



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 138 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kantarellen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Anita Wang
Kantarellen terrasse 29
1286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	23 694 686	23 955 886
Sum inntekter		22 080 141	22 704 447
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 090 825	1 240 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	140 643	140 643
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	11 301 118	14 388 791
Sum kostnader		12 532 588	15 770 053
Driftsresultat		11 162 099	8 185 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 674	34 658
Sum finansinntekter		5 674	34 658
Annen rentekostnad		992 969	1 603 402
Sum finanskostnader		992 969	1 603 402
Netto finans		987 296	1 568 744
Ordinært resultat før skattekostnad		10 174 805	6 617 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 174 805	6 617 088
Årsresultat		10 174 805	6 617 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 174 803	6 617 088
Sum overføringer og disponeringer		10 174 803	6 617 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	275 907 905	275 907 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 523 204	16 488 815
Sum varige driftsmidler		292 431 109	292 396 720
Sum anleggsmidler		292 431 109	292 396 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 381	393 162
Andre fordringer	14	431 138	1 545 024
Sum fordringer		605 519	1 938 186
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	17	3 368 007	0
Sum investeringer		3 368 007	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 675 263	3 827 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 675 263	3 827 453
Sum omløpsmidler		6 648 789	5 765 640
SUM EIENDELER		299 079 898	298 162 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		26 700	26 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 473 252	89 298 449
Sum opptjent egenkapital		99 446 552	89 271 749
Sum egenkapital	15	99 473 252	89 298 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	65 176 610	75 615 359
Øvrig langsiktig gjeld	16	130 165 759	129 516 577
Sum annen langsiktig gjeld		195 342 369	205 131 936
Sum langsiktig gjeld		195 342 369	205 131 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 014	1 634 124
Skyldige offentlige avgifter		43 696	46 169
Annen kortsiktig gjeld	17,18	3 782 566	2 051 682
Sum kortsiktig gjeld		4 264 277	3 731 975
Sum gjeld		199 606 646	208 863 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 079 898	298 162 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	195 342 369	205 131 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415183

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 138 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kantarellen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Anita Wang
Kantarellen terrasse 29
1286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 947 138 081
Kantarellen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	23 694 686	23 955 886
Sum inntekter		22 080 141	22 704 447
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 090 825	1 240 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	140 643	140 643
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	11 301 118	14 388 791
Sum kostnader		12 532 588	15 770 053
Driftsresultat		11 162 099	8 185 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 674	34 658
Sum finansinntekter		5 674	34 658
Annen rentekostnad		992 969	1 603 402
Sum finanskostnader		992 969	1 603 402
Netto finans		987 296	1 568 744
Ordinært resultat før skattekostnad		10 174 805	6 617 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 174 805	6 617 088
Årsresultat		10 174 805	6 617 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 174 803	6 617 088
Sum overføringer og disponeringer		10 174 803	6 617 088



Sum egenkapital	15	99 473 252	89 298 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	65 176 610	75 615 359
Øvrig langsiktig gjeld	16	130 165 759	129 516 577
Sum annen langsiktig gjeld		195 342 369	205 131 936
Sum langsiktig gjeld		195 342 369	205 131 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 014	1 634 124
Skyldige offentlige avgifter		43 696	46 169
Annen kortsiktig gjeld	17,18	3 782 566	2 051 682
Sum kortsiktig gjeld		4 264 277	3 731 975
Sum gjeld		199 606 646	208 863 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 079 898	298 162 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	195 342 369	205 131 936



Organisasjonsnr: 947 138 081
Kantarellen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 033 665	5 369 385
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	10 174 803	6 617 088
Tilbakeføring av avskrivning	140 643	140 643
Kjøp / salg anleggsmidler	-175 032	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-10 438 749	-11 224 012
Endringer i andre langsiktige poster	649 182	1 130 560
B. Årets endring disponible midler	350 848	-3 335 720
C. Disponible midler	2 384 512	2 033 665
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 648 789	5 765 640
Kortsiktig gjeld	-4 264 277	-3 731 975
C. Disponible midler	2 384 512	2 033 665

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	21 294 740	22 599 634	22 993 100	22 885 000
Sum leieinntekt		21 294 740	22 599 634	22 993 100	22 885 000
Andre inntekter					
Tilskudd	2	632 830	0	0	0
Diverse inntekt	3	152 571	104 813	51 000	53 000
Sum annen inntekt		785 401	104 813	51 000	53 000
Sum inntekt		22 080 141	22 704 447	23 044 100	22 938 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	770 825	920 620	875 000	868 000
Styrehonorar	4	320 000	320 000	320 000	320 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	140 643	140 643	141 000	141 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	445 717	313 005	470 000	500 000
Kostnad eiendom/lokale	7	850 008	766 555	979 000	781 004
Kommunale avgifter/renovasjon	8	2 529 116	2 564 277	2 599 000	2 615 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	8 633	27 939	10 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	133 153	254 674	599 000	144 000
Reparasjon og vedlikehold	11	4 492 806	7 113 584	28 016 000	29 320 000
Revisjonshonorar		14 708	14 362	14 000	15 000
Forretningsførerhonorar		352 634	344 370	350 000	365 000
Andre honorar	12	507 916	543 788	420 000	435 000
Kontorkostnad		37 414	51 599	44 001	48 000
TV/bredbånd		638 430	1 395 980	700 000	48 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		15 742	25 729	22 000	17 000
Kontingent og gaver		82 436	85 167	85 000	85 000
Forsikring		1 177 518	874 427	1 105 000	1 325 000
Andre kostnader	13	14 887	13 335	30 000	22 000
Sum kostnad		12 532 588	15 770 053	36 779 001	37 060 004
Driftsresultat før IN		9 547 554	6 934 394	-13 734 901	-14 122 004
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 614 545	1 251 439	0	0
Driftsresultat etter IN		11 162 099	8 185 833	-13 734 901	-14 122 004
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 674	34 658	-25 000	-25 000
Rentekostnad		992 969	1 603 402	1 800 000	1 563 000
Netto finansposter		987 296	1 568 744	1 825 000	1 588 000
Årsresultat		10 174 803	6 617 088	-15 559 901	-15 710 004
Overført til/fra annen egenkapital		10 174 803	6 617 088	0	0
SUM OVERFØRINGER		10 174 803	6 617 088	0	0



Balanse 2021 Kantarellen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	18 558 379	18 558 379
Bygninger	5	257 349 526	257 349 526
Andre driftsmidler	5	16 523 204	16 488 815
Sum anleggsmidler		292 431 109	292 396 720
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	17	3 368 007	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		139 674	318 044
Kundefordringer		34 707	75 118
Andre kortsiktige fordringer	14	21 269	16 428
Forskuddsbetalte kostnader		409 869	1 528 596
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		800	800
Innestående bank		2 674 463	3 826 653
Sum omløpsmidler		6 648 789	5 765 640
SUM EIENDELER		299 079 898	298 162 360



Balanse 2021 Kantarellen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		26 700	26 700
Sum innskutt egenkapital		26 700	26 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 446 552	89 271 749
Sum opptjent egenkapital		99 446 552	89 271 749
Sum egenkapital	15	99 473 252	89 298 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	65 176 610	75 615 359
Borettsinnskudd		120 989 875	120 989 875
IN nedbetalt fellesgjeld	16	9 175 884	8 526 702
Sum langsiktig gjeld		195 342 369	205 131 936
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		725	140 797
Leverandørgjeld		438 014	1 634 124
Skyldig off. myndigheter		43 696	46 169
Påløpne renter		2 008	4 224
Kostnader til avregning	17	2 855 301	1 272 898
Annen kortsiktig gjeld	18	924 532	633 763
Sum kortsiktig gjeld		4 264 277	3 731 975
Sum gjeld		199 606 646	208 863 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 079 898	298 162 360
Pantstillelser	19	195 342 369	205 131 936

Sted: _____

Dato: _____

Anita Wang
Styreleder_____
Sondre Kareliusson
Nestleder_____
Karoline Dimmen
Styremedlem_____
Trine Oftenes
Styremedlem_____
Urmila Brahmachari
Styremedlem**992 Kantarellen Borettslag Org. nr 947138081**



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Belasting og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før.

Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	12 052 688	12 461 496
3606 Leieinntekter G3	6 000	9 000
3609 Leie parkering	105 700	85 174
3618 Strøm el-bil	49 994	91 827
3650 Innkrevde felleskostn. renter	922 906	1 760 205
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	8 157 453	8 191 932
Sum	21 294 740	22 599 634

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt tilskudd på kr 632 830 fra Oslo kommune pga energibesparende tiltak.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Salg av nøkler, parkerings- og garasjekort	3 310	10 930
3990 Andre driftsinntekter	0	56 252
3991 Bompenger	149 261	37 631
Sum	152 571	104 813

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	496 374	527 695
5102 Overtid fra lønnssystemet	14 645	0
5120 Timelønn fra lønnssystemet	56 861	172 375
5150 Påløpne feriepenger	68 146	84 008
5400 Arbeidsgiveravgift	125 191	124 697
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	9 608	11 845
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	320 000	320 000
Sum	1 090 825	1 240 620

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/21 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter Boligeiendom	Balkonger	Kompakt Bordtennisbord traktor	Ladestasjoner		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 558 379	257 349 526	15 763 304	226 000	63 725	841 082
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 558 379	257 349 526	15 763 304	226 000	63 725	841 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	226 000	63 725	480 618
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 558 379	257 349 526	15 763 304	0	0	360 464
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	120 155
Anskaffelsesår :	1988	1988	2007	2007	2008	2017
Antatt levetid i år :				10	5	7

	Overvåkningsk:	Snøfreser	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	190 489	38 900	38 999
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	190 489	38 900	38 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 457	8 752	8 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 032	30 148	30 224
Årets avskrivninger :	12 699	3 890	3 900
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :	15	10	10

Borettslaget består av 267 andeler og eiendommene er forsikret i Fremtind med polisnr. 20508038.

Borettslaget eier tomten og tomteareal er 36 680 kvm. Gårds- og bruksnummer er 179/24 i Oslo kommune.

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	401 086	248 514
6202 Strøm el-billading	44 632	60 561
6290 Andre energikostnader	0	3 930
Sum	445 717	313 005

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er energikostnadene økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6315 Kostnader G3	3 335	3 063
6340 Heisalarm	0	41 630
6341 Brannalarm	0	15 189
6360 Annet renhold	65 290	61 938
6361 Fast renhold	376 055	365 615
6362 Skadedyrutryddelse	158 437	148 136
6391 Snømaking/strøing/feiing	182 470	79 688
6392 Containerleie/tømming	57 948	46 695
6393 Blomster, jord, grøntavtale	6 474	4 602
Sum	850 008	766 555

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	2 529 116	2 564 277
Sum	2 529 116	2 564 277

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av betalingssystem	8 633	27 939
Sum	8 633	27 939

Konto 6420 gjelder lisenskostnader for Nayax betalingssystem.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	22 774	26 171
6540 Inventar	4 285	0
6541 Kontormaskiner	0	6 328
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	31 377	4 149
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	28 794	155 559
6552 Driftsmateriell	34 811	52 719
6570 Arbeidstøy	11 112	9 748
Sum	133 153	254 674

Konto 6500 gjelder i hovedsak diverse skogsredskaper og søppelplukkere.

Konto 6552 gjelder i hovedsak utstyr kjøpt fra Biltema, Orring Byggsenter og Kebco Nordic.



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	103 844	104 137
6602 Vedlikehold VVS	861 990	1 387 794
6603 Vedlikehold elektro	81 946	78 332
6605 Vedlikehold garasjer/parkering	137 887	454 761
6611 Vedlikehold heiser	903 441	720 969
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/lekeplasser	25 473	1 817 459
6616 Vedlikehold vaskeri	0	1 469
6617 Vedlikehold brannvernustyr	251 078	160 603
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 150	26 963
6630 Egenandel forsikring	85 000	120 000
6641 Malerarbeider	32 730	24 174
6643 Glassarbeid/Vindu	576 720	496 645
6644 Fasade/balkonger/terrasser	4 500	73 750
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	463 153	625 528
6648 Vedlikehold dører, porter og låser	537 786	779 272
6663 Vedlikehold ventilasjon/radiator	424 107	230 483
6691 Vedlikehold G3	0	6 444
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	4 800
Sum	4 492 806	7 113 584

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	59 759	54 300
6720 Juridisk honorar	41 938	38 906
6730 Teknisk honorar	181 138	249 640
6750 Vakthold	225 083	200 942
Sum	507 916	543 788

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale vedrørende IN-ordning og lønn samt arbeid utført ifm generalforsamling.

Konto 6720 gjeder i hovedsak juridisk bistand ifm fuktskade bad.

Konto 6730 gjelder tilstandsvurdering utført av Rambøll.



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	3 875	95
7719 Møter, div. styret	1 492	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 543
7770 Betalingskostnader	2 065	1 945
7771 Andre gebyrer	269	291
7772 Omkostninger inkasso	0	80
7773 Omkostninger innkreving	7 224	8 211
7790 Andre kostnader	-100	172
7795 Tapsførte felleskostnader/avregninger	63	-1
Sum	14 887	13 335

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	21 269	16 428
Sum	21 269	16 428

Konto 1570 gjelder fordringer som viderefaktureres i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	26 700	0	26 700
Sum innskutt egenkapital	26 700	0	26 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	89 271 749	10 174 803	99 446 552
Sum opptjent egenkapital	89 271 749	10 174 803	99 446 552
Sum egenkapital	89 298 449	10 174 803	99 473 252



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:			Refinansiering av oppføringslån		Rehabilitering av tak
Lånenummer:	90417170056	90417159427	114427057	90417207073	12136348246
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2005	2014	2018
Rentesats:	2.09 %	2.09 %	0.718 %	2.09 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2033	30.03.2032	01.11.2025	30.06.2039	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	28 700 000	8 000 000	134 315 606	7 000 000	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 907 398	3 226 256	33 884 194	5 597 511	20 000 000
Avdrag i perioden:	1 569 804	260 471	8 352 106	256 368	0
Lånesaldo 31.12:	11 337 594	2 965 785	25 532 088	5 341 143	20 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 663 462	1 607 475	0	4 030 546	19 455 919
Andelssaldo 01.01:	2 716 772	0	5 809 930	0	0
Innbetalt IN i perioden:	647 207	0	1 616 520	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	227 743	0	1 386 802	0	0
Andelssaldo 31.12:	3 136 235	0	6 039 648	0	0
Sum pantegjeld for lån:	14 473 830	2 965 785	31 571 736	5 341 143	20 000 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114427057	2	159 501	319 002
	2	151 958	303 916
	1	146 956	146 956
	4	145 766	583 064
	6	142 431	854 586
	1	141 558	141 558
	2	137 112	274 224
	3	136 635	409 905
	6	135 564	813 384
	28	134 492	3 765 776
	1	130 959	130 959
	23	130 721	3 006 583
	1	126 870	126 870
	7	126 592	886 144
	1	124 607	124 607
	8	124 488	995 904
	28	123 416	3 455 648
	2	123 178	246 356
	1	122 543	122 543
	1	122 106	122 106
	10	119 209	1 192 090
	1	111 150	111 150
	1	110 594	110 594
	1	109 410	109 410
	3	107 339	322 017
	2	104 878	209 756

992 Kantarellen Borettslag Org. nr. 947138081



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Langsiktig gjeld

	17	104 719	1 780 223
	3	102 735	308 205
	1	101 663	101 663
	2	99 479	198 958
	1	92 952	92 952
	1	90 032	90 032
	1	89 314	89 314
	3	89 000	267 000
	38	86 816	3 299 008
	1	79 952	79 952
	1	78 413	78 413
	1	72 400	72 400
	1	50 394	50 394
	1	46 777	46 777
	1	35 157	35 157
	1	31 400	31 400
	1	25 128	25 128
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136348246	10	109 906	1 099 060
	10	106 573	1 065 730
	2	101 409	202 818
	8	97 051	776 408
	3	94 195	282 585
	23	90 166	2 073 818
	2	85 918	171 836
	3	85 771	257 313
	23	81 450	1 873 350
	42	79 435	3 336 270
	2	77 971	155 942
	10	73 429	734 290
	52	71 012	3 692 624
	2	66 288	132 576
	9	59 622	536 598
	60	55 960	3 357 600
	4	52 115	208 460
	1	23 695	23 695
	1	19 007	19 007
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417159427	1	30 321	30 321
	1	26 986	26 986
	2	26 951	53 902
	9	25 797	232 173
	2	25 317	50 634
	4	24 581	98 324
	1	23 839	23 839
	1	23 771	23 771
	15	23 231	348 465
	1	22 002	22 002
	42	21 948	921 816
	11	20 313	223 443
	49	18 098	886 802
	5	3 849	19 245

