



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST4YOU AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 21B
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Åge Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 733	308 414
Sum inntekter		293 733	308 414
Kostnader			
Varekostnad		6 031	6 413
Avskrivning på driftsmidler	3	41 388	41 215
Annen driftskostnad	2	223 625	62 871
Sum kostnader		271 045	110 498
Driftsresultat		22 688	197 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	14
Annen finansinntekt		339 616	
Sum finansinntekter		339 749	14
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 862 593	
Annen rentekostnad	4	253 319	180 512
Annen finanskostnad		1 140 465	
Sum finanskostnader		3 256 376	180 512
Netto finans		-2 916 627	-180 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 893 939	17 417
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 006	3 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 844 933	13 585
Årsresultat		-2 844 933	13 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 779 292	
Annen egenkapital	7	-65 641	13 585
Sum overføringer og disponeringer		-2 844 933	13 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 462 983	2 153 702
Sum varige driftsmidler		2 462 983	2 153 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 102 965
Lån til foretak i samme konsern			624 640
Investeringer i tilknyttet selskap			12 000
Investeringer i aksjer og andeler		40 248	40 248
Sum finansielle anleggsmidler		40 248	1 779 853
Sum anleggsmidler		2 503 231	3 933 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 900	176 225
Andre fordringer		316 238	88 796
Sum fordringer		390 138	265 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 300	23 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 300	23 602
Sum omløpsmidler		400 438	288 623
SUM EIENDELER		2 903 669	4 222 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 127,65)	6, 7	127 650	127 650
Sum innskutt egenkapital		127 650	127 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		65 641
Udekket tap	7	2 779 292	
Sum opptjent egenkapital		-2 779 292	65 641
Sum egenkapital		-2 651 642	193 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	61 815	110 821
Sum avsetninger for forpliktelser		61 815	110 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 320 000	3 907 711
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	3 907 711
Sum langsiktig gjeld		5 381 815	4 018 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 253	
Skyldige offentlige avgifter		22 893	10 355
Annen kortsiktig gjeld		77 350	
Sum kortsiktig gjeld		173 496	10 355
Sum gjeld		5 555 311	4 028 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 669	4 222 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500456

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST4YOU AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 21B
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Åge Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 916 150 903
INVEST4YOU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 733	308 414
Sum inntekter		293 733	308 414
Kostnader			
Varekostnad		6 031	6 413
Avskrivning på driftsmidler	3	41 388	41 215
Annen driftskostnad	2	223 625	62 871
Sum kostnader		271 045	110 498
Driftsresultat		22 688	197 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	14
Annen finansinntekt		339 616	
Sum finansinntekter		339 749	14
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 862 593	
Annen rentekostnad	4	253 319	180 512
Annen finanskostnad		1 140 465	
Sum finanskostnader		3 256 376	180 512
Netto finans		-2 916 627	-180 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 006	3 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 844 933	13 585
Årsresultat		-2 844 933	13 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 779 292	
Annen egenkapital	7	-65 641	13 585
Sum overføringer og disponeringer		-2 844 933	13 585



Organisasjonsnr: 916 150 903
INVEST4YOU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 462 983	2 153 702
Sum varige driftsmidler		2 462 983	2 153 702

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			1 102 965
Lån til foretak i samme konsern			624 640
Investeringer i tilknyttet selskap			12 000
Investeringer i aksjer og andeler		40 248	40 248
Sum finansielle anleggsmidler		40 248	1 779 853
Sum anleggsmidler		2 503 231	3 933 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 900	176 225
Andre fordringer		316 238	88 796
Sum fordringer		390 138	265 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 300	23 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 300	23 602

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		400 438	288 623
SUM EIENDELER		2 903 669	4 222 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 127,65)	6, 7	127 650	127 650
---	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		127 650	127 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		65 641
Udekket tap	7	2 779 292	
Sum opptjent egenkapital		-2 779 292	65 641
Sum egenkapital		-2 651 642	193 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	61 815	110 821
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 815	110 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 320 000	3 907 711
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	3 907 711
Sum langsiktig gjeld		5 381 815	4 018 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 253	
Skyldige offentlige avgifter		22 893	10 355
Annen kortsiktig gjeld		77 350	
Sum kortsiktig gjeld		173 496	10 355
Sum gjeld		5 555 311	4 028 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 669	4 222 178



Organisasjonsnr: 916 150 903
INVEST4YOU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	127.65	127650.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gundersen, Finn Åge	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	5932.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8675.00	7030.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



14175.00 12962.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet for 2020

Invest4you AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. **Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Om løpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser og mellomværende aksjonær

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller styret i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 5 500.

