



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTBYLOG INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		898 567	611 261
Sum kostnader		978 437	691 131
Driftsresultat		-978 437	-691 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 293	
Sum finansinntekter		2 293	
Netto finans		2 293	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-976 144	-691 131
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-976 144	-691 131
Årsresultat		-976 144	-691 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-976 144	-691 131
Totalresultat		-976 144	-691 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs	3	-976 144	-691 131
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-976 144	-691 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	358 974 377	395 212 875
Sum finansielle anleggsmidler		358 974 377	395 212 875
Sum anleggsmidler		358 974 377	395 212 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 992	22 523
Konsernfordringer		10 938 498	
Sum fordringer		10 953 490	22 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 269	78 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 269	78 153
Sum omløpsmidler		10 969 759	100 676
SUM EIENDELER		369 944 136	395 313 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	368 357 364	394 233 509
Sum innskutt egenkapital		369 357 364	395 233 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172	172
Sum opptjent egenkapital		172	172
Sum egenkapital		369 357 536	395 233 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 245	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		501 485	
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
Sum kortsiktig gjeld		586 600	79 870
Sum gjeld		586 600	79 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 944 136	395 313 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351426

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styermo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 649
VESTBYLOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		898 567	611 261
Sum kostnader		978 437	691 131
Driftsresultat		-978 437	-691 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 293	
Sum finansinntekter		2 293	
Netto finans		2 293	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-976 144	-691 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-976 144	-691 131
Årsresultat		-976 144	-691 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-976 144	-691 131
Totalresultat		-976 144	-691 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra overkurs	3	-976 144	-691 131
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-976 144	-691 131



Organisasjonsnr: 921 580 649
VESTBYLOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 358 974 377 395 212 875

Sum finansielle anleggsmidler 358 974 377 395 212 875

Sum anleggsmidler 358 974 377 395 212 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 992 22 523

Konsernfordringer 10 938 498

Sum fordringer 10 953 490 22 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 269 78 153

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 269 78 153

Sum omløpsmidler 10 969 759 100 676

SUM EIENDELER 369 944 136 395 313 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 368 357 364 394 233 509

Sum innskutt egenkapital 369 357 364 395 233 509

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 172 172

Sum opptjent egenkapital 172 172

Sum egenkapital 369 357 536 395 233 681

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 245	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		501 485	
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
Sum kortsiktig gjeld		586 600	79 870
Sum gjeld		586 600	79 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 944 136	395 313 551



Organisasjonsnr: 921 580 649
VESTBYLOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Ivar Tjernæs
2023-03-09

 BankID Signing
Stein Arthur Hodnungseth
2023-03-09

 BankID Signing
Philip Aarskog
2023-03-13

Årsregnskap 2022

Vestbylog Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 649



Resultatregnskap

Vestbylog Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		898 567	611 261
Sum driftskostnader		978 437	691 131
Driftsresultat		-978 437	-691 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 293	0
Resultat av finansposter		2 293	0
Resultat før skattekostnad	2	-976 144	-691 131
Resultat		-976 144	-691 131
Årsresultat		-976 144	-691 131
Overført fra overkurs	3	-976 144	-691 131
Sum overføringer		-976 144	-691 131



Balanse

Vestbylog Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	358 974 377	395 212 875
Sum finansielle anleggsmidler		358 974 377	395 212 875
Sum anleggsmidler		358 974 377	395 212 875
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		14 992	22 523
Konsernfordringer		10 938 498	0
Sum fordringer		10 953 490	22 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 269	78 153
Sum omløpsmidler		10 969 759	100 676
Sum eiendeler		369 944 136	395 313 551



Balanse

Vestbylog Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	368 357 364	394 233 509
Sum innskutt egenkapital		369 357 364	395 233 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172	172
Sum opptjent egenkapital		172	172
Sum egenkapital		369 357 536	395 233 681
Gjeld			
Leverandørgjeld		5 245	0
Konserngjeld		501 485	0
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
Sum kortsiktig gjeld		586 600	79 870
Sum gjeld		586 600	79 870
Sum egenkapital og gjeld		369 944 136	395 313 551

Oslo, 09.03.2023

Styret i Vestbylog Invest AS

Stein Arthur Hodnungseth
Styreleder

Philip George Aarskog
Styremedlem

Jan Ivar Tjernæs
Styremedlem



Vestbylog Invest AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 79 870 kr inkludert aga i styregodtgjørelse i 2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-976 144	-691 131
Permanente forskjeller	0	-23 475 360
Skattepliktig inntekt	-976 144	-24 166 491

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 148 034	-24 171 889	976 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 148 034	24 171 889	-976 144
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	394 233 509	172	395 233 681
Tilleggsutbytte*		-24 900 000		-24 900 000
Årets resultat		-976 144		-976 144
Sum egenkapital 31.12.2022	1 000 000	368 357 364	172	369 357 536

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Vestbylog Holding AS	100%	10 938 498	354 987 715	358 974 377

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - AIF forhold

	2022
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	1 400 103
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	882 180

Det har ikke vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument, jf. AIF-loven §4-2.



Til generalforsamlingen i Vestbylog Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbylog Invest AS som viser et underskudd på NOK 976 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: T6VBJ-06MY4-DBPEE-TEN14-5/Q16-M3G3Q



Revisors beretning 2022 for Vestbylog Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6VBJ-06MY4-DBPEE-TENI4-5/QT6-M3G3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 16:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6VBJ-06MY4-DBPEE-TENI4-5JQT6-M3G3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>