



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 403 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongshavn 42  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Berglind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 897	875 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 897</b>	<b>875 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	784 650	864 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 650</b>	<b>864 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 247</b>	<b>11 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 304	64 993
Annen finansinntekt		99 677	1 249 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 980</b>	<b>1 314 210</b>
Annen rentekostnad			7 952
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 980</b>	<b>1 306 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 228</b>	<b>1 317 693</b>
Skattekostnad på resultat	2	41 479	15 465
<b>Årsresultat</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 749	1 302 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		89 000	89 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 289 000</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 604 155	3 432 539
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 604 155</b>	<b>3 432 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 942	182 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 942</b>	<b>182 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 741 097</b>	<b>3 615 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 030 097</b>	<b>4 904 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		794 000	794 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 797 535	3 553 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 797 535</b>	<b>3 553 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 691 535</b>	<b>4 447 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		41 479	15 465
Forskudd fra kunder		40 450	27 950
Annen kortsiktig gjeld		256 633	413 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 562</b>	<b>456 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 562</b>	<b>456 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 030 097</b>	<b>4 904 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 429532

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 403 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongshavn 42  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Berglind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 989 403 958  
BERGLIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 897	875 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 897</b>	<b>875 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	784 650	864 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 650</b>	<b>864 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 247</b>	<b>11 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 304	64 993
Annen finansinntekt		99 677	1 249 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 980</b>	<b>1 314 210</b>
Annen rentekostnad			7 952
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 980</b>	<b>1 306 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 228</b>	<b>1 317 693</b>
Skattekostnad på resultat	2	41 479	15 465
<b>Årsresultat</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 749	1 302 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>



Organisasjonsnr: 989 403 958  
BERGLIND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		89 000	89 000
Sum finansielle anleggsmidler		89 000	89 000
Sum anleggsmidler		1 289 000	1 289 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 604 155	3 432 539
Sum investeringer		3 604 155	3 432 539
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 942	182 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 942	182 789
Sum omløpsmidler		3 741 097	3 615 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 030 097</b>	<b>4 904 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 797 535	3 553 787
Sum opptjent egenkapital		3 797 535	3 553 787
Sum egenkapital	4	4 691 535	4 447 787



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	41 479	15 465
Forskudd fra kunder	40 450	27 950
Annen kortsiktig gjeld	256 633	413 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>338 562</b>	<b>456 541</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>338 562</b>	<b>456 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 030 097</b>	<b>4 904 328</b>



Organisasjonsnr: 989 403 958  
BERGLIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Berglind Invest AS

Org.nr. 989 403 958

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		879 897	875 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>879 897</b>	<b>875 473</b>
Annen driftskostnad	1	784 650	864 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>784 650</b>	<b>864 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 247</b>	<b>11 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 304	64 993
Annen finansinntekt		99 677	1 249 217
Annen rentekostnad		0	7 952
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>189 980</b>	<b>1 306 259</b>
Resultat før skattekostnad		285 228	1 317 693
Skattekostnad på resultat	2	41 479	15 465
<b>Resultat</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 749	1 302 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>243 749</b>	<b>1 302 228</b>



Balance

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		89 000	89 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 289 000</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond		3 604 155	3 432 539
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 604 155</b>	<b>3 432 539</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 942	182 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 741 097</b>	<b>3 615 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 030 097</b>	<b>4 904 328</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		794 000	794 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 797 535	3 553 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 797 535</b>	<b>3 553 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 691 535</b>	<b>4 447 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		41 479	15 465
Forskudd fra kunder		40 450	27 950
Annen kortsiktig gjeld		256 633	413 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 562</b>	<b>456 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 562</b>	<b>456 541</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 030 097</b>	<b>4 904 328</b>

Snarøya, 07.05.2026  
Styret i Berglind Invest AS

---

Andreas Berglind  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet holder til på Snarøya og driver med drift samt investering av eiendom og aksjer.

## Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt når leie faktureres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2025.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

### Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 479	15 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 479</b>	<b>15 465</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 228	1 317 693
Permanente forskjeller	-96 686	-1 247 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>188 541</b>	<b>70 294</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 479	15 465
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 479</b>	<b>15 465</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 200 000	1 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 200 000	1 200 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 200 000	1 200 000

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	794 000	3 553 787	4 447 787
Årets resultat			243 749	243 749
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	794 000	3 797 535	4 691 535