



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 8B  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 611 632	2 429 220
Annen driftsinntekt		102 837	86 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 714 469</b>	<b>2 515 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 100	323 100
Annen driftskostnad	2	190 431	165 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 531</b>	<b>488 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 200 938</b>	<b>2 026 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 716	147 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 716</b>	<b>147 107</b>
Annen rentekostnad		1 189 631	823 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 631</b>	<b>823 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 915</b>	<b>-676 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 023</b>	<b>1 350 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	252 848	297 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			841 600
Avsatt til annen egenkapital		896 175	211 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 945 700	18 268 800
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 945 700</b>	<b>18 268 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 020 204	7 961 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 020 204</b>	<b>7 961 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 965 904</b>	<b>26 230 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 559	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 559</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 559</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 363 463</b>	<b>26 230 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	1 296 269	1 296 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 269</b>	<b>1 396 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 975 009	3 078 834
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 975 009</b>	<b>3 078 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 371 278</b>	<b>4 475 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 088 478	1 059 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 088 478</b>	<b>1 059 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 513 461	19 442 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 513 461</b>	<b>19 442 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 601 939</b>	<b>20 502 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 871
Betalbar skatt	3	224 266	23 967
Skyldig offentlige avgifter		106 653	97 391
Kortsiktig konserngjeld			1 078 975
Annen kortsiktig gjeld		59 327	49 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 246</b>	<b>1 252 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 992 185</b>	<b>21 755 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 363 463</b>	<b>26 230 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 8B  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 994 835 769  
FOSNAGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 611 632	2 429 220
Annen driftsinntekt		102 837	86 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 714 469</b>	<b>2 515 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 100	323 100
Annen driftskostnad	2	190 431	165 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 531</b>	<b>488 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 200 938</b>	<b>2 026 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 716	147 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 716</b>	<b>147 107</b>
Annen rentekostnad		1 189 631	823 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 631</b>	<b>823 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 915</b>	<b>-676 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	252 848	297 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			841 600
Avsatt til annen egenkapital		896 175	211 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>



Organisasjonsnr: 994 835 769  
FOSNAGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	17 945 700	18 268 800
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 945 700</b>	<b>18 268 800</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	7 020 204	7 961 464
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>		<b>7 020 204</b>	<b>7 961 464</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>7 020 204</b>	<b>7 961 464</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 965 904</b>	<b>26 230 264</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		397 559	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>397 559</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>397 559</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 559</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 363 463</b>	<b>26 230 264</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	1 296 269	1 296 269
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 269</b>	<b>1 396 269</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 975 009	3 078 834
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 975 009</b>	<b>3 078 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 371 278</b>	<b>4 475 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 088 478	1 059 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 088 478</b>	<b>1 059 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 513 461	19 442 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 513 461</b>	<b>19 442 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 601 939</b>	<b>20 502 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 871
Betalbar skatt	3	224 266	23 967
Skyldig offentlige avgifter		106 653	97 391
Kortsiktig konserngjeld			1 078 975
Annen kortsiktig gjeld		59 327	49 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 246</b>	<b>1 252 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 992 185</b>	<b>21 755 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 363 463</b>	<b>26 230 264</b>



Organisasjonsnr: 994 835 769  
FOSNAGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fosnagata 11 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fosnagata 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 896 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 14.05.2024  
Norvik Revisjon AS

  
Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Fosnagata 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8E0YE-Y0LHJ-77G6W-E3IUF-KB1IW-B1HBB

---

Organisasjonsnr: 994 835 769



## Resultatregnskap

### Fosnagata 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 611 632	2 429 220
Annen driftsinntekt		102 837	86 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 714 469</b>	<b>2 515 436</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 100	323 100
Annen driftskostnad	2	190 431	165 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 531</b>	<b>488 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 200 938</b>	<b>2 026 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 716	147 107
Annen rentekostnad		1 189 631	823 359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 051 915</b>	<b>-676 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 023</b>	<b>1 350 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	252 848	297 146
<b>Årsresultat</b>		<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	841 600
Avsatt til annen egenkapital		896 175	211 917
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>896 175</b>	<b>1 053 517</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 8E0YE-Y0LHJ-77G6W-E3IUF-KB1IW-B1HBB



**Balanse**  
Fosnagata 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 945 700	18 268 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 945 700</b>	<b>18 268 800</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	7 020 204	7 961 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 020 204</b>	<b>7 961 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 965 904</b>	<b>26 230 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 559	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>397 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 363 463</b>	<b>26 230 264</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8E0YE-Y0LHJ-77G6W-E3UJF-KB1IW-B1HBB



## Balanse Fosnagata 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 296 269	1 296 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 269</b>	<b>1 396 269</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	3 975 009	3 078 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 975 009</b>	<b>3 078 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 371 278</b>	<b>4 475 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	1 088 478	1 059 896
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 088 478</b>	<b>1 059 896</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 513 461	19 442 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 513 461</b>	<b>19 442 815</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	2 871
Betalbar skatt	3	224 266	23 967
Skyldig offentlige avgifter		106 653	97 391
Kortsiktig konserngjeld		0	1 078 975
Annen kortsiktig gjeld		59 327	49 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 246</b>	<b>1 252 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 992 185</b>	<b>21 755 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 363 463</b>	<b>26 230 264</b>

Kristiansund , 14.05.2024  
Styret i Fosnagata 11 AS

Stein Erik Heggset  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8E0YE-Y0LHJ-77G6W-E3IUF-KB1IW-B1HBB



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Nedskrivning blir foretatt om verdifall ikke forventes å være av forbigående art.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt).



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	21 598 508
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 598 508</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 652 808
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 945 700</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	323 100
Avskrivningssats	0-2,5%

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 266	261 342
Endring i utsatt skatt	28 582	35 804
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>252 848</b>	<b>297 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 023	1 350 663
Permanente forskjeller	287	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 917	-162 744
Avgitt konsernbidrag	0	-1 078 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 019 393</b>	<b>108 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 266	261 342
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-237 375
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>224 266</b>	<b>23 967</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 947 627	4 817 710	-129 917
<b>Sum</b>	<b>4 947 627</b>	<b>4 817 710</b>	<b>-129 917</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 947 627</b>	<b>4 817 710</b>	<b>-129 917</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 088 478</b>	<b>1 059 896</b>	<b>-28 582</b>

Organisasjonsnr: 994 835 769

Penneo Dokumentnøkkel: 8E0YE-Y0LHJ-77G6W-E3IUF-KB1IW-B1HBB



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 296 269	3 078 834	4 475 103
Årets resultat			896 175	896 175
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 296 269</b>	<b>3 975 009</b>	<b>5 371 278</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8E0YE-Y0LHJ-77G6W-E3IUF-KB1IW-B1HBB



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
S.E. Heggset Invest AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Stein Erik Heggset eier alle aksjene i S.E. Heggset Invest AS styrets leder

### Lån til foretak i samme konsern

Lån til Mør (S.E. Heggseth Invest AS) 7 020 204



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Heggset, Stein Erik

Styreleder

På vegne av: Fosnagata 11 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473765

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-14 07:11:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 8E0YE-YOLHJ-77G6W-E3IUF-KBTIW-BI HBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>