



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUFTHAMMER HOLDING AS  
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arve Hufthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	65 767	125 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 767</b>	<b>125 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 767</b>	<b>-125 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	430 269	489 491
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-65	-39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 204</b>	<b>489 452</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 5, 6	8 432 638	
Annen finanskostnad		94 272	93 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 526 910</b>	<b>93 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 706</b>	<b>395 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 162 473</b>	<b>270 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 731	67 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 205 204</b>	<b>203 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 205 204</b>	<b>203 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-8 205 204	203 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 205 204</b>	<b>203 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 875 789	6 075 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	6 039 350	14 072 831
Investeringer i aksjer og andeler	6, 11	2 600 002	2 600 002
Andre fordringer	7	9 650 467	11 118 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 165 608</b>	<b>33 867 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 165 608</b>	<b>33 867 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer		3 146	2 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 146</b>	<b>6 873</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	6 274	6 339
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 274</b>	<b>6 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>1 170 715</b>	<b>81 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 184 135</b>	<b>94 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 349 744</b>	<b>33 961 859</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	3 274 860	3 274 860
Overkurs	10	31 547 879	31 547 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 822 739</b>	<b>34 822 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-12 158 601	-3 953 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 158 601</b>	<b>-3 953 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 664 138</b>	<b>30 869 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 494 584	2 903 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 494 584</b>	<b>2 903 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 494 584</b>	<b>2 903 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 070	36 483
Betalbar skatt	3	41 699	66 306
Annen kortsiktig gjeld	7	89 252	86 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 022</b>	<b>189 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 685 606</b>	<b>3 092 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 349 744</b>	<b>33 961 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUFTHAMMER HOLDING AS  
5384 TORANGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arve Hufthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 993 448 524  
HUFTHAMMER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	65 767	125 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 767</b>	<b>125 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 767</b>	<b>-125 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	430 269	489 491
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-65	-39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 204</b>	<b>489 452</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 5, 6	8 432 638	
Annen finanskostnad		94 272	93 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 526 910</b>	<b>93 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 706</b>	<b>395 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 162 473</b>	<b>270 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 731	67 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 205 204</b>	<b>203 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 205 204</b>	<b>203 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-8 205 204	203 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 205 204</b>	<b>203 103</b>



Organisasjonsnr: 993 448 524  
HUFTHAMMER HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 875 789	6 075 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	6 039 350	14 072 831
Investeringer i aksjer og andeler	6, 11	2 600 002	2 600 002
Andre fordringer	7	9 650 467	11 118 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 165 608</b>	<b>33 867 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 165 608</b>	<b>33 867 518</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer		3 146	2 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 146</b>	<b>6 873</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	6 274	6 339
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 274</b>	<b>6 339</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 170 715	81 129
---	---	-----------	--------

**Sum omløpsmidler** **1 184 135** **94 341**

**SUM EIENDELER** **25 349 744** **33 961 859**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	3 274 860	3 274 860
Overkurs	10	31 547 879	31 547 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 822 739</b>	<b>34 822 739</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-12 158 601	-3 953 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 158 601</b>	<b>-3 953 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 664 138</b>	<b>30 869 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 494 584	2 903 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 494 584</b>	<b>2 903 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 494 584</b>	<b>2 903 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 070	36 483
Betalbar skatt	3	41 699	66 306
Annen kortsiktig gjeld	7	89 252	86 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 022</b>	<b>189 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 685 606</b>	<b>3 092 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 349 744</b>	<b>33 961 859</b>



Organisasjonsnr: 993 448 524  
HUFTHAMMER HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	327486.00	10.00	3274860.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Hufthammer	116585.00	35.60%	Antall aksjer
Solhaug AS	94315.00	28.80%	Antall aksjer
Tor Hufthammer	74798.00	22.84%	Antall aksjer
Thea Margrethe Hufthammer	20894.00	6.38%	Antall aksjer
Tor H. Hufthammer	20894.00	6.38%	Antall aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	327486.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	31250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	31250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hufthammer Holding AS	5384 TORANGSVÅG 1244 Austevoll

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til KPMG ved Tom Rasmussen  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Hufthammer Holding AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

**Vi bekrefter at:**

**Regnskap**

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 01.10.19, og regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
  - a) Herunder at det i utarbeidelsen av de regnskapsmessige estimatene:
    - i) Er tatt hensyn til all relevant informasjon som vi er kjent med i alle viktige vurderinger.
    - ii) Valg og bruk av metoder, forutsetninger og data er konsistent og egnet.
    - iii) Forutsetningene er i samsvar med vår intensjon og evne til å gjennomføre relevante tiltak.
    - iv) Opplysninger, herunder beskrivelse av usikkerhet knyttet til estimatene, er fullstendige, fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
    - v) Vi har benyttet nødvendig spesialkompetanse og -ekspertise.
    - vi) Ingen etterfølgende hendelser har medført behov for endring av estimatene og/eller opplysningene om regnskapsmessige estimater i årsregnskapet.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

**Opplysninger som er gitt**

5. Vi har gitt revisor:
  - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
  - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



- II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
- a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
    - ledelsen,
    - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
    - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
  - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2020 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hufthammer Holding AS

Dato: 28.05.21

  
Tor Hufthammer  
Daglig leder



Hufthammer Holding AS  
Avslutningsdato 31-12-2020  
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
6552 Data kostander	1 875,00	0,00	1 875,00	1 875,00	0,00	0,00
6700 Revisjon og regnskapshonorar	18 750,00	0,00	18 750,00	31 875,00	-13 125,00	-41,18
6701 Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	31 250,00	-31 250,00	-100,00
6710 Regnskapshonorar	29 311,00	0,00	29 311,00	27 046,75	2 264,25	8,37
6790 Andre fremmede tjenester	2 187,50	0,00	2 187,50	0,00	2 187,50	0,00
6840 AVISER TIDSSKRIFTER MV.	8 171,01	0,00	8 171,01	9 220,73	-1 049,72	-11,38
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 263,00	0,00	1 263,00	0,00	1 263,00	0,00
7320 REKLAMEKOSTNADER	0,00	0,00	0,00	20 000,00	-20 000,00	-100,00
7430 GAVER IKKE	1 970,00	0,00	1 970,00	3 445,00	-1 475,00	-42,82
7770 BANK-OG KORTGEBYRER	2 099,50	0,00	2 099,50	510,50	1 589,00	311,26
7790 Annen kostnad	140,15	0,00	140,15	0,00	140,15	0,00
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>65 767,16</b>	<b>0,00</b>	<b>65 767,16</b>	<b>125 222,98</b>	<b>-59 455,82</b>	
8040 Renter skatt	0,00	0,00	0,00	-516,00	516,00	-100,00
8050 Renteinntekter bank	-115,78	0,00	-115,78	-116,83	1,05	-0,90
8051 Andre renteinntekter	-426 364,00	0,00	-426 364,00	-473 705,00	47 341,00	-9,99
8060 Valutagevinst (agio)	-103 608,94	0,00	-103 608,94	-6 364,00	-97 244,94	1 528,05
8065 Valutaregulering langsiktede poster	100 206,68	0,00	100 206,68	-8 789,00	108 995,68	-1 240,14
8140 Renter ikke fradragsberettigede	-387,00	0,00	-387,00	0,00	-387,00	0,00
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>-430 269,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-430 269,04</b>	<b>-489 490,83</b>	<b>59 221,79</b>	
8081 Verdiregulering pengemarkedsfond	65,00	0,00	65,00	0,00	65,00	0,00
8181 Verdiregulering pengemarkedsfond	0,00	0,00	0,00	39,00	-39,00	-100,00
<b>Verdiendring av finansielle instrume...</b>	<b>65,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65,00</b>	<b>39,00</b>	<b>26,00</b>	
8120 Nedskr. andre finansielle anleggsmidler	8 432 638,00	0,00	8 432 638,00	0,00	8 432 638,00	0,00
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>	<b>8 432 638,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 432 638,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 432 638,00</b>	
8150 ANDRE RENTEKOSTNADER	94 272,29	0,00	94 272,29	93 788,00	484,29	0,52
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>94 272,29</b>	<b>0,00</b>	<b>94 272,29</b>	<b>93 788,00</b>	<b>484,29</b>	
8300 Betalbar skatt	0,00	41 699,00	41 699,00	67 338,00	-25 639,00	-38,08
8301 Betalbar skatt diff fra tidligere år	0,00	1 032,00	1 032,00	0,00	1 032,00	0,00
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>42 731,00</b>	<b>42 731,00</b>	<b>67 338,00</b>	<b>-24 607,00</b>	
8960 OVERF. ANNEN EGENKAPITAL	0,00	-8 205 204,00	-8 205 204,00	203 103,00	-8 408 307,00	-4 139,92
<b>Overføringer annen egenkapital</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 205 204,00</b>	<b>-8 205 204,00</b>	<b>203 103,00</b>	<b>-8 408 307,00</b>	
<b>Kontrollsum:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	