Det er kostnadsført kr 8 675 for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Leilighet/ Kontorbygg	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	250 000	2 812 194	377 754	3 439 948
Tilgang	-	350 669	-	350 669
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	250 000	3 162 863	377 754	3 790 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		-949 880	-377 754	-1 327 634
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	250 000	2 212 983	0	2 462 983
Årets ordinære avskrivninger		41 388	0	41 388
Avskrivningssatser (lineær)		0-2 %	10 - 25 %	



Noter til regnskapet for 2020

Invest4you AS

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 320 000	Tomter, bygninger	2 462 983

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	546 677	580 259	-33 582
Omløpsmidler	0	-165 000	165 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-42 947	-134 280	91 333
Netto forskjeller	<u>503 730</u>	<u>280 979</u>	<u>222 751</u>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes, avrundning	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>503 730</u>	<u>280 979</u>	<u>222 751</u>
Beregnet utsatt skatt	<u>110 821</u>	<u>61 815</u>	<u>49 005</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 127 650 fordelt på 1 000 aksjer à kr 127,65.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Finn Åge Gundersen	1 000	100 %	Daglig leder og styrets leder

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2020	127 650	65 641	193 291
Årets resultat		-2 844 933	-2 844 933
Egenkapital 31.12.2020	<u>127 650</u>	<u>-2 779 292</u>	<u>-2 651 642</u>

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet fikk et stort underskudd i 2020 på grunn av konkurs i datterselskap. Etter dette er selskapets bokførte egenkapital negativ med 2,6 mill. Selskapets eiendom antas imidlertid å ha betydelig merverdi. Det er innhentet takst som underbygger dette. Styret vurderer derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Invest4you AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Invest4you AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 844 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkket: 88WA5-75K2C-BODDH-M6UJG-C3I BB-04N65



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 23. juni 2021
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 88WA5-7SK2C-BODDH-M6U3G-C31BB-04N65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-06-28 10:47:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 88WA5-7SK2C-BODDH-M6U3G-C3TBB-04N65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**INVEST4YOU AS
3267 LARVIK**

Pennco Dokumentnøkkel: 1AKK4-2EEWW-BOW3E-7ZCXD-BM4TT-UX8HC

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 INVEST4YOU AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		293 733	308 414
Sum driftsinntekter		293 733	308 414
Varekostnad		(6 031)	(6 413)
Avskrivning på driftsmidler	3	(41 388)	(41 215)
Annen driftskostnad	2	(223 625)	(62 871)
Sum driftskostnader		(271 045)	(110 498)
Driftsresultat		22 688	197 915
Annen renteinntekt		133	14
Annen finansinntekt		339 616	0
Sum finansinntekter		339 749	14
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(1 862 593)	0
Annen rentekostnad	4	(253 319)	(180 512)
Annen finanskostnad		(1 140 465)	0
Sum finanskostnader		(3 256 376)	(180 512)
Netto finans		(2 916 627)	(180 498)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 893 939)	17 417
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 006	(3 832)
Ordinært resultat		(2 844 933)	13 585
Årsresultat		(2 844 933)	13 585
Overføringer			
Udekket tap	7	(2 779 292)	0
Annen egenkapital	7	(65 641)	13 585
Sum		(2 844 933)	13 585

Pennco Dokumentnøkkel: 1AKK4-2EEWW-BOW3E-ZZCXD-BM4TT-UX8HC



Balanse pr. 31. desember 2020 INVEST4YOU AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 462 983	2 153 702
Sum varige driftsmidler		2 462 983	2 153 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 102 965
Lån til foretak i samme konsern		0	624 640
Investeringer i tilknyttet selskap		0	12 000
Investeringer i aksjer og andeler		40 248	40 248
Sum finansielle anleggsmidler		40 248	1 779 853
Sum anleggsmidler		2 503 231	3 933 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 900	176 225
Andre fordringer		316 238	88 796
Sum fordringer		390 138	265 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 300	23 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 300	23 602
Sum omløpsmidler		400 438	288 623
Sum eiendeler		2 903 669	4 222 178

Pennco Dokumentnøkkel: 1AKK4-2EEWW-BOW3E-ZZCXD-BM4TT-UX8HC



Balanse pr. 31. desember 2020 INVEST4YOU AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 127,65)	6, 7	127 650	127 650
Sum innskutt egenkapital		127 650	127 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	65 641
Udekket tap	7	(2 779 292)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 779 292)	65 641
Sum egenkapital		(2 651 642)	193 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	61 815	110 821
Sum avsetning for forpliktelser		61 815	110 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 320 000	3 907 711
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	3 907 711
Sum langsiktig gjeld		5 381 815	4 018 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 253	0
Skyldige offentlige avgifter		22 893	10 355
Annen kortsiktig gjeld		77 350	0
Sum kortsiktig gjeld		173 496	10 355
Sum gjeld		5 555 311	4 028 887
Sum egenkapital og gjeld		2 903 669	4 222 178

INVEST4YOU AS
LARVIK, 23.06.2021

Finn Aage Gundersen
Styrets leder / Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 1AKK4-2EEWW-BOW3E-ZZCXD-BM4TT-UX8HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Aage Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1762392

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-28 09:07:31Z



Finn Aage Gundersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1762392

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-28 09:07:31Z



Penneo Dokumentnr: 1AKK4-2EEWW-BOW3E-ZZCXD-BM4TT-UX8HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>