



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 990 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLHAMAR BYGG AS
Forretningsadresse:	Industriveien 6 1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 400 525	73 053 422
Annen driftsinntekt		-1 666 975	1 383 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 733 550</b>	<b>74 437 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 809 154	60 907 366
Lønnskostnad	1	11 393 919	10 035 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 935	671 477
Annen driftskostnad	3	6 193 904	5 655 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 012 912</b>	<b>77 270 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 279 362</b>	<b>-2 832 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 224	2 656
Annen finansinntekt		903	1 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 128</b>	<b>3 750</b>
Annen rentekostnad		181 819	153 112
Annen finanskostnad			570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 819</b>	<b>153 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 691</b>	<b>-149 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-4 458 053	-2 765 293
Overført fra annen egenkapital			-217 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		75 000	95 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2	<b>75 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		667 933	2 091 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>667 933</b>	<b>2 091 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 933</b>	<b>2 286 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	2 848 235	9 192 959
Andre kortsiktige fordringer		648 815	1 004 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 497 050</b>	<b>10 197 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	432 882	551 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 882</b>	<b>551 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 929 932</b>	<b>10 749 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 772 865</b>	<b>13 036 166</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 223 346	2 765 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 223 346</b>	<b>-2 765 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-5 123 346</b>	<b>-665 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	647 913	1 408 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 913</b>	<b>1 408 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 913</b>	<b>1 408 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 472	883 972
Leverandørgjeld		5 496 821	9 434 494
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 666 466	828 584
Annen kortsiktig gjeld		1 592 540	1 145 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 248 298</b>	<b>12 292 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 896 211</b>	<b>13 701 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 772 865</b>	<b>13 036 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 990 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR BYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 990 676  
FJELLHAMAR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 400 525	73 053 422
Annen driftsinntekt		-1 666 975	1 383 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 733 550</b>	<b>74 437 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 809 154	60 907 366
Lønnskostnad	1	11 393 919	10 035 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 935	671 477
Annen driftskostnad	3	6 193 904	5 655 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 012 912</b>	<b>77 270 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 279 362</b>	<b>-2 832 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 224	2 656
Annen finansinntekt		903	1 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 128</b>	<b>3 750</b>
Annen rentekostnad		181 819	153 112
Annen finanskostnad			570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 819</b>	<b>153 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 691</b>	<b>-149 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 458 053	-2 765 293
Overført fra annen egenkapital			-217 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>



Organisasjonsnr: 997 990 676  
FJELLHAMAR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		75 000	95 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>75 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>667 933</b>	<b>2 091 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 933</b>	<b>2 286 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	2 848 235	9 192 959
		648 815	1 004 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 497 050</b>	<b>10 197 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	432 882	551 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 882</b>	<b>551 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 929 932</b>	<b>10 749 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 772 865</b>	<b>13 036 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 223 346	2 765 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 223 346</b>	<b>-2 765 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-5 123 346</b>	<b>-665 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	647 913	1 408 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 913</b>	<b>1 408 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 913</b>	<b>1 408 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	492 472	883 972
Leverandørgjeld		5 496 821	9 434 494
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 666 466	828 584
Annen kortsiktig gjeld		1 592 540	1 145 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 248 298</b>	<b>12 292 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 896 211</b>	<b>13 701 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 772 865</b>	<b>13 036 166</b>



Organisasjonsnr: 997 990 676  
FJELLHAMAR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fjellhamar Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 990 676



### RESULTATREGNSKAP

#### FJELLHAMAR BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 400 525	73 053 422
Annen driftsinntekt		-1 666 975	1 383 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 733 550</b>	<b>74 437 392</b>
Varekostnad		22 809 154	60 907 366
Lønnskostnad	1	11 393 919	10 035 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 935	671 477
Annen driftskostnad	3	6 193 904	5 655 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 012 912</b>	<b>77 270 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 279 362</b>	<b>-2 832 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 224	2 656
Annen finansinntekt		903	1 094
Annen rentekostnad		181 819	153 112
Annen finanskostnad		0	570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 691</b>	<b>-149 932</b>
Resultat før skattekostnad		-4 458 053	-2 982 828
<b>Resultat</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 458 053	2 765 293
Overført fra annen egenkapital		0	217 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 458 053</b>	<b>-2 982 828</b>



### BALANSE

#### FJELLHAMAR BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill		75 000	95 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>75 000</b>	<b>95 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		667 933	2 091 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>667 933</b>	<b>2 091 934</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 933</b>	<b>2 286 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 5	2 848 235	9 192 959
Andre kortsiktige fordringer		648 815	1 004 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 497 050</b>	<b>10 197 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	432 882	551 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 929 932</b>	<b>10 749 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 772 865</b>	<b>13 036 166</b>



## BALANSE

### FJELLHAMAR BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 100 000</strong>	<strong>2 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-7 223 346	-2 765 293
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-7 223 346</strong>	<strong>-2 765 293</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9</strong>	<strong>-5 123 346</strong>	<strong>-665 293</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	647 913	1 408 717
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>647 913</strong>	<strong>1 408 717</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 472	883 972
Leverandørgjeld		5 496 821	9 434 494
Skyldig offentlige avgifter		1 666 466	828 584
Annen kortsiktig gjeld		1 592 540	1 145 691
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 248 298</strong>	<strong>12 292 742</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 896 211</strong>	<strong>13 701 460</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 772 865</strong>	<strong>13 036 166</strong>

Lørenskog, 25.06.2025  
Styret i Fjellhamar Bygg AS

---

Terje Karlsen  
Styreleder/daglig leder



## Fjellhamar Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Fjellhamar Bygg AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	9 533 194	8 644 438
Arbeidsgiveravgift	1 458 946	1 328 836
Pensjonskostnader	234 678	185 638
Andre ytelser	167 101	-123 136
<b>Sum</b>	<b>11 393 919</b>	<b>10 035 776</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 16 årsverk.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Goodwill</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	100 000	4 641 501	4 741 501
- Avgang i året		1 281 250	1 281 250
<b>= ANSKAFFELSESKOST 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>3 360 251</b>	<b>3 460 251</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 000	2 692 316	2 717 316
<b>= BOKFØRT VERDI 31.12.24</b>	<b>75 000</b>	<b>667 935</b>	<b>742 935</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 000	595 935	615 935
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

### Note 3 Kundefordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	3 898 235	10 242 959
Avsetning til tap på fordringer	1 050 000	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>2 848 235</b>	<b>9 192 959</b>



## Fjellhamar Bygg AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 458 053	-2 982 828
Permanente forskjeller	167 061	-31 704
Endring i midlertidige forskjeