



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 244 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AXEL PAULSENS GATE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 471 606	1 419 313
Sum inntekter		1 471 606	1 419 313
Kostnader			
Lønnskostnad		95 843	95 004
Annen driftskostnad		630 294	594 963
Sum kostnader		726 137	689 967
Driftsresultat		745 469	729 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 278	16 629
Sum finansinntekter		17 278	16 629
Annen finanskostnad		222 280	246 777
Sum finanskostnader		222 280	246 777
Netto finans		-205 002	-230 148
Ordinært resultat før skattekostnad		540 467	499 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 467	499 198
Årsresultat		540 467	499 198
Totalresultat		540 467	499 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 467	499 198
Sum overføringer og disponeringer		540 467	499 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 966	147 708
Sum fordringer		30 966	147 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 861	983 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 861	983 278
Sum omløpsmidler		1 209 827	1 130 986
SUM EIENDELER		1 209 827	1 130 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 443 623	5 984 090
Sum opptjent egenkapital		-5 443 623	-5 984 090
Sum egenkapital		-5 443 623	-5 984 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 617 149	6 930 714
Sum annen langsiktig gjeld		6 617 149	6 930 714
Sum langsiktig gjeld		6 617 149	6 930 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 232	1 212
Leverandørgjeld		10 452	160 812
Skyldige offentlige avgifter		7 374	7 194
Annen kortsiktig gjeld		17 243	15 143
Sum kortsiktig gjeld		36 301	184 361
Sum gjeld		6 653 450	7 115 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 827	1 130 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256740

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 244 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AXEL PAULSENS GATE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 980 244 563
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 471 606	1 419 313
Sum inntekter		1 471 606	1 419 313
Kostnader			
Lønnskostnad		95 843	95 004
Annen driftskostnad		630 294	594 963
Sum kostnader		726 137	689 967
Driftsresultat		745 469	729 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 278	16 629
Sum finansinntekter		17 278	16 629
Annen finanskostnad		222 280	246 777
Sum finanskostnader		222 280	246 777
Netto finans		-205 002	-230 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
		540 467	499 198
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		540 467	499 198
Årsresultat		540 467	499 198
Totalresultat		540 467	499 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 467	499 198
Sum overføringer og disponeringer		540 467	499 198



Organisasjonsnr: 980 244 563
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 966	147 708
Sum fordringer		30 966	147 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 861	983 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 861	983 278
Sum omløpsmidler		1 209 827	1 130 986
SUM EIENDELER		1 209 827	1 130 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 443 623	5 984 090
Sum opptjent egenkapital		-5 443 623	-5 984 090



Sum egenkapital	-5 443 623	-5 984 090
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 617 149	6 930 714
Sum annen langsiktig gjeld	6 617 149	6 930 714
Sum langsiktig gjeld	6 617 149	6 930 714
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 232	1 212
Leverandørgjeld	10 452	160 812
Skyldige offentlige avgifter	7 374	7 194
Annen kortsiktig gjeld	17 243	15 143
Sum kortsiktig gjeld	36 301	184 361
Sum gjeld	6 653 450	7 115 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 209 827	1 130 986



Organisasjonsnr: 980 244 563
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Sameiet Axel Paulsens Gate

Digitalt årsmøte avholdes 8. mars - 11. mars 2022

Selskapsnummer: 1727





Velkommen til årsmøte i Sameiet Axel Paulsens Gate

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. mars kl. 09:00 og lukker 11. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1727>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Valg av møteleder
5. Fastsettelse av honorarer
6. Lading på parkeringsplass
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Axel Paulsens Gate



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Yvonne Helen Øvrebo er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 1727.pdf



Sak 4

Valg av møteleder

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Som møteleder foreslås Silje Eriksen fra OBOS

Forslag til vedtak

Vedtas

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 84 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 84 000

Sak 6

Lading på parkeringsplass

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Tilbud fra Lyse Smartly inneholder pris på gravearbeid, el-arb og installasjon av fundament, info om pris på lader og løpende kostnader og ladepris. I tillegg anbefalt plassering, dette er avhengig av hvor de må ta strømmen fra.

Lyse Smartly anbefaler at vi legger til rette på en rekke (øverst eller nederst) slik at det under gravearbeidet legges til rette for utvidelse. Da slipper vi å grave så mye, det er dette som koster mest. De anbefaler også at ingenting er felles, men at hver eier kjøper seg inn på systemet og påkoster lader. De får da en tildelt, fast plass som følger med leiligheten. Resten av parkeringsplassen er felles som før.

Å ha en eller to ladere på fellesen er ikke aktuelt. Da er det sameiet som må betale for lader og løpende månedsleie. Ikke ok at eiere skal betale for noe de ikke bruker.



Styrets innstilling

Styre foreslår at det godtas at de som kjøper seg inn på ladesystemet får fast, tildelt plass som følger med leiligheten = bruksendring av fellesarealet.

Forslag til vedtak

Godkjennes

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frode Sørensen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arild Jonsson

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elisabeth Brandal



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Elisabeth Brandal	Axel Paulsens Gate 8
Styremedlem	Mari Rolfsnes	Axel Paulsens Gate 18
Styremedlem	Anne Beate Meling Sunde	Axel Paulsens Gate 12
Varamedlem	Frode Sørensen	Axel Paulsens Gate 12

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Sameiet Axel Paulsens Gate

Sameiet består av 48 seksjoner.

Sameiet Axel Paulsens Gate er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980244563, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Axel Paulsensgt 1,2,3,4,5,
6,8,10,12,14,16,18

Gårds- og bruksnummer:
26 304

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Axel Paulsens Gate har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameie har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 471 606.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 726 137.

Dette er kr. 206 807 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak brukt mindre på drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 540 467 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 173 526.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 545 000 til ordinært drift og vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er kr 178 113. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Axel Paulsens Gate.

Lån

Sameiet Axel Paulsens Gate har lån i OBOS Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Har økt med kr. 1 237

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

Styre har økt felleskostnadene med kr 437 fra 01.04.22.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Axel Paulsens Gate

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Axel Paulsens Gates årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Axel Paulsens Gate

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



SAMEIET AXEL PAULSENS GATE ORG.NR. 980 244 563, KUNDENR. 1727

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 471 536	1 419 264	1 471 000	1 476 000
Andre inntekter	3	70	49	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 471 606	1 419 313	1 471 000	1 476 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 843	-11 004	-11 844	-8 882
Styrehonorar	5	-84 000	-84 000	-84 000	-63 000
Revisjonshonorar	6	-6 519	-5 281	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-89 535	-87 055	-89 300	-91 800
Konsulenthonorar	7	-43 720	-22 540	-7 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-226 576	-249 913	-475 000	-545 000
Forsikringer		-147 638	-124 348	-136 800	-162 401
TV-anlegg/bredbånd		-107 039	-91 584	-95 000	-95 000
Andre driftskostnader	9	-9 268	-14 242	-29 000	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-726 137	-689 967	-932 944	-994 083
DRIFTSRESULTAT		745 469	729 346	538 056	481 917
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	17 278	16 629	0	0
Finanskostnader	11	-222 280	-246 777	-218 000	-204 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-205 002	-230 148	-218 000	-204 000
ÅRSRESULTAT		540 467	499 198	320 056	277 917
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		540 467	499 198		



SAMEIET AXEL PAULSENS GATE ORG.NR. 980 244 563, KUNDENR. 1727

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		30 966	70
Forskuddsbetalte kostnader		0	147 638
Driftskonto OBOS-banken		560 520	366 442
Skattetrekkskonto OBOS-banken		5 400	5 220
Sparekonto OBOS-banken		612 942	611 616
SUM OMLØPSMIDLER		1 209 827	1 130 986
SUM EIENDELER		1 209 827	1 130 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-5 443 623	-5 984 090
SUM EGENKAPITAL		-5 443 623	-5 984 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	6 617 149	6 930 714
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 617 149	6 930 714
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 815	7 441
Leverandørgjeld		10 452	160 812
Skyldige offentlige avgifter	14	7 374	7 194
Påløpte renter		1 232	1 212
Annen kortsiktig gjeld	15	4 428	7 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 301	184 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 827	1 130 986
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 28.01.2022
Styret i Sameiet Axel Paulsens Gate



Elisabeth Brandal

Mari Rolfsnes

Anne Beate Meling Sunde

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 471 536
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 471 536

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	70
SUM ANDRE INNETEKTER	70

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 843
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 843

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 84 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 519.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-40 490
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 230
SUM KONSULENTHONORAR	-43 720

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-226 418
Kostnader dugnader	-158
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-226 576

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 000
Andre fremmede tjenester	-103
Trykksaker	-1 079
Porto	-1 736
Bank- og kortgebyr	-2 993
Velferds kostnader	-358
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 268

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 326
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	43
Kundeutbytte fra Gjensidige	15 909
SUM FINANSINNTEKTER	17 278

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-218 576
Renter på leverandørgjeld	-3 704
SUM FINANSKOSTNADER	-222 280

NOTE: 12

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,40 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2016	-9 800 000
Nedbetalt tidligere	2 869 286
Nedbetalt i år	313 565
	-6 617 149
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-6 617 149

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-5 400
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 974
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-7 374

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Diverse gjeld, felleskostnader innbetalt til feil selskap	-4 428
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 428



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 57320710. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016 - 2016 Rehabilitering/Oppgradering av
fasade



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 11.03.22

Selskapsnummer: 1727 **Selskapsnavn:** Sameiet Axel Paulsens Gate

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Yvonne Helen Øvrebø er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Valg av møteleder

Vedtas

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 84 000

For

Mot

Sak 6 Lading på parkeringsplass

Godkjennes

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Frode Sørensen

Styremedlem (1 skal velges)

Arild Jonsson

Varamedlem (1 skal velges)

Elisabeth Brandal



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.