



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 341 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGT. 6
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 904	179 920
Sum inntekter		191 904	179 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	170 707	210 948
Sum kostnader		179 836	222 357
Driftsresultat		12 068	-42 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 339	1 744
Sum finansinntekter		2 339	1 744
Netto finans		2 339	1 744
Ordinært resultat før skattekostnad		14 408	-40 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 408	-40 694
Årsresultat		14 407	-40 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 006	15 822
Sum fordringer		18 006	15 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	72 673	57 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 673	57 102
Sum omløpsmidler	6	90 679	72 924
SUM EIENDELER		90 679	72 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 039	52 631
Sum opptjent egenkapital		67 039	52 631
Sum egenkapital	7	67 039	52 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		23 640	20 293
Sum kortsiktig gjeld	6	23 640	20 293
Sum gjeld		23 640	20 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 679	72 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396112

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 341 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGT. 6
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 920 341 985
SAMEIE KIRKEGT. 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 904	179 920
Sum inntekter		191 904	179 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	170 707	210 948
Sum kostnader		179 836	222 357
Driftsresultat		12 068	-42 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 339	1 744
Sum finansinntekter		2 339	1 744
Netto finans		2 339	1 744
Ordinært resultat før skattekostnad		14 408	-40 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 408	-40 694
Årsresultat		14 407	-40 693



Organisasjonsnr: 920 341 985
SAMEIE KIRKEGT. 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 006	15 822
Sum fordringer		18 006	15 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	72 673	57 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 673	57 102
Sum omløpsmidler	6	90 679	72 924
SUM EIENDELER		90 679	72 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 039	52 631
Sum opptjent egenkapital		67 039	52 631
Sum egenkapital	7	67 039	52 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 640	20 293
Sum kortsiktig gjeld	6	23 640	20 293
Sum gjeld		23 640	20 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 679	72 924



Organisasjonsnr: 920 341 985
SAMEIE KIRKEGT. 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	191 904	179 920	191 900	213 000
Sum inntekter	191 904	179 920	191 900	213 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	8 000	10 000	10 000	8 000
Andre personalkostnader	1 128	1 410	1 410	1 130
Strøm fellesareal	8 103	9 290	11 700	10 000
Leie parkeringsplass	30 456	29 340	0	32 300
Vedlikehold	0	52 035	15 000	15 000
Innleid hjelp	12 450	12 000	14 000	14 800
Revisjonshonorar	1 980	1 980	1 980	5 000
Forretningsførerhonorar	27 441	25 895	25 860	29 000
Andre honorarer	4 313	0	0	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.	0	273	0	0
Årskontingent GOBB	0	0	0	3 150
Forsikringer	15 822	14 513	15 822	18 200
Kommunale avgifter	65 129	55 361	58 700	69 100
Bomiljøtiltak	0	0	1 400	1 750
Annen kostnad	5 013	10 261	28 800	5 000
Sum driftskostnader	179 836	222 357	184 672	212 430
Driftsresultat	12 068	-42 437	7 228	570
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	783	180	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	1 556	1 564	1 450	1 500
Sum finansinntekt	2 339	1 744	1 450	1 500
Sum finansinntekt- og kostnad	2 339	1 744	1 450	1 500
Årsresultat	14 407	-40 693	8 678	2 070

168 - Sameie Kirkegt. 6 - 920 341 985

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ad83404-b58e-4896-bebb-f8aac97a5106>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		18 006	15 822
Bankinnskudd	5	72 673	57 102
Sum omløpsmidler	6	90 679	72 924
Sum eiendeler		90 679	72 924
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		67 039	52 631
Sum egenkapital	7	67 039	52 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 640	20 293
Sum kortsiktig gjeld	6	23 640	20 293
Sum egenkapital og gjeld		90 679	72 924

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Sindre Gudbrandsen
Styreleder

Tonje Leikanger Hodnungseth
Styremedlem

Synne Eid Rossing
Styremedlem

168 - Sameie Kirkegt. 6 - 920 341 985

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ad83404-b58e-4896-bebb-f8aac97a5106>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128
Sum	1 128

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	12 450
Sum	12 450

168 - Sameie Kirkegt. 6 - 920 341 985

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ad83404-b58e-4896-bebb-f8aac97a5106>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	65 129
Sum	65 129

Note 4 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	536
7790 Driftskostnader	4 375
7799 Gebyrer Klare Finans	102
Sum	5 013

Note 5 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 6 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	52 631	93 324
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	14 407	-40 693
B. Årets endring disponible midler	14 407	-40 693
C. Disponible midler 31.12	67 039	52 631

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	18 006	15 822
Bankinnskudd og kontanter	72 673	57 102
Sum omløpsmidler	90 679	72 924
Kortsiktig gjeld	-23 640	-20 293
Disponible midler	67 039	52 631

168 - Sameie Kirkegt. 6 - 920 341 985

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ad83404-b58e-4896-bebb-f8aac97a5106>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	52 631
Årets resultat	14 407
Opptjent egenkapital pr 31.12.	67 039
Total egenkapital 31.12.	67 039

168 - Sameie Kirkegt. 6 - 920 341 985

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ad83404-b58e-4896-bebb-f8aac97a5106>

 visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Sindre Gudbrandsen

a1affdbb-81c6-4842-a0da-e49f0b642027 - 2024-04-04 12:13:17 UTC +03:00
BankID - 095f787b-dd2c-4568-8595-675f76151ed0 - NO

Synne Eid Rossing

829020ec-ab9d-4aac-a9a1-2f5887427af5 - 2024-04-04 21:27:07 UTC +03:00
BankID - 8bbebbce-d2e9-4845-882a-ed77e67d422e - NO

Tonje Leikanger Hodnungseth

03438615-d20b-4fab-89d6-dc64cf24994d - 2024-04-07 13:06:05 UTC +03:00
BankID - 989dd21d-0dd4-47b6-b1d5-9c2430a5836b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvattare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.no/nb/document-check/5ad83404-b58e-4896-bebb-f8aac97a5106>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kirkegt. 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkegt. 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sameiet Kirkegt. 6

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Sameiet Kirkegt. 6

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))