



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 779 508	4 556 769
Sum inntekter		4 779 508	4 556 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 600	259 600
Annen driftskostnad	2, 3	382 861	662 671
Sum kostnader		642 461	922 271
Driftsresultat		4 137 047	3 634 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77 921
Annen renteinntekt		8 100	57
Sum finansinntekter		8 100	77 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 911	233 643
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		208 911	233 654
Netto finans		-200 811	-155 676
Ordinært resultat før skattekostnad		3 936 236	3 478 823
Skattekostnad	3	865 972	765 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 070 264	2 713 483
Årsresultat		3 070 264	2 713 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 070 264	2 713 483
Totalresultat		3 070 264	2 713 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 051 871	2 676 116
Avsatt til annen egenkapital		18 393	37 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	3 070 264	2 713 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 200 651	9 460 251
Sum varige driftsmidler		9 200 651	9 460 251
Sum anleggsmidler		9 200 651	9 460 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 384	54 384
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		54 384	54 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 371	242 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 371	242 811
Sum omløpsmidler		442 755	297 195
SUM EIENDELER		9 643 406	9 757 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 607	40 607
Overkurs		571	571
Annen innskutt egenkapital		53 370	53 370
Sum innskutt egenkapital		94 547	94 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 271	259 878
Sum opptjent egenkapital		278 271	259 878
Sum egenkapital	4	372 818	354 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	413 933	408 745
Sum avsetninger for forpliktelser		413 933	408 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 940 182	4 400 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 182	4 400 353
Sum langsiktig gjeld		4 354 115	4 809 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 233	58 034
Skyldig offentlige avgifter		54 760	52 575
Kortsiktig konserngjeld	7	4 040 310	3 673 568
Annen kortsiktig gjeld		808 169	809 746
Sum kortsiktig gjeld		4 916 472	4 593 922
Sum gjeld		9 270 588	9 403 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 406	9 757 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497366

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 301 348
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 779 508	4 556 769
Sum inntekter		4 779 508	4 556 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 600	259 600
Annen driftskostnad	2, 3	382 861	662 671
Sum kostnader		642 461	922 271
Driftsresultat		4 137 047	3 634 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77 921
Annen renteinntekt		8 100	57
Sum finansinntekter		8 100	77 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 911	233 643
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		208 911	233 654
Netto finans		-200 811	-155 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	3 936 236	3 478 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 070 264	2 713 483
Årsresultat		3 070 264	2 713 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 070 264	2 713 483
Totalresultat		3 070 264	2 713 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 051 871	2 676 116
Avsatt til annen egenkapital		18 393	37 367
Sum overføringer og disponeringer	4	3 070 264	2 713 483



Organisasjonsnr: 923 301 348
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

9 200 651

9 460 251

Sum varige driftsmidler

9 200 651

9 460 251

Sum anleggsmidler

9 200 651

9 460 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

54 384

54 384

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

54 384

54 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

388 371

242 811

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

388 371

242 811

Sum omløpsmidler

442 755

297 195

SUM EIENDELER

9 643 406

9 757 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

40 607

40 607

Overkurs

571

571

Annen innskutt egenkapital

53 370

53 370

Sum innskutt egenkapital

94 547

94 547

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

278 271

259 878

Sum opptjent egenkapital

278 271

259 878

Sum egenkapital

4

372 818

354 425

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	413 933	408 745
Sum avsetninger for forpliktelseser		413 933	408 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 940 182	4 400 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 182	4 400 353
Sum langsiktig gjeld		4 354 115	4 809 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 233	58 034
Skyldig offentlige avgifter		54 760	52 575
Kortsiktig konserngjeld	7	4 040 310	3 673 568
Annen kortsiktig gjeld		808 169	809 746
Sum kortsiktig gjeld		4 916 472	4 593 922
Sum gjeld		9 270 588	9 403 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 406	9 757 446



Organisasjonsnr: 923 301 348
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bogstadveien 13 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 779 508	4 556 769
Sum driftsinntekter		4 779 508	4 556 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 600	259 600
Annen driftskostnad	2, 3	382 861	662 671
Sum driftskostnader		642 461	922 271
Driftsresultat		4 137 047	3 634 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	77 921
Annen renteinntekt		8 100	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 911	233 643
Annen rentekostnad		0	12
Resultat av finansposter		-200 811	-155 676
Resultat før skatt		3 936 236	3 478 823
Skattekostnad	3	865 972	765 340
Årsresultat		3 070 264	2 713 483
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 051 871	2 676 116
Avsatt til annen egenkapital		18 393	37 367
Sum overføringer	4	3 070 264	2 713 483



Balanse

Bogstadveien 13 Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 200 651	9 460 251
Sum varige driftsmidler		9 200 651	9 460 251
Sum anleggsmidler		9 200 651	9 460 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 384	54 384
Sum fordringer		54 384	54 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 371	242 811
Sum omløpsmidler		442 755	297 195
Sum eiendeler		9 643 406	9 757 446



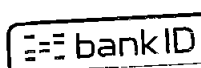
Balanse

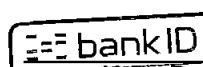
Bogstadveien 13 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 607	40 607
Overkurs		571	571
Annen innskutt egenkapital		53 370	53 370
Sum innskutt egenkapital		94 547	94 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 271	259 878
Sum opptjent egenkapital		278 271	259 878
Sum egenkapital	4	372 818	354 425
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	413 933	408 745
Sum avsetning for forpliktelser		413 933	408 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 940 182	4 400 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 182	4 400 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 233	58 034
Skyldig offentlige avgifter		54 760	52 575
Konserngjeld	7	4 040 310	3 673 568
Annen kortsiktig gjeld		808 169	809 746
Sum kortsiktig gjeld		4 916 472	4 593 922
Sum gjeld		9 270 588	9 403 021
Sum egenkapital og gjeld		9 643 406	9 757 446

Oslo, 31.05.2023

Styret i Bogstadveien 13 Næring AS

 **bankID** SIGNERT:
31.05.2023
Sandvold, Joachim Sandvold
styreleder

 **bankID** SIGNERT:
31.05.2023
Rustøy, Martin
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bogstadveien 13 Næring AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 621 588	7 172 436	1 162 028	9 956 051
Tilgang				0
Avgang				0
Akk avskrivninger 31.12	0	503 700	251 700	755 400
Bokført verdi 31.12	1 621 588	6 668 736	910 328	9 200 651
Arets avskrivning	0	143 400	116 200	259 600
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 9 200 651

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 32 555 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022
Resultat før skattekostnad	3 936 236
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 580
Avgitt konsembidrag	-3 912 655
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	1 857 934	1 881 514	-23 580
Sum midlertidige forskjeller	1 857 934	1 881 514	-23 580

Grunnlag utsatt skatt **1 857 934** **1 881 514** **-23 580**

Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 408 745 413 933 -5 188
Skattesats utsatt skatt 22 % 22 %

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	5 188
Avgitt konsembidrag 22%	860 784
Sum skattekostnad	865 972



NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 607	571	53 370	259 878	354 425
Årets resultat				3 070 264	3 070 264
Avgitt konsemdrag				-3 051 871	-3 051 871
Egenkapital 31.12.	40 607	571	53 370	278 271	372 818

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 607	1	40 607

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	40 607	100 %

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktige konsernfordringer	2022	2021
Sandvold Bolig AS	0	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	0

Langsiktig konserngjeld	2022	2021
Sandvoldgruppen AS	3 940 182	4 400 353
Sum langsiktig konserngjeld	3 940 182	4 400 353

Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Sandvoldgruppen AS	127 655	242 650
Sandvoldgruppen AS (årets konsemdrag)	3 912 655	3 430 918
Sum kortsiktig konserngjeld	4 040 310	3 673 568

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 940 182	4 400 353
--	-----------	-----------



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 13 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 13 Næring AS som viser et overskudd på kr 3 070 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

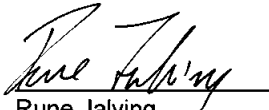
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023

Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor