



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rabbholmen 1
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 848	371 664
Sum inntekter		397 848	371 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 580	155 936
Annen driftskostnad	2	98 323	61 132
Sum kostnader		253 903	217 068
Driftsresultat		143 945	154 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	
Sum finansinntekter		138	
Netto finans		138	
Ordinært resultat før skattekostnad		144 083	154 596
Skattekostnad på resultat	3	31 699	34 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 384	120 585
Årsresultat	4	112 384	120 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 384	120 585
Totalresultat		112 384	120 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		112 384	
Overført fra annen egenkapital			-79 415
Sum overføringer og disponeringer		112 384	120 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	118 720	124 314
Maskiner og anlegg	1	1 087 408	1 237 394
Sum varige driftsmidler		1 206 128	1 361 708
Sum anleggsmidler		1 206 128	1 361 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 443	
Sum fordringer		41 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 847	384 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 847	384 535
Sum omløpsmidler		686 290	384 535
SUM EIENDELER		1 892 418	1 746 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		617 810	617 810
Sum innskutt egenkapital		1 477 810	1 477 810
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		262 224	149 840
Sum opptjent egenkapital		262 224	149 840
Sum egenkapital	4	1 740 034	1 627 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		103 696	71 997
Sum avsetninger for forpliktelser		103 696	71 997
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 696	71 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 872	7 347
Skyldig offentlige avgifter		15 403	14 017
Annen kortsiktig gjeld		27 413	25 232
Sum kortsiktig gjeld		48 688	46 596
Sum gjeld		152 384	118 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 892 418	1 746 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574760

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBHOLMEN EIENDOM AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 848	371 664
Sum inntekter		397 848	371 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	155 580	155 936
Annen driftskostnad			
	2	98 323	61 132
Sum kostnader		253 903	217 068
Driftsresultat		143 945	154 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		138	
Sum finansinntekter		138	
Netto finans		138	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		144 083	154 596
Skattekostnad på resultat	3	31 699	34 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 384	120 585
Årsresultat	4	112 384	120 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 384	120 585
Totalresultat		112 384	120 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			200 000
Aveatt til annen egenkapital		112 384	
Overført fra annen egenkapital			-79 415
Sum overføringer og disponeringer		112 384	120 585



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

118 720

124 314

Maskiner og anlegg

1

1 087 408

1 237 394

Sum varige driftsmidler

1 206 128

1 361 708

Sum anleggsmidler

1 206 128

1 361 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 443

Sum fordringer

41 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

644 847

384 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

644 847

384 535

Sum omløpsmidler

686 290

384 535

SUM EIENDELER

1 892 418

1 746 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

860 000

860 000

Annen innskutt egenkapital

617 810

617 810

Sum innskutt egenkapital

1 477 810

1 477 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

262 224

149 840

Sum opptjent egenkapital

262 224

149 840

Sum egenkapital

4

1 740 034

1 627 650

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

103 696

71 997



Sum avsetninger for forpliktelser	103 696	71 997
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	103 696	71 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 872	7 347
Skyldig offentlige avgifter	15 403	14 017
Annen kortsiktig gjeld	27 413	25 232
Sum kortsiktig gjeld	48 688	46 596
Sum gjeld	152 384	118 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 892 418	1 746 243



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Rabbholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 024 598

	BankID Signing Daniel Stenevik 2024-06-10
	BankID Signing Alf Martin Sanne 2024-06-10
	BankID Signing Kai Eliassen 2024-06-10
	BankID Signing Lars Ove Stenevik 2024-06-12
	BankID Signing Markus Stenevik 2024-06-12
	BankID Signing Ester Stenevik Eliassen 2024-06-13



RESULTATREGNSKAP

RABBHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		397 848	371 664
Sum driftsinntekter		397 848	371 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 580	155 936
Annen driftskostnad	2	98 323	61 132
Sum driftskostnader		253 903	217 068
Driftsresultat		143 945	154 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	0
Resultat av finansposter		138	0
Resultat før skattekostnad		144 083	154 596
Skattekostnad på resultat	3	31 699	34 011
Resultat		112 384	120 585
Årsresultat	4	112 384	120 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		112 384	0
Overført fra annen egenkapital		0	79 415
Sum overføringer		112 384	120 585



BALANSE

RABBHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	118 720	124 314
Maskiner og anlegg	1	1 087 408	1 237 394
Sum varige driftsmidler		1 206 128	1 361 708
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 206 128	1 361 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 443	0
Sum fordringer		41 443	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 847	384 535
Sum omløpsmidler		686 290	384 535
Sum eiendeler		1 892 418	1 746 243



BALANSE

RABBHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		617 810	617 810
Sum innskutt egenkapital		1 477 810	1 477 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		262 224	149 840
Sum opptjent egenkapital		262 224	149 840
Sum egenkapital	4	1 740 034	1 627 650
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		103 696	71 997
Sum avsetning for forpliktelser		103 696	71 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 872	7 347
Skyldig offentlige avgifter		15 403	14 017
Annen kortsiktig gjeld		27 413	25 232
Sum kortsiktig gjeld		48 688	46 596
Sum gjeld		152 384	118 593
Sum egenkapital og gjeld		1 892 418	1 746 243

Styret i Rabbholmen Eiendom AS

Lars Ove Stenevik
styreleder

Kai Eliassen
styremedlem/daglig leder

Ester Stenevik Eliassen
styremedlem

Daniel Stenevik
styremedlem

Markus Stenevik
styremedlem

Alf Martin Sanne
styremedlem



Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	234 937	2 249 800	2 484 737
= Anskaffelseskost 31.12.23	234 937	2 249 800	2 484 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	116 217	1 162 392	1 278 609
= Bokført verdi 31.12.23	118 720	1 087 408	1 206 128
Årets ordinære avskrivninger	5 594	149 986	155 580
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan	saldo 5-8%		



Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	31 699	34 011
Skattekostnad ordinært resultat	31 699	34 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 083	154 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 223	47 510
Anvendelse av fremførbart underskudd	-212 306	-202 105
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	756 893	825 115	68 223
Sum	756 893	825 115	68 223
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 549	-497 855	-212 306
Grunnlag for utsatt skatt	471 344	327 261	-144 083
Utsatt skatt (22 %)	103 696	71 997	-31 698



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	860 000	0	617 810	149 840	1 627 650
Endringer ført mot EK					
Pr 01.01.2023	860 000	0	617 810	149 840	1 627 650
Pr. 01.01.2023	860 000	0	617 810	149 840	1 627 650
Årets resultat				112 384	112 384
Pr 31.12.2023	860 000	0	617 810	262 224	1 740 034