



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAV INVEST AS  
Forretningsadresse: Hensveien 174  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Chr. Heen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		729 520	748 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 520</b>	<b>748 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	85 200	85 200
Annen driftskostnad	2	184 665	141 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 865</b>	<b>226 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 655</b>	<b>522 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		84 376	124 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 376</b>	<b>124 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 244</b>	<b>-124 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 411</b>	<b>397 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 590	87 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 821</b>	<b>310 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 821</b>	<b>310 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 821</b>	<b>310 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 821</b>	<b>310 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	292 821	310 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 821</b>	<b>310 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom med tomt	4, 7	4 913 400	4 998 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 913 400</b>	<b>4 998 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		797 500	797 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>797 500</b>	<b>797 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 710 900</b>	<b>5 796 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 942	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 942</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		348 744	291 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 744</b>	<b>291 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 686</b>	<b>411 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 310 586</b>	<b>6 207 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer pål. kr. 1 000)	5	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		593 000	593 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 000</b>	<b>893 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 316 074	1 023 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 074</b>	<b>1 023 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 209 074</b>	<b>1 916 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	370 268	287 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 268</b>	<b>287 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 609 406	3 891 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 609 406</b>	<b>3 891 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 979 674</b>	<b>4 179 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		121 838	112 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 838</b>	<b>112 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 512</b>	<b>4 291 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 586</b>	<b>6 207 781</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718508

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 814 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAV INVEST AS  
Forretningsadresse: Hensveien 174  
3516 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Chr. Heen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 992 814 926  
ST. OLAV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		729 520	748 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 520</b>	<b>748 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		85 200	85 200
Annen driftskostnad 2		184 665	141 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 865</b>	<b>226 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 655</b>	<b>522 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		84 376	124 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 376</b>	<b>124 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 244</b>	<b>-124 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 411</b>	<b>397 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		82 590	87 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 821</b>	<b>310 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 821</b>	<b>310 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 821</b>	<b>310 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 821</b>	<b>310 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital 6		292 821	310 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 821</b>	<b>310 280</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 209 074</b>	<b>1 916 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	370 268	287 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 268</b>	<b>287 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 609 406	3 891 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 609 406</b>	<b>3 891 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 979 674</b>	<b>4 179 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		121 838	112 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 838</b>	<b>112 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 512</b>	<b>4 291 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 586</b>	<b>6 207 781</b>



Organisasjonsnr: 992 814 926  
ST. OLAV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

St. Olav Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		729 520	748 693
Sum driftsinntekter		<u>729 520</u>	<u>748 693</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	85 200	85 200
Annen driftskostnad	2	184 665	141 398
Sum driftskostnader		<u>269 865</u>	<u>226 598</u>
Driftskostnad		<u>459 655</u>	<u>522 095</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	155
Annen rentekostnad		84 376	124 455
Resultat av finansposter		<u>-84 244</u>	<u>-124 300</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		375 411	397 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 590	87 515
Årsresultat		<u>292 821</u>	<u>310 280</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	292 821	310 280
Sum overføringer		<u>292 821</u>	<u>310 280</u>



## Balanse

### St. Olav Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom med tomt	4, 7	4 913 400	4 998 600
Sum varige driftsmidler		<u>4 913 400</u>	<u>4 998 600</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		797 500	797 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>797 500</u>	<u>797 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 710 900</u>	<u>5 796 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		150 942	20 000
Bankinnskudd		348 744	291 681
Sum omløpsmidler		<u>599 686</u>	<u>411 681</u>
Sum eiendeler		<u>6 310 586</u>	<u>6 207 781</u>



## Balanse

### St. Olav Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer pål. kr. 1 000)	5	300 000	300 000
Overkurs		<u>593 000</u>	<u>593 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>893 000</u>	<u>893 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 316 074</u>	<u>1 023 253</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 316 074</u>	<u>1 023 253</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 209 074</u>	<u>1 916 253</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>370 268</u>	<u>287 678</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>370 268</u>	<u>287 678</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 609 406</u>	<u>3 891 512</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 609 406</u>	<u>3 891 512</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>121 838</u>	<u>112 338</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 838</u>	<u>112 338</u>
Sum gjeld		<u>4 101 512</u>	<u>4 291 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 310 586</u>	<u>6 207 781</u>

Hønefoss, 31.08.2021  
Styret i St. Olav Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Chr. Heen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Jørgen Bergsund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Kristin Kjørstad  
varamedlem



## Resultatregnskap

St. Olav Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		729 520	748 693
Sum driftsinntekter		<u>729 520</u>	<u>748 693</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	85 200	85 200
Annen driftskostnad	2	184 665	141 398
Sum driftskostnader		<u>269 865</u>	<u>226 598</u>
Driftskostnad		<u>459 655</u>	<u>522 095</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	155
Annen rentekostnad		84 376	124 455
Resultat av finansposter		<u>-84 244</u>	<u>-124 300</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		375 411	397 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 590	87 515
Årsresultat		<u>292 821</u>	<u>310 280</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	292 821	310 280
Sum overføringer		<u>292 821</u>	<u>310 280</u>



## Balanse

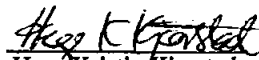
### St. Olav Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom med tomt	4, 7	4 913 400	4 998 600
Sum varige driftsmidler		<u>4 913 400</u>	<u>4 998 600</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		797 500	797 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>797 500</u>	<u>797 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 710 900</u>	<u>5 796 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		150 942	20 000
Bankinnskudd		348 744	291 681
Sum omløpsmidler		<u>599 686</u>	<u>411 681</u>
Sum eiendeler		<u>6 310 586</u>	<u>6 207 781</u>

**Balanse**

## St. Olav Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer pål. kr. 1 000)	5	300 000	300 000
Overkurs		593 000	593 000
Sum innskutt egenkapital		<u>893 000</u>	<u>893 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 316 074	1 023 253
Sum opptjent egenkapital		<u>1 316 074</u>	<u>1 023 253</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 209 074</u>	<u>1 916 253</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	370 268	287 678
Sum avsetning for forpliktelser		<u>370 268</u>	<u>287 678</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 609 406	3 891 512
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 609 406</u>	<u>3 891 512</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		121 838	112 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 838</u>	<u>112 338</u>
Sum gjeld		<u>4 101 512</u>	<u>4 291 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 310 586</u>	<u>6 207 781</u>

Hønefoss, 27.08.2021  
Styret i St. Olav Invest AS  
Erik Chr. Heen  
styrets leder  
Lars Lørgen Bergsund  
styremedlem  
Hege Kristin Kjørstad  
varamedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

St. Olav Invest AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter gjeldende kontrakter på lokalene.

#### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2019 og for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	375 411
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	7 863
Skattemessig fremførbart underskudd	-383 274
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt - 22 %	-



## Note 3 - Skatt forts.

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	82 590
	<u>82 590</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	1 936 015	1 943 878	-7 86
Midlertidig forskjell omløpsmidler	-	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-252 978</u>	<u>-636 252</u>	383 27
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 683 037</u>	<u>1 307 626</u>	375 41
Utsatt skatt	<u>370 268</u>	<u>287 678</u>	<u>82 59</u>

## Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 262 018	1 642 000
Tilgang i året	-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12.	<u>990 618</u>	-
Balansført verdi 31.12.	<u>3 271 400</u>	<u>1 642 000</u>
Årets avskrivninger	<u>85 200</u>	-
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 5 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verv</u>
Hege Kristin Kjørstad	100	33%	varamedlem
Lars Jørgen Bergsund	96	32%	styremedlem
Erik Chr. Heen	50	17%	styrets leder
Kitty Strand Heen	50	16%	
Marthe Kristine Kihle	4	1%	
Sum	<u>300</u>	<u>99%</u>	



## Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	593 000	1 023 253	1 916 25
Årets resultat	-	-	292 821	292 82
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>593 000</u>	<u>1 316 074</u>	<u>2 209 07</u>

## Note 7 - Gjeld og pantstillelser

### Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 609 406	3 891 512
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>3 609 406</u>	<u>3 891 512</u>

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger og tomter	<u>4 913 400</u>	<u>4 998 600</u>

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 334 406</u>
--------------------------------	------------------

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets daglige drift har ikke vært berørt vesentlig av Koronapandemien som brøt ut i mars 2020. Leiekontrakter har løpt som normalt. Smittevernråd er fulgt opp av leietakere, vi har ikke hatt ekstra kostnader knyttet til dette. Renten på langsiktig lån er blitt redusert, men vi antar at dette er en forbigående effekt. Verdien på eiendommen er ikke endret i negativ retning. Selskapets langsiktige investering i eksternt eiendomsselskap har merket pandemien noe mer; men foreløpig er driften der tilfredsstillende. Regnskapet for 2020 er avlagt uten tilpasninger knyttet til pandemien.