



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 204 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 080	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 080</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 080</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-22 058</b>	<b>6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 058</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 058</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 058</b>	<b>6</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 058</b>	<b>6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6
Overført fra annen egenkapital		-22 058	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 058</b>	<b>6</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 751	100 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 751</b>	<b>100 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 751</b>	<b>100 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 751</b>	<b>100 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 052	6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 052</b>	<b>6</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>72 378</b>	<b>94 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373	5 570
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 751</b>	<b>100 006</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 204 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 824 204 292  
SANNAN B12-4 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 080	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 080</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 080</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-22 058</b>	<b>6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 058</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 058</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 058</b>	<b>6</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 058</b>	<b>6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6
Overført fra annen egenkapital		-22 058	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 058</b>	<b>6</b>



Organisasjonsnr: 824 204 292  
SANNAN B12-4 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 751	100 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 751</b>	<b>100 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 751</b>	<b>100 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 751</b>	<b>100 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 052	6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 052</b>	<b>6</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>72 378</b>	<b>94 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373	5 570
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373</b>	<b>5 570</b>



Sum gjeld	373	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 751	100 006



Organisasjonsnr: 824 204 292  
SANNAN B12-4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sannan B12-4 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 204 292



## Resultatregnskap

### Sannan B12-4 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		22 080	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 080</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 080</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-22 058</b>	<b>6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 058</b>	<b>6</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	6
Overført fra annen egenkapital		22 058	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 058</b>	<b>6</b>



## Balanse

### Sannan B12-4 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 751	100 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>72 751</u>	<u>100 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 751</u>	<u>100 006</u>
Sum eiendeler		<u>72 751</u>	<u>100 006</u>



## Balanse

### Sannan B12-4 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-22 052	6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 052</b>	<b>6</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>72 378</b>	<b>94 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		373	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 751</b>	<b>100 006</b>

Trondheim  
Styret i Sannan B12-4 Holding AS

Hasle Gjerde  
styreleder / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter føres når de er opptjent.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet den 15.11.2019.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 000 eks. mva herav teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskapet - kr 3.500 - eks.mva  
Bistand med ligningspapirer - kr 3.500 eks. mva.  
Annen bistand - kr 3.520 eks. mva.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-22 058
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 058</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 058
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 058</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 853</b>

Iht god regnskapskikk for små foretak, bokføres ikke den utsatt skattefordelen.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2020	100 000	0	-5 570	-22 052	72 378
Årets resultat				-22 058	-22 058
Pr 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-44 110	50 320

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B12-4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0

Sannan B12-4 Holding AS eies av Sannan Bolig AS, org.nr. 986 489 169, som igjen eies av Looper AS, org.nr. 975 374 181 repr. ved Hasle Gjerde. Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B12-4 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B12-4 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. juli 2021

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor