



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 869 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISSI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 770	
Sum inntekter		495 770	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	836 292	
Sum kostnader		836 292	
Driftsresultat		-340 522	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		51	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	85 183	
Annen rentekostnad		349 364	
Annen finanskostnad	8	588	
Sum finanskostnader		435 135	
Netto finans		-435 084	
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 606	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 606	0
Årsresultat		-775 606	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-775 606	
Totalresultat		-775 606	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-775 606	
Sum overføringer og disponeringer	5	-775 606	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 727 935	
Sum varige driftsmidler	4, 8	24 727 935	
Sum anleggsmidler		24 727 935	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 300	
Sum fordringer		98 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 839	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 839	
Sum omløpsmidler		1 475 139	0
SUM EIENDELER		26 203 074	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 430	
Sum innskutt egenkapital		31 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		775 606	
Sum opptjent egenkapital		-775 606	
Sum egenkapital	5, 9	-744 176	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 773 694	
Langsiktig konserngjeld	3, 8	6 533 514	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 862	
Sum annen langsiktig gjeld		26 308 070	
Sum langsiktig gjeld		26 308 070	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 775	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	588 405	
Sum kortsiktig gjeld		639 180	
Sum gjeld		26 947 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 203 074	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694740

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 869 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISSI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 924 869 704
ISSI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 770	
Sum inntekter		495 770	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	836 292	
Sum kostnader		836 292	
Driftsresultat		-340 522	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		51	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	85 183	
Annen rentekostnad		349 364	
Annen finanskostnad	8	588	
Sum finanskostnader		435 135	
Netto finans		-435 084	
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 606	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 606	0
Årsresultat		-775 606	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-775 606	
Totalresultat		-775 606	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-775 606	
Sum overføringer og disponeringer	5	-775 606	



Organisasjonsnr: 924 869 704
ISSI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		24 727 935	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler	4, 8	24 727 935	
-------------------------	------	------------	--

Sum anleggsmidler		24 727 935	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 300	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		98 300	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 376 839	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 376 839	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 475 139	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		26 203 074	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 430	
----------	--	-------	--

Sum innskutt egenkapital		31 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		775 606	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-775 606	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	5, 9	-744 176	0
-----------------	------	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 773 694	
Langsiktig konserngjeld	3, 8	6 533 514	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 862	
Sum annen langsiktig gjeld		26 308 070	
Sum langsiktig gjeld		26 308 070	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 775	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	588 405	
Sum kortsiktig gjeld		639 180	
Sum gjeld		26 947 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 203 074	0



Organisasjonsnr: 924 869 704
ISSI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Issi Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Issi Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 775 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: MJG2T-XJ7AZ-55N7C-N8UZV-ZMAV6-YYUDP



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: MJG2T-XJ7AZ-55N7Q-N8UZV-ZMAV6-YYUDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Issi Utvikling AS

Org.nr.:924 869 704

Penneo Dokumentnøkkel: QW4HN-T3JEY-GXHCN-GQ12D-DT5E4-1021Y



Resultatregnskap		
Issi Utvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		495 770
Sum driftsinntekter		<u>495 770</u>
Annen driftskostnad	2	836 292
Sum driftskostnader		<u>836 292</u>
Driftsresultat		<u>-340 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		51
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	85 183
Annen rentekostnad		349 364
Annen finanskostnad	8	588
Resultat av finansposter		<u>-435 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-775 606</u>
Ordinært resultat		<u>-775 606</u>
Årsresultat		<u>-775 606</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		775 606
Sum overføringer	5	<u>-775 606</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QW4HN-T3JEY-GXHON-GQ12D-DT5E4-1021Y



Balanse		
Issi Utvikling AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 727 935
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>24 727 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 727 935</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		98 300
Sum fordringer		<u>98 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 839
Sum omløpsmidler		<u>1 475 139</u>
Sum eiendeler		<u>26 203 074</u>
Issi Utvikling AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: QW4HN-T3JEY-GXHON-GQ12D-DT5E4-1021Y



Balanse		
Issi Utvikling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Overkurs		1 430
Sum innskutt egenkapital		<u>31 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-775 606
Sum opptjent egenkapital		<u>-775 606</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>-744 176</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 773 694
Langsiktig konserngjeld	3, 8	6 533 514
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 308 070</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 775
Annen kortsiktig gjeld	3	588 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>639 180</u>
Sum gjeld		<u>26 947 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 203 074</u>
Bodø, den Styret i Issi Utvikling AS		
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder		
Issi Utvikling AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: QW4HN-T3JEY-GXHON-GQ12D-DT5E4-1021Y



Noter 2020

Issi Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkket: QW4HN-T3JEY-GXHON-GQ12D-DT5E4-1021Y



Noter 2020

Issi Utvikling AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 0 ekskl. mva, herav utgjør kr 0 honorar for andre tjenester.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Issi Utvikling AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	0	6 533 514	85 183	3 %
Sum	0	6 533 514	85 183	

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 727 935	24 727 935
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 727 935	24 727 935
= Bokført verdi 31.12.20	24 727 935	24 727 935

Issi Utvikling AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: QW4HN-T3EY-GXHON-GQ12D-DT5E4-1021Y



Noter 2020

Issi Utvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 13.03.2020	30 000	7 000		37 000
Stiftelseskostnader		- 5 570		-5 570
Årets resultat			-775 606	-775 606
Pr 31.12.2020	30 000	1 430	-775 606	-744 176

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-775 606
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-781 176

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-781 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	781 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0



Noter 2020

Issi Utvikling AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Issi Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	600	60,0	60,0
Tord Ueland Kolstad	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tord Ueland Kolstad	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 773 694
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 727 935

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 011 021
--------------------------------	------------

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har negativ bokført egenkapital.

Selskapet ble stiftet 13.03.2020 og har i løpet av året anskaffet flere boliger til utleie. Det har ikke vært drift hele året, og følgelig har selskapet ikke lyktes med å generere positive kontantstrømmer. Reell egenkapital anses som positiv i form av merverdier i eiendommene som ligger sentralt i Bodø. Underskudd i 2020 er i hovedsak relatert til utført vedlikehold på eiendommene, som igjen gir økte verdier og økte utleieinntekter. Styret legger til grunn at det i 2021 er utsikter til å generere positive kontantstrømmer. Videre har selskapet en solid aksjonær i ryggen som vil skyte inn likviditet ved behov. Store deler av selskapets gjeld er lån fra aksjonærer på 6,5 MNOK. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Issi Utvikling AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: QWJHN-T3JEY-GXHON-GQ12D-DT5E4-1021Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnr: QWHHN-T3JEY-GXHON-GQ12D-DT5E4-1021Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>