Hufthammer Holding AS  
Avslutningsdato 31-12-2020  
Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1300	Aksjer Sentrum Eiendom AS	5 875 789,00	0,00	5 875 789,00	5 875 789,00	0,00	0,00
1356	Aksjer i Ocean Europe AS	0,00	0,00	0,00	200 000,00	-200 000,00	-100,00
	<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>	<b>5 875 789,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 875 789,00</b>	<b>6 075 789,00</b>	<b>-200 000,00</b>	
1320	Lån Sentrum Eiendom AS	6 039 350,00	0,00	6 039 350,00	5 840 193,00	199 157,00	3,41
1373	Lån OCEAN EUROPE AS	0,00	0,00	0,00	7 500 000,00	-7 500 000,00	-100,00
1760	Opplyente renter obligasjon	0,00	0,00	0,00	732 638,00	-732 638,00	-100,00
	<b>Lån til tilknyttet selskap og felles...</b>	<b>6 039 350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 039 350,00</b>	<b>14 072 831,00</b>	<b>-8 033 481,00</b>	
1357	Aksjer i Hundvåkey Samfunnshus	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00
1358	Aksjer i Solseis Partners AS	2 600 000,00	0,00	2 600 000,00	2 600 000,00	0,00	0,00
1359	Aksjer i Rhea Capital II AS	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00
	<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>2 600 002,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 600 002,00</b>	<b>2 600 002,00</b>	<b>0,00</b>	
1370	Fordring Solseis Partners AS	2 407 699,86	0,00	2 407 699,86	2 587 140,60	-179 440,74	-6,94
1371	Fordring Solseis Partners USD	0,00	0,00	0,00	1 516 195,00	-1 516 195,00	-100,00
1482	Mellomregning Hufthammer Finans AS	201 524,50	0,00	201 524,50	195 202,50	6 322,00	3,24
1483	Mellomregning Solhaug AS	6 420 182,00	0,00	6 420 182,00	6 218 780,00	201 402,00	3,24
1484	Mellomregning Torstrand AS	621 061,00	0,00	621 061,00	601 578,00	19 483,00	3,24
	<b>Andre fordringer</b>	<b>9 650 467,36</b>	<b>0,00</b>	<b>9 650 467,36</b>	<b>11 118 896,10</b>	<b>-1 468 428,74</b>	
1500	Samlekonto debitor	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
	<b>Kundefordringer</b>	<b>4 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>0,00</b>	
1700	FORSKUDSBETALT LEIE	3 146,26	0,00	3 146,26	2 873,27	272,99	9,50
	<b>Andre fordringer</b>	<b>3 146,26</b>	<b>0,00</b>	<b>3 146,26</b>	<b>2 873,27</b>	<b>272,99</b>	
1821	Aksjer i Bergen Yards	16 038,00	0,00	16 038,00	16 038,00	0,00	0,00
1885	Verdiregulering pengemarkedsfond	-9 764,00	0,00	-9 764,00	-9 699,00	-65,00	0,67
	<b>Markedsbaserte aksjer</b>	<b>6 274,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 274,00</b>	<b>6 339,00</b>	<b>-65,00</b>	
1920	Bank 6518 05 09814	1 146 505,13	0,00	1 146 505,13	56 598,91	1 089 906,22	1 925,67
1930	Bank 6501 06 98760	23 907,87	0,00	23 907,87	24 227,87	-320,00	-1,32
1950	BANK 6518 86 01965 Skattetrekk	302,02	0,00	302,02	302,02	0,00	0,00
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 170 715,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1 170 715,02</b>	<b>81 128,80</b>	<b>1 089 586,22</b>	
2000	Aksjekapital	-3 274 860,00	0,00	-3 274 860,00	-3 274 860,00	0,00	0,00
	<b>Aksjekapital</b>	<b>-3 274 860,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 274 860,00</b>	<b>-3 274 860,00</b>	<b>0,00</b>	
2020	Overkursfond	-31 547 879,00	0,00	-31 547 879,00	-31 547 879,00	0,00	0,00
	<b>Overkurs</b>	<b>-31 547 879,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 547 879,00</b>	<b>-31 547 879,00</b>	<b>0,00</b>	
2050	ANNEN EGENKAPITAL	3 953 396,93	8 205 204,00	12 158 600,93	3 953 396,93	8 205 204,00	207,55
	<b>Annen egenkapital</b>	<b>3 953 396,93</b>	<b>8 205 204,00</b>	<b>12 158 600,93</b>	<b>3 953 396,93</b>	<b>8 205 204,00</b>	
2290	Lån Hufthammer Finans AS	-1 247 292,00	0,00	-1 247 292,00	-1 451 638,00	204 346,00	-14,08
2291	Lån Torgard	-1 247 292,00	0,00	-1 247 292,00	-1 451 638,00	204 346,00	-14,08
	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>-2 494 584,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 494 584,00</b>	<b>-2 903 276,00</b>	<b>408 692,00</b>	
2400	Samlekonto kreditor	-60 070,48	0,00	-60 070,48	-36 482,75	-23 587,73	64,65
	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-60 070,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-60 070,48</b>	<b>-36 482,75</b>	<b>-23 587,73</b>	
2500	Betalbar skatt	1 032,00	-42 731,00	-41 699,00	-66 306,00	24 607,00	-37,11
	<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 032,00</b>	<b>-42 731,00</b>	<b>-41 699,00</b>	<b>-66 306,00</b>	<b>24 607,00</b>	
1481	Mellomregning Torgard AS	-89 252,50	0,00	-89 252,50	-86 452,50	-2 800,00	3,24
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-89 252,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-89 252,50</b>	<b>-86 452,50</b>	<b>-2 800,00</b>	



**Hufthammer Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Hufthammer Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>65 767</u>	<u>125 223</u>
Driftsresultat		<u>-65 767</u>	<u>-125 223</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	430 269	489 491
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-65	-39
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 5, 6	8 432 638	0
Annen finanskostnad		<u>94 272</u>	<u>93 788</u>
Netto finansposter		<u>-8 096 706</u>	<u>395 664</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 162 473</u>	<u>270 441</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>42 731</u>	<u>67 338</u>
Årsresultat		<u>-8 205 204</u>	<u>203 103</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-8 205 204</u>	<u>203 103</u>



**Hufthammer Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	3 274 860	3 274 860
Overkurs	10	31 547 879	31 547 879
Sum innskutt egenkapital		<u>34 822 739</u>	<u>34 822 739</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	-12 158 601	-3 953 397
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 158 601</u>	<u>-3 953 397</u>
Sum egenkapital		<u>22 664 138</u>	<u>30 869 342</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 494 584</u>	<u>2 903 276</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 494 584</u>	<u>2 903 276</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 070	36 483
Betalbar skatt	3	41 699	66 306
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>89 252</u>	<u>86 452</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>191 022</u>	<u>189 241</u>
Sum gjeld		<u>2 685 606</u>	<u>3 092 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 349 744</u>	<u>33 961 859</u>

Torangsvåg, 20. august 2021

  
Kjell Arve Hufthammer  
styreleder



## Hufthammer Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 875 789	6 075 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	6 039 350	14 072 831
Investeringer i aksjer og andeler	6, 11	2 600 002	2 600 002
Andre fordringer	7	9 650 467	11 118 896
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 165 608</u>	<u>33 867 518</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 165 608</u>	<u>33 867 518</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer		3 146	2 873
Sum fordringer		<u>7 146</u>	<u>6 873</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	6 274	6 339
Sum investeringer		<u>6 274</u>	<u>6 339</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 170 715	81 129
Sum omløpsmidler		<u>1 184 135</u>	<u>94 341</u>
Sum eiendeler		<u>25 349 744</u>	<u>33 961 859</u>



## Hufthammer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

#### *Fortsatt drift*

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Kostnader*

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen finansinntekt.

#### *Markedsbaserte verdipapirinvesteringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Hufthammer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	18 750	31 250

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	41 699	67 338
For mye avsatt tidligere år	1 032	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>42 731</b>	<b>67 338</b>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 162 473	270 440
Permanente forskjeller	1 583	2 013
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	65	39
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 150 368	32 675
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>189 543</b>	<b>305 167</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 699	67 137

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	0	-15 153
Utestående fordringer	-8 224 638	0
Gevinst- og tapskonto	-236 468	-295 585
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-8 461 106</b>	<b>-310 738</b>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 461 106	0
Sum	0	-310 738
22% Utsatt skattefordel ikke balanseført	0	-68 362

---



## Hufthammer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierprosent	Antall aksjer	Balansført verdi	EK 100%	Res 100%
Sentrum Eiendom AS	34	2 000 000	5 875 789	15 262 434	340 156
Ocean Europe AS	43	4 500	0	423 059	-4 080 282
Sum			<u>5 875 789</u>		

Sentrum Eiendom AS er nedskrevet med totalt 7,9 MNOK tidligere år, og Ocean Europe AS er nedskrevet med 200 TNOK i inneværende år.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Sentrum Eiendom AS	6 039 350	5 840 193
Ocean Europe AS	0	7 500 000
Opptjente renter	0	732 638
Sum	<u>6 039 350</u>	<u>14 072 831</u>

Lån til Ocean Europe AS er nedskrevet i sin helhet i 2020.

Lån mot Sentrum Eiendom AS er rentebærende. Det er inntektsført renteinntekter på 199.157 NOK i årets regnskap.

#### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Solseis Partner AS	7,22%	2 600 000	2 600 000
Rhea Capital II AS	1,67%	657 985	1
Diverse andre selskaper		15 000	1
Sum		<u>3 272 985</u>	<u>2 600 002</u>

Nedskrivninger er foretatt tidligere år.

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi.



## Hufthammer Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Fordringer i investeringer</i>		
Selseis Partners AS NOK	2 407 700	2 587 141
Selseis Partners AS USD	0	1 516 195
Sum	<u>2 407 700</u>	<u>4 103 336</u>
<i>Fordringer på eiere og nærstående</i>		
Solhaug AS	6 420 182	6 218 780
Torstrand AS	621 061	601 578
Hufthammer Finans AS	201 524	195 202
Sum	<u>7 242 767</u>	<u>7 015 560</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Lån Torstrand AS	1 247 292	1 451 638
Lån Hufthammer Finans AS	1 247 292	1 451 638
Sum	<u>2 494 584</u>	<u>2 903 276</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Torgard AS	89 252	86 452
Sum	<u>89 252</u>	<u>86 452</u>

#### Fordringer i Investeringer:

Fordring på Selseis Partners AS vurderes som langsiktig. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt og renteberegnes ikke. USD fordring er innfridd i løpet av året.

#### Fordring og gjeld på nærstående:

Både fordringer på, og gjeld til nærstående er renteberegnet med 3,2%. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	302

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	327 486	10	3 274 860

##### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall aksjer	Stemme- / Eier andel
--	---------------	----------------------



## Hufthammer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Kjell Hufthammer	116 585	35,60 %
Solhaug AS	94 315	28,80 %
Tor Hufthammer	74 798	22,84 %
Thea Margrethe Hufthammer	20 894	6,38 %
Tor H. Hufthammer	20 894	6,38 %
Sum	327 486	100,00 %

---

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 274 860	31 547 879	-3 953 397	30 869 342
Årsresultat	0	0	-8 205 204	-8 205 204
Egenkapital 31.12.	3 274 860	31 547 879	-12 158 601	22 664 138

---

### Note 11 - Garanti

Selskapet eier 33,8% i Sentrum Eiendom AS. Eierne i Sentrum Eiendom AS har stilt en proratarisk betjeningsgaranti på tilsammen 1,4 MNOK, hvor selskapet andel utgjør kr. 473 200.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hufthammer Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hufthammer Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 205 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Hufthammer Holding AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 20. august 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## Hufthammer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

##### *Fortsatt drift*

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Kostnader*

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen finansinntekt.

##### *Markedsbaserte verdipapirinvesteringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Hufthammer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	18 750	31 250

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	41 699	67 338
For mye avsatt tidligere år	1 032	0
Årets totale skattekostnad	<u>42 731</u>	<u>67 338</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 162 473	270 440
Permanente forskjeller	1 583	2 013
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	65	39
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>8 150 368</u>	<u>32 675</u>
Årets skattegrunnlag	<u>189 543</u>	<u>305 167</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 699	67 137

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	0	-15 153
Utestående fordringer	-8 224 638	0
Gevinst- og tapskonto	<u>-236 468</u>	<u>-295 585</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 461 106</u>	<u>-310 738</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-8 461 106</u>	<u>0</u>
Sum	0	-310 738
22% Utsatt skattefordel ikke balanseført	0	-68 362



## Hufthammer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskaps navn	Eierprosent	Antall aksjer	Balansført verdi	EK 100%	Res 100%
Sentrum Eiendom AS	34	2 000 000	5 875 789	15 262 434	340 156
Ocean Europe AS	43	4 500	0	423 059	-4 080 282
Sum			<u>5 875 789</u>		

Sentrum Eiendom AS er nedskrevet med totalt 7,9 MNOK tidligere år, og Ocean Europe AS er nedskrevet med 200 TNOK i inneværende år.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Sentrum Eiendom AS	6 039 350	5 840 193
Ocean Europe AS	0	7 500 000
Opptjente renter	0	732 638
Sum	<u>6 039 350</u>	<u>14 072 831</u>

Lån til Ocean Europe AS er nedskrevet i sin helhet i 2020.

Lån mot Sentrum Eiendom AS er rentebærende. Det er inntektsført renteinntekter på 199.157 NOK i årets regnskap.

#### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Selseis Partner AS	7,22%	2 600 000	2 600 000
Rhea Capital II AS	1,67%	657 985	1
Diverse andre selskaper		15 000	1
Sum		<u>3 272 985</u>	<u>2 600 002</u>

Nedskrivninger er foretatt tidligere år.

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi.



### Hufthammer Holding AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer i investeringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selseis Partners AS NOK	2 407 700	2 587 141
Selseis Partners AS USD	0	1 516 195
Sum	<u>2 407 700</u>	<u>4 103 336</u>
<i>Fordringer på eiere og nærstående</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Solhaug AS	6 420 182	6 218 780
Torstrand AS	621 061	601 578
Hufthammer Finans AS	201 524	195 202
Sum	<u>7 242 767</u>	<u>7 015 560</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån Torstrand AS	1 247 292	1 451 638
Lån Hufthammer Finans AS	1 247 292	1 451 638
Sum	<u>2 494 584</u>	<u>2 903 276</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Torgard AS	89 252	86 452
Sum	<u>89 252</u>	<u>86 452</u>

##### Fordringer i Investeringer:

Fordring på Selseis Partners AS vurderes som langsiktig. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt og renteberegnes ikke. USD fordring er innfridd i løpet av året.

##### Fordring og gjeld på nærstående:

Både fordringer på, og gjeld til nærstående er renteberegnet med 3,2%. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

##### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	302

##### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	327 486	10	3 274 860

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

<b>Antall aksjer</b>	<b>Stemme- / Eier andel</b>
--------------------------	---------------------------------

---



## Hufthammer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Kjell Hufthammer	116 585	35,60 %
Solhaug AS	94 315	28,80 %
Tor Hufthammer	74 798	22,84 %
Thea Margrethe Hufthammer	20 894	6,38 %
Tor H. Hufthammer	20 894	6,38 %
Sum	327 486	100,00 %

---

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 274 860	31 547 879	-3 953 397	30 869 342
Årsresultat	0	0	-8 205 204	-8 205 204
Egenkapital 31.12.	3 274 860	31 547 879	-12 158 601	22 664 138

---

### Note 11 - Garanti

Selskapet eier 33,8% i Sentrum Eiendom AS. Eierne i Sentrum Eiendom AS har stilt en proratarisk betjeningsgaranti på tilsammen 1,4 MNOK, hvor selskapet andel utgjør kr. 473 200.