



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 144 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIONFO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Business Village Grundingen 6 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Hareide Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		977 548	955 608
Sum inntekter		977 548	955 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	485 400	485 400
Annen driftskostnad		147 214	240 377
Sum kostnader		632 614	725 777
Driftsresultat		344 934	229 831
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		-80	
Ordinært resultat før skattekostnad		344 854	229 831
Skattekostnad på resultat	2	65 117	34 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 737	195 310
Årsresultat		279 737	195 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 737	195 310
Totalresultat		279 737	195 310
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		230 870	
Avsatt til annen egenkapital			195 310
Overført fra annen egenkapital		-951 133	
Sum overføringer og disponeringer		279 737	195 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 237 187	7 722 587
Sum varige driftsmidler		7 237 187	7 722 587
Sum anleggsmidler		7 237 187	7 722 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 375	
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	
Sum fordringer		540 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 958	740 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 958	740 870
Sum omløpsmidler		597 333	740 870
SUM EIENDELER		7 834 520	8 463 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	202 142	202 142
Overkurs	5	1 706 977	1 706 977
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 909 119	1 909 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 543 045	6 494 178
Sum opptjent egenkapital		5 543 045	6 494 178
Sum egenkapital		7 452 164	8 403 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 009	2 750
Betalbar skatt	2		34 521
Skyldig offentlige avgifter		30 000	22 889
Annen kortsiktig gjeld	3	306 347	
Sum kortsiktig gjeld		382 356	60 160
Sum gjeld		382 356	60 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 834 520	8 463 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517755

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIONFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hareide Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 927 144 794
TRIONFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		977 548	955 608
Sum inntekter		977 548	955 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		485 400	485 400
Annen driftskostnad		147 214	240 377
Sum kostnader		632 614	725 777
Driftsresultat		344 934	229 831
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		-80	
Ordinært resultat før skattekostnad		344 854	229 831
Skattekostnad på resultat 2		65 117	34 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 737	195 310
Årsresultat		279 737	195 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 737	195 310
Totalresultat		279 737	195 310
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		230 870	
Avsatt til annen egenkapital			195 310
Overført fra annen egenkapital		-951 133	
Sum overføringer og disponeringer		279 737	195 310



Organisasjonsnr: 927 144 794
TRIONFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 237 187	7 722 587
Sum varige driftsmidler		7 237 187	7 722 587
Sum anleggsmidler		7 237 187	7 722 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 375	
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	
Sum fordringer		540 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 958	740 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 958	740 870
Sum omløpsmidler		597 333	740 870
SUM EIENDELER		7 834 520	8 463 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	202 142	202 142
Overkurs	5	1 706 977	1 706 977
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 909 119	1 909 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 543 045	6 494 178
Sum opptjent egenkapital		5 543 045	6 494 178
Sum egenkapital		7 452 164	8 403 297



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 009	2 750
Betalbar skatt	2		34 521
Skyldig offentlige avgifter		30 000	22 889
Annen kortsiktig gjeld	3	306 347	
Sum kortsiktig gjeld		382 356	60 160
Sum gjeld		382 356	60 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 834 520	8 463 457



Organisasjonsnr: 927 144 794
TRIONFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trionfo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 144 794



Resultatregnskap			
Trionfo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		977 548	955 608
Sum driftsinntekter		977 548	955 608
Avskrivning av driftsmidler	1	485 400	485 400
Annen driftskostnad		147 214	240 377
Sum driftskostnader		632 614	725 777
Driftsresultat		344 934	229 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		80	0
Resultat av finansposter		-80	0
Resultat før skattekostnad		344 854	229 831
Skattekostnad på resultat	2	65 117	34 521
Resultat		279 737	195 310
Årsresultat		279 737	195 310
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		230 870	0
Avsatt til annen egenkapital		0	195 310
Overført fra annen egenkapital		951 133	0
Sum overføringer		279 737	195 310



Balanse			
Trionfo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 237 187	7 722 587
Sum varige driftsmidler		<u>7 237 187</u>	<u>7 722 587</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 237 187</u>	<u>7 722 587</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		40 375	0
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	0
Sum fordringer		<u>540 375</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 958	740 870
Sum omløpsmidler		<u>597 333</u>	<u>740 870</u>
Sum eiendeler		<u>7 834 520</u>	<u>8 463 457</u>
Trionfo Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Trionfo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	202 142	202 142
Overkurs	5	1 706 977	1 706 977
Sum innskutt egenkapital		1 909 119	1 909 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 543 045	6 494 178
Sum opptjent egenkapital		5 543 045	6 494 178
Sum egenkapital		7 452 164	8 403 297
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 009	2 750
Betalbar skatt	2	0	34 521
Skyldig offentlige avgifter		30 000	22 889
Annen kortsiktig gjeld	3	306 347	0
Sum kortsiktig gjeld		382 356	60 160
Sum gjeld		382 356	60 160
Sum egenkapital og gjeld		7 834 520	8 463 457
19.06.2023			
Styret i Trionfo Eiendom AS			
<hr/> Henrik Hareide Nilsen styreleder		<hr/> Einar Smidesang styremedlem	
Trionfo Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Trionfo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 833 528	6 374 459	8 207 987
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 833 528	6 374 459	8 207 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-970 800	-970 800
Balanseført verdi 31.12.2022	1 833 528	5 403 660	7 237 188
Årets avskrivninger	0	485 400	485 400

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-7 165 555	-7 214 423
Grunnlag for utsatt skatt	-7 165 555	-7 214 423
Utsatt skatt	-1 576 422	-1 587 173
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 576 422	1 587 173
Utsatt skatt i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	65 117	34 521
Sum betalbar skatt	65 117	34 521
Skattekostnad	65 117	34 521

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2022	2021
Morselskap	500 000	-
	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Morselskap	295 987	-



Trionfo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 202 142 består av 1800 aksjer à kr. 112,3.

Trionfo AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	202 142	1 706 977	6 494 178	8 403 297
Årets resultat	0	0	279 737	279 737
Avgitt konsernbidrag	0	0	-230 870	-230 870
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	202 142	1 706 977	5 543 045	7 452 164



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Henrik Hareide	BANKID_MOBILE	2023-06-20 18:18
Smidesang, Einar Oustad	BANKID	2023-06-20 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Trionfo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trionfo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 19. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID	2023-06-21 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.