	12 026 301
Sum annen langsiktig gjeld		12 629 262	12 026 301
Sum langsiktig gjeld		12 629 262	12 026 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 088	553 889
Annen kortsiktig gjeld		4 862	8 379
Sum kortsiktig gjeld		756 949	562 268
Sum gjeld		13 386 211	12 588 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 510 232	44 968 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551010

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 865 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVOLL BOLIG AS
Forretningsadresse: Skiveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 980 865 282
MYRVOLL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 471 049	25 771
Annen driftskostnad		181 813	216 859
Sum kostnader		3 652 863	242 630
Driftsresultat		-3 652 863	-242 630
Annen rentekostnad		602 961	387 311
Sum finanskostnader		602 961	387 311
Netto finans		-602 961	-387 311
Resultat før skattekostnad		-4 255 824	-629 941
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-4 255 824	-629 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 255 824	-629 941
Totalresultat		-4 255 824	-629 941
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 255 824	-629 941
Sum overføringer og disponeringer	1	-4 255 824	-629 941



Organisasjonsnr: 980 865 282
MYRVOLL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6 000

6 000

Sum varige driftsmidler

6 000

6 000

Sum anleggsmidler

6 000

6 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

40 470 000

42 522 645

Sum varer

40 470 000

42 522 645

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 229

15 896

Sum fordringer

7 229

15 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 027 003

2 423 873

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 027 003

2 423 873

Sum omløpsmidler

41 504 232

44 962 414

SUM EIENDELER

41 510 232

44 968 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

9 000 000

9 000 000

Beholdning av egne aksjer

1

Overkurs

2 730

2 730

Annen innskutt egenkapital

1

Sum innskutt egenkapital

1

9 002 730

9 002 730

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

19 121 291

23 377 115

Udekket tap

1

Sum opptjent egenkapital

19 121 291

23 377 115



Sum egenkapital	1	28 124 021	32 379 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 629 262	12 026 301
Sum annen langsiktig gjeld		12 629 262	12 026 301
Sum langsiktig gjeld		12 629 262	12 026 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 088	553 889
Annen kortsiktig gjeld		4 862	8 379
Sum kortsiktig gjeld		756 949	562 268
Sum gjeld		13 386 211	12 588 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 510 232	44 968 414



Organisasjonsnr: 980 865 282
MYRVOLL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Myrvoll Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: D3M4L-UCPPT-4VY2K-F5HKD-ZK7T1-PVW3G



Resultatregnskap Myrvoll Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		3 471 049	25 771
Annen driftskostnad		181 813	216 859
Sum driftskostnader		3 652 863	242 630
Driftsresultat		-3 652 863	-242 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		602 961	387 311
Resultat av finansposter		-602 961	-387 311
Resultat før skattekostnad		-4 255 824	-629 941
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-4 255 824	-629 941
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 255 824	629 941
Sum overføringer	1	-4 255 824	-629 941

Penneo Dokumentnøkkel: D3M4L-UCPPT-4VY2K-F5HKD-ZK7T1-PVW3G



Balanse Myrvoll Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	6 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		40 470 000	42 522 645
Sum varer		<u>40 470 000</u>	<u>42 522 645</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 229	15 896
Sum fordringer		<u>7 229</u>	<u>15 896</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 003	2 423 873
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 027 003</u>	<u>2 423 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 504 232</u>	<u>44 962 414</u>
Sum eiendeler		<u>41 510 232</u>	<u>44 968 414</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D3M4L-UCPPT-4VY2K-F5HKD-ZK7T1-PW3G



Balanse Myrvoll Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 000 000	9 000 000
Overkurs		2 730	2 730
Sum innskutt egenkapital	1	9 002 730	9 002 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	19 121 291	23 377 115
Sum opptjent egenkapital		19 121 291	23 377 115
Sum egenkapital	1	28 124 021	32 379 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 629 262	12 026 301
Sum annen langsiktig gjeld		12 629 262	12 026 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 088	553 889
Annen kortsiktig gjeld		4 862	8 379
Sum kortsiktig gjeld		756 949	562 268
Sum gjeld		13 386 211	12 588 569
Sum egenkapital og gjeld		41 510 232	44 968 414

Oppegård, 16.06.2025
Styret i Myrvoll Bolig AS

Rolf Johannessen
styreleder

Per Erik Kristiansen
styremedlem

Audun Reiersen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D3M4L-UCPPT-4VY2K-F5HKD-ZK7T1-PVW3G



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med verdiskapningen basert på forventet sluttresultat. Inntil igangsatte prosjekter er solgt, behandles prosjektene som egenregiprosjekter der påløpte prosjektkostnader klassifiseres som varelager oppført til kostpris. De solgte delene av prosjektene behandles som anleggskontrakter som regnskapføres i henhold til fullføringsgraden på balansedagen.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	9 000 000	2 730	23 377 115	32 379 845
Årets resultat			-4 255 824	-4 255 824
Pr 31.12	9 000 000	2 730	19 121 291	28 124 021



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 000	1 000	9 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Follo Entreprenørbygg AS	6 000	66,7 %
Per Erik Kristiansen Holding AS	3 000	33,3 %
Sum	9 000	100,0 %

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Gjeld	Motpart	Forhold til motparten	2024
Gjeld til	Reiersen Holding AS	Nærstående	-4 209 754
Gjeld til	Tømremester Rolf Johannesen AS	Nærstående	-4 209 754
Gjeld til	Per Kristian Holding AS	Aksjonær	-4 209 754
Sum			-12 629 262

Note 4 Garantier

Selskapet har kjøpt entreprenørgaranti i henhold til Bustadoppføringslova §12. Garantiene utløper som følger:

Utløpsår 2025	Kr	835 000
Utløpsår 2026	Kr	650 000
Utløpsår 2027	Kr	1 765 000
Sum		3 250 000

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reiersen, Audun

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2963547

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-16 13:29:58 UTC



Reiersen, Audun

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2963547

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-16 13:29:58 UTC



Kristiansen, Per Erik

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3482414

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-16 15:24:06 UTC



Johannessen, Rolf

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1034024

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-17 07:49:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3M4L-UCPPT-4VY2K-F5HKD-ZK7T1-PV3G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Myrvoll Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrvoll Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4ZEE-3VM7M-IVABM-E46TD-IPLWH-ZT61G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 08:20:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y42EE-3VM7M-INVABM-E461D-IPLWH-ZT61G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.