992 Kantarellen Borettslag Org. nr. 947138081



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Langsiktig gjeld

	3	1 351	4 053
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417170056	2	69 248	138 496
	5	67 344	336 720
	3	66 093	198 279
	14	64 330	900 620
	2	62 479	124 958
	2	62 409	124 818
	19	60 522	1 149 918
	35	59 641	2 087 435
	2	58 989	117 978
	5	57 014	285 070
	41	55 957	2 294 237
	54	49 364	2 665 656
	3	48 090	144 270
	7	46 627	326 389
	1	42 550	42 550
	2	28 999	57 998
	8	26 090	208 720
	4	22 811	91 244
	1	20 548	20 548
	1	10 365	10 365
	1	8 321	8 321
	1	3 030	3 030
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417207073	1	28 383	28 383
	1	27 817	27 817
	2	27 604	55 208
	1	27 603	27 603
	1	27 404	27 404
	4	27 238	108 952
	2	27 068	54 136
	1	26 483	26 483
	1	26 245	26 245
	15	25 948	389 220
	4	25 910	103 640
	1	25 770	25 770
	1	25 502	25 502
	1	25 385	25 385
	1	24 806	24 806
	9	24 790	223 110
	8	24 522	196 176
	1	24 323	24 323
	4	24 047	96 188
	5	23 723	118 615
	27	23 402	631 854
	5	22 926	114 630
	1	22 861	22 861
	3	22 603	67 809
	28	22 282	623 896
	5	22 162	110 810

992 Kantarellen Borettslag Org. nr. 947138081



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Langsiktig gjeld

	1	21 927	21 927
	12	21 769	261 228
	1	21 396	21 396
	1	21 061	21 061
	1	20 921	20 921
	1	20 874	20 874
	3	20 481	61 443
	3	20 277	60 831
	1	20 224	20 224
	1	20 101	20 101
	4	19 565	78 260
	1	19 526	19 526
	2	19 258	38 516
	1	19 060	19 060
	1	19 002	19 002
	6	18 407	110 442
	7	18 139	126 973
	2	17 340	34 680
	12	17 018	204 216
	2	16 132	32 264
	1	15 406	15 406
	33	15 013	495 429
	10	14 625	146 250
	10	14 180	141 800
	2	8 819	17 638
	9	7 934	71 406
	4	6 938	27 752
	1	3 152	3 152
	1	2 530	2 530
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136348246 har første avdrag 30.06.2026 med kr 180 434	10	109 906	331
	10	106 573	320
	2	101 409	305
	8	97 051	292
	3	94 195	283
	23	90 166	271
	2	85 918	258
	3	85 771	258
	23	81 450	245
	42	79 435	239
	2	77 971	234
	10	73 429	221
	52	71 012	214
	2	66 288	199
	9	59 622	179
	60	55 960	168
	4	52 115	157
	1	23 695	71
	1	19 007	57



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Kantarellen Borettslag

Note 17 - Kostnader til avregning

	2021
A konto vann- og varmeregnskap	2 855 301
- Kostnader fjernvarme	-3 368 007
Sum pr 31.12 til avregning	-512 706

Varmeregnskapet avregnes den 31.12 årlig av Ista Norge og faktureres beboerne påfølgende år.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	643 085	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	68 146	84 008
2946 Gebyrer tvangssalg	39 818	39 818
2979 Andre forskudd	0	687
2980 Andre påløpte kostnader	0	222 499
2985 Mellomregning finansieringsforetak	173 484	282 548
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	4 204
Sum	924 532	633 763

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	74 352 494
Innskuddskapital	120 989 875
Boligselskapets pantsikrede gjeld	195 342 369
Bokført verdi av pantsatt eiendom	275 907 905

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 120 989 875,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Kantarellen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kantarellen Borettslag

Styreleder	Anita Wang (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Sondre Kareliussen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Urmila Brahmachari (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Karoline Dimmen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Trine Oftenes (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kantarellen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kantarellen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kantarellen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor