



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 826 740
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Westvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	571 800	578 400
Sum inntekter		571 800	578 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	373 533	560 977
Sum kostnader		373 532	560 979
Driftsresultat		198 268	17 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 654	35
Sum finansinntekter		5 654	35
Netto finans		-5 654	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		203 921	17 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 921	17 458
Årsresultat		203 922	17 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 922	17 457
Sum overføringer og disponeringer		203 922	17 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 381	67 418
Sum fordringer		69 381	67 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 462	294 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 462	294 404
Sum omløpsmidler		527 843	361 821
SUM EIENDELER		527 843	361 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 164	280 243
Sum opptjent egenkapital		484 164	280 243
Sum egenkapital	6	484 164	280 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		40 653	75 043
Annen kortsiktig gjeld		3 025	6 536
Sum kortsiktig gjeld		43 679	81 578
Sum gjeld		43 679	81 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 843	361 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454853

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 826 740
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Westvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 975 826 740
BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	571 800	578 400
Sum inntekter		571 800	578 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	373 533	560 977
Sum kostnader		373 532	560 979
Driftsresultat		198 268	17 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 654	35
Sum finansinntekter		5 654	35
Netto finans		-5 654	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		203 921	17 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 921	17 458
Årsresultat		203 922	17 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 922	17 457
Sum overføringer og disponeringer		203 922	17 457



Organisasjonsnr: 975 826 740
BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 381	67 418
Sum fordringer		69 381	67 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 462	294 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 462	294 404
Sum omløpsmidler		527 843	361 821
SUM EIENDELER		527 843	361 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 164	280 243
Sum opptjent egenkapital		484 164	280 243
Sum egenkapital	6	484 164	280 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 653	75 043
Annen kortsiktig gjeld		3 025	6 536
Sum kortsiktig gjeld		43 679	81 578
Sum gjeld		43 679	81 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 843	361 821



Organisasjonsnr: 975 826 740
BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg IV

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	280 243	262 786
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	203 922	17 457
B. Endring arbeidskapital	203 922	17 457
C. Arbeidskapital	484 164	280 243
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	527 843	361 821
Kortsiktig gjeld	-43 679	-81 578
C Arbeidskapital	484 164	280 243

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	571 800	578 400	578 400	610 000
Sum leieinntekt		571 800	578 400	578 400	610 000
Sum inntekt		571 800	578 400	578 400	610 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		27 498	27 174	35 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	649	2 841	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon		129 383	114 893	126 000	155 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 120	1 785	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	13 641	229 975	250 000	105 000
Forretningsførerhonorar		36 921	35 880	37 000	39 000
Andre honorar		344	505	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	336	0	0
TV/bredbånd		111 767	104 341	112 000	118 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	79	0	0
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	0	0
Forsikringer		37 374	34 265	36 000	40 000
Andre kostnader		1 908	1 388	1 000	1 000
Sum kostnad		373 532	560 979	610 000	498 000
Driftsresultat		198 268	17 422	-31 600	112 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 654	35	0	0
Netto finansposter		-5 654	-35	0	0
Årsresultat		203 922	17 457	-31 600	112 000
Overført sameiekapital		203 922	17 457	0	0
SUM OVERFØRINGER		203 922	17 457	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 418
Forskuddsbetalte kostnader		69 381	64 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		458 462	294 404
Sum omløpsmidler		527 843	361 821
SUM EIENDELER		527 843	361 821



Balanse 2023 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 164	280 243
Sum opptjent egenkapital		484 164	280 243
Sum egenkapital	6	484 164	280 243
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 400
Leverandørgjeld		40 653	75 043
Annen kortsiktig gjeld		3 025	3 136
Sum kortsiktig gjeld		43 679	81 578
Sum gjeld		43 679	81 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 843	361 821

Sted: _____

Dato: _____

Marius Westvold
Styreleder_____
Catharina Holm
Styremedlem_____
Jorunn Merete Misje
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 8, bnr. 856 i Bærum kommune. Eiertomt på 2 038 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring med polisenr. 1441733.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	489 600	489 600
3617 El-bil tillegg	2 400	2 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	79 800	86 400
Sum	571 800	578 400

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	229
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	649	2 612
Sum	649	2 841

Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 806	1 499
6552 Driftsmateriell	314	286
Sum	6 120	1 785

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	23 750
6602 Vedlikehold VVS	0	12 475
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	193 750
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 313	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 328	0
Sum	13 641	229 975



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	280 243	203 921	484 164
Sum oppjent egenkapital	280 243	203 921	484 164
Sum egenkapital	280 243	203 921	484 164



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg IV

Styreleder	Marius Westvold (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Jorunn Merete Misje (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Catharina Holm (sign.)	22.02.2024