



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSTADGATEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Plahte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 516	192 480
Sum inntekter		192 516	192 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	169 911	160 944
Sum kostnader		181 322	166 649
Driftsresultat		11 194	25 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	1 786
Sum finansinntekter		378	1 786
Netto finans		-378	-1 786
Ordinært resultat før skattekostnad		11 573	27 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 573	27 617
Årsresultat		11 572	27 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 572	27 616
Sum overføringer og disponeringer		11 572	27 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 270	58 121
Sum fordringer		64 270	58 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 745	251 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 745	251 553
Sum omløpsmidler		328 015	309 674
SUM EIENDELER		328 015	309 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 569	250 997
Sum opptjent egenkapital		262 569	250 997
Sum egenkapital	11	262 569	250 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		64 270	58 678
Annen kortsiktig gjeld	10	1 177	0
Sum kortsiktig gjeld		65 446	58 678
Sum gjeld		65 446	58 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 015	309 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391335

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSTADGATEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Plahte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 989 947 427
SAMEIET RUSTADGATEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 516	192 480
Sum inntekter		192 516	192 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	5 705
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	169 911	160 944
Sum kostnader		181 322	166 649
Driftsresultat		11 194	25 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	1 786
Sum finansinntekter		378	1 786
Netto finans		-378	-1 786
Ordinært resultat før skattekostnad		11 573	27 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 573	27 617
Årsresultat		11 572	27 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 572	27 616
Sum overføringer og disponeringer		11 572	27 616



Organisasjonsnr: 989 947 427
SAMEIET RUSTADGATEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 270	58 121
Sum fordringer		64 270	58 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 745	251 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 745	251 553
Sum omløpsmidler		328 015	309 674
SUM EIENDELER		328 015	309 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 569	250 997
Sum opptjent egenkapital		262 569	250 997
Sum egenkapital	11	262 569	250 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 270	58 678
Annen kortsiktig gjeld	10	1 177	0
Sum kortsiktig gjeld		65 446	58 678
Sum gjeld		65 446	58 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 015	309 674



Organisasjonsnr: 989 947 427
SAMEIET RUSTADGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11410.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Rustadgaten 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	250 997	223 380
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	11 572	27 616
B. Endring arbeidskapital	11 572	27 616
C. Arbeidskapital	262 569	250 997
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	328 015	309 674
Kortsiktig gjeld	-65 446	-58 678
C. Arbeidskapital	262 569	250 997

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Rustadgaten 7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	192 516	192 480	192 479	207 410
Sum leieinntekt		192 516	192 480	192 479	207 410
Sum inntekt		192 516	192 480	192 479	207 410
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	705	705	1 410
Styrehonorar	2	10 000	5 000	5 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	16 021	12 596	15 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	8 290	25 200	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	599	4 050	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	6	58 154	30 077	63 000	66 000
Revisjonshonorar	7	3 964	3 498	3 100	4 000
Forretningsførerhonorar		22 734	22 074	22 900	23 500
Andre honorar	8	381	6 250	0	0
Kontorkostnad		668	49	0	0
TV/bredbånd		25 140	24 332	25 000	26 000
Forsikringer		32 981	29 445	33 000	35 000
Andre kostnader	9	979	3 373	3 000	3 000
Sum kostnad		181 322	166 649	192 205	207 410
Driftsresultat		11 194	25 831	274	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		378	1 786	0	0
Netto finansposter		-378	-1 786	0	0
Årsresultat		11 572	27 616	274	0
Overført sameiekapital		11 572	27 616	0	0
SUM OVERFØRINGER		11 572	27 616	0	0



Balanse 2020 Sameiet Rustadgaten 7

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 270	58 121
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		263 745	251 553
Sum omløpsmidler		328 015	309 674
SUM EIENDELER		328 015	309 674

472 Sameiet Rustadgaten 7 Org. nr 989947427



Balanse 2020 Sameiet Rustadgaten 7

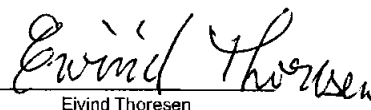
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 569	250 997
Sum opptjent egenkapital		262 569	250 997
Sum egenkapital	11	262 569	250 997
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 270	58 678
Annen kortsiktig gjeld	10	1 177	0
Sum kortsiktig gjeld		65 446	58 678
Sum gjeld		65 446	58 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 015	309 674

Sted: HORTEN

Dato: 10/3-21


Thomas Plahte
Styreleder


Bjørn Sjerpe
Styremedlem


Eivind Thoresen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rustadgaten 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rustadgaten 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	167 496	168 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	25 020	24 180
Sum	192 516	192 480

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	5 000
Sum	11 410	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	16 021	12 596
Sum	16 021	12 596

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført strømkostnader for 5 kvartal. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	0	2 073
6391 Snømaking/strøing/feiing	6 950	22 278
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 340	850
Sum	8 290	25 200

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	599	2 198
6525 IT utstyr	0	1 295
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	557
Sum	599	4 050



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rustadgaten 7

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	9 400	5 013
6611 Vedlikehold heiser	20 954	24 645
6648 Vedlikehold dører og porter	27 800	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	419
Sum	58 154	30 077

Konto 6648 gjelder kostnader ifm utskifting av garasjeport.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 964	3 498
Sum	3 964	3 498

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	381	6 250
Sum	381	6 250

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	646
7720 Sameiemøte	0	1 740
7770 Betalingskostnader	929	934
7773 Omkostninger innkreving	51	53
Sum	979	3 373

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 177	0
Sum	1 177	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rustadgaten 7

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	250 997	11 572	262 569
Sum opp tjent egenkapital	250 997	11 572	262 569
Sum egenkapital	250 997	11 572	262 569



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rustadgaten 7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Rustadgaten 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 28. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor