



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 716	213 525
Annen driftsinntekt		41 885 156	34 870 256
Sum inntekter		42 417 872	35 083 781
Kostnader			
Varekostnad		3 333	46 004
Lønnskostnad	2	6 210 669	5 017 277
Avskrivning	3	4 122 664	2 372 104
Annen driftskostnad	2, 8	22 509 765	18 077 157
Sum kostnader		32 846 431	25 512 542
Driftsresultat		9 571 441	9 571 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 627	25 709
Sum finansinntekter		5 627	25 709
Annen finanskostnad		257 068	302 151
Sum finanskostnader		257 068	302 151
Netto finans		-251 441	-276 442
Ordinært resultat før skattekostnad		9 320 000	9 294 797
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 063 761	2 047 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 256 239	7 246 818
Årsresultat		7 256 239	7 246 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 256 239	5 746 818
Sum overføringer og disponeringer		7 256 239	7 246 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	52 778 622	34 794 555
Maskiner og anlegg	3, 7	3 361 900	3 729 100
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7	331 000	461 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	2 693 200	1 620 100
Sum varige driftsmidler		59 164 722	40 604 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	120 000	
Andre fordringer		24 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		144 000	36 000
Sum anleggsmidler		59 308 722	40 640 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 345 055	
Fordringer			
Kundefordringer		4 375 156	37 500
Andre fordringer		4 774 069	3 037 825
Sum fordringer		9 149 225	3 075 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 464 772	2 289 520
Sum omløpsmidler		16 959 052	5 364 845
SUM EIENDELER		76 267 774	46 005 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 798 331	22 542 092
Sum opptjent egenkapital		27 798 331	22 542 092
Sum egenkapital		27 998 331	22 742 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 863	871 202
Sum avsetninger for forpliktelser		24 863	871 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 826 272	10 565 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 826 272	10 565 000
Sum langsiktig gjeld		16 851 135	11 436 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 333 385	5 303 053
Betalbar skatt	4	2 910 100	1 212 590
Skyldige offentlige avgifter	9	947 658	329 815
Annen kortsiktig gjeld		25 227 165	4 981 848
Sum kortsiktig gjeld		31 418 308	11 827 306
Sum gjeld		48 269 443	23 263 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 267 774	46 005 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		33 585 406	25 490 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677740

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 983 803 555
BERGERSEN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 716	213 525
Annen driftsinntekt		41 885 156	34 870 256
Sum inntekter		42 417 872	35 083 781
Kostnader			
Varekostnad		3 333	46 004
Lønnskostnad	2	6 210 669	5 017 277
Avskrivning	3	4 122 664	2 372 104
Annen driftskostnad	2, 8	22 509 765	18 077 157
Sum kostnader		32 846 431	25 512 542
Driftsresultat		9 571 441	9 571 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 627	25 709
Sum finansinntekter		5 627	25 709
Annen finanskostnad		257 068	302 151
Sum finanskostnader		257 068	302 151
Netto finans		-251 441	-276 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 320 000	9 294 797
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 063 761	2 047 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 256 239	7 246 818
Årsresultat		7 256 239	7 246 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 256 239	5 746 818
Sum overføringer og disponeringer		7 256 239	7 246 818



Organisasjonsnr: 983 803 555
BERGERSEN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	52 778 622	34 794 555
Maskiner og anlegg	3, 7	3 361 900	3 729 100
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7	331 000	461 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	2 693 200	1 620 100
Sum varige driftsmidler		59 164 722	40 604 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	120 000	
Andre fordringer		24 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		144 000	36 000
Sum anleggsmidler		59 308 722	40 640 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 345 055	
Fordringer			
Kundefordringer		4 375 156	37 500
Andre fordringer		4 774 069	3 037 825
Sum fordringer		9 149 225	3 075 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 464 772	2 289 520
Sum omløpsmidler		16 959 052	5 364 845
SUM EIENDELER		76 267 774	46 005 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 798 331	22 542 092
Sum opptjent egenkapital		27 798 331	22 542 092
Sum egenkapital		27 998 331	22 742 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 863	871 202
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 863	871 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 826 272	10 565 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 826 272	10 565 000
Sum langsiktig gjeld		16 851 135	11 436 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 333 385	5 303 053
Betalbar skatt	4	2 910 100	1 212 590
Skyldige offentlige avgifter	9	947 658	329 815
Annen kortsiktig gjeld		25 227 165	4 981 848
Sum kortsiktig gjeld		31 418 308	11 827 306
Sum gjeld		48 269 443	23 263 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 267 774	46 005 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		33 585 406	25 490 446



Organisasjonsnr: 983 803 555
BERGERSEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ottar Bergersen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ronny Bergersen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5739828.00	4553577.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260903.00	243834.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200122.00	216298.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9817.00	3568.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6210670.00	5017277.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1028289.00	80192.00	3012.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1028289.00 80192.00 3012.00

Det er ikke betalt styrehonorar i 2020. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjon. Antall personer innmeldt pr. 31.12.20 utgjør 10

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22358.00	11700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22358.00	11700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bulistranda	100.00%	100.00%	24430.00	-5570.00
Industriområde AS				
Mårsund Resort AS	100.00%	100.00%	30000.00	
Vinjesjøen Sjøhus AS	100.00%	100.00%	30000.00	
Bø Sand AS	100.00%	100.00%	30000.00	

Datterselskapene Vinjesjøen Sjøhus AS, Mårsund Resort AS, og Bø Sand AS var alle under etablering i desember 2020. Selskapene er registrert i foretakregistere i 2021. Det utarbeides ikke konsernregnskap for 2020. Jf. unntaksbestemmelsen i Regnskapsl. § 3-2.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bergersen Utleie AS	Haugen 8475 STRAUMSJØEN 1867 Bø (n.)

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Betingede utfall

WHO erklærte global pandemi mars 2020. Selskapets drift har så langt ikke vært negativt påvirket av de smittebrudd som hittil har oppstått. Utbruddene i vårt nærrområde har så langt vært sterkt begrenset. Kampen mot pandemien er ennå ikke over. Det vil derfor være en viss risiko for at nåværende og fremtidige kunder vil bli negativt berørt av krisen. Styret følger situasjonen fortløpende og treffer nødvendige tiltak.

Anleggskontrakter

Selskapet har pr. årsoppgjørstidspunktet 3 boligbygg under oppføring. Byggene er i balansen vurdert til anskaffelseskost. Anskaffelseskost ansees som lavere enn forventet salgsverdi på balansetidspunktet.



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Selskapet har inngått leieavtaler om leie av utstyr, maskiner, og kjøretøy. Objektene leies videre ut, i overveiende grad, til beslektede selskaper. Leien beregnes til markedsmessige betingelser.

Alle leieavtaler med leasingselskapene behandles regnskaps- og skattemessig som operasjonelle avtaler. Det betyr at rente og avdragsdel i leiebeløpet, kostnadsføres i sin helhet.

Leieinntekter for utleide objekter føres som ordinære driftsinntekter.

Pensjoner

Alle pensjonsavtaler er innskuddsbaserte. Det foreligger følgelig ingen forpliktelser ut over det som er betalt og kostnadsført i regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	5 739 828	4 553 577
Arbeidsgiveravgift	260 903	243 834
Pensjonskostnader	200 122	216 298
Andre ytelser	9 817	3 567
Avrundingsdifferanser	0	1
Sum	<u>6 210 670</u>	<u>5 017 277</u>



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 028 289	80 192	3 012

Det er ikke betalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjon. Antall personer innmeldt pr. 31.12.20 utgjør 10

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	22 358	11 700

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolighus og Bolig under oppføring	Tomter,	Bygninger anlegg	Båt NB 1160 FLY fly og lignende	Maskiner, driftsløsøre inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 373 394	2 568 862	28 414 152	1 300 000	6 039 060	46 695 468
	0	1	0	0	0	1
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 373 394	2 568 863	28 414 152	1 300 000	6 039 060	46 695 469
Avgang solgte driftsmidler	9 789 333	9 850 632	2 131 698	0	1 783 019	23 554 682
Avrundingsdifferans er	0	-861 251	0	0	-24 000	-885 251
Avrundingsdifferans er	-2	0	0	0	0	-2
Anskaffelseskost 31.12.	18 162 725	11 558 244	30 545 850	1 300 000	7 798 079	69 364 898
Akk.avskrivning 31.12.	-391 647	-57 500	-7 039 050	-969 000	-1 742 979	-10 200 176
Balansført pr. 31.12.	17 771 078	11 500 744	23 506 800	331 000	6 055 100	59 164 722
Årets avskrivninger	391 647	57 500	2 477 198	130 000	1 066 319	4 122 664
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær		12 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 910 100	1 212 590
Endring utsatt skatt	-846 339	835 389
Årets totale skattekostnad	<u>2 063 761</u>	<u>2 047 979</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 320 000	9 294 797
Permanente forskjeller	60 732	14 200
Endring i midlertidige forskjeller	3 846 995	-3 797 225
Årets skattegrunnlag	<u>13 227 727</u>	<u>5 511 772</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 910 100	1 212 590

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 113 015	3 960 011
Utestående fordringer	-2 000 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>113 015</u>	<u>3 960 011</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	24 863	871 202
--	--------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Overkursfond overført annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	0	22 542 092	22 742 092
Årsresultat	0	0	0	7 256 239	7 256 239
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>27 798 331</u>	<u>27 998 331</u>



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ottar Bergersen	100	50 %	50 %
Ronny Bergersen	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån Nordea ABP	-7 062 500	-7 565 000
Lån Husbank	-2 938 772	-3 000 000
Lån Nordea ABP	-6 825 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>-16 826 272</u>	<u>-10 565 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningsbygg i kommune 1870 GNR 15/1652	16 575 600	18 118 500
Boligeiendom i kommune 1867 GNR 66/316	3 794 600	3 952 640
Industribygg i kommune 1867 GNR 66/49-78-95	2 000 900	2 405 000
Industriområde i kommune 1867 GNR 45/10-12	1 014 306	1 014 306
Sjøhussenteret Sortland 1870-GNR 16/135/143	10 200 000	
	<u>33 585 406</u>	<u>25 490 446</u>

Note 8 - Leieavtaler

<i>Leasing maskiner og utstyr</i>	2020	2019
Leaingskostnader maskiner og utstyr	15 960 391	12 930 931
Andre leiekostnader	490 501	1 696 407
	<u>16 450 892</u>	<u>14 627 338</u>

Alle leasingkontrakter behandles regnskaps- og skattemessig som operasjonelle leasingavtaler.

Selskapet leier ut lokaler, maskiner og utstyr, samt utfører administrative og tekniske tjenester til beslektede selskaper.

Alle transaksjoner med beslektede selskaper skjer til markedsmessige betingelser.



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	330 653

Trukket skattetrekk pr. 31.12.20 utgjør kr. 336 606.

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bulistranda Industriområde AS	01.01.2020	Bø i Vesterålen	100 %	100 %	-5 570	24 430	30 000
Mårsund Resort AS	01.01.2021	Bø i Vesterålen	100 %	100 %	0	30 000	30 000
Vinjesjøen Sjøhus AS	01.01.2021	Bø i vesterålen	100 %	100 %	0	30 000	30 000
Bø Sand AS	01.01.2021	Bø i Vesterålen	100 %	100 %	0	30 000	30 000
Sum					-5 570	114 430	120 000

Datterselskapene Vinjesjøen Sjøhus AS, Mårsund Resort AS, og Bø Sand AS var alle under etablering i desember 2020. Selskapene er registrert i foretakregistre i 2021.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for 2020.Jf. unntaksbestemmelsen i Regnskapsl. § 3-2.



Til generalforsamlingen i
Bergersen Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergersen Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 256 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

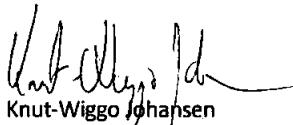
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Myre, 14. juni 2021

REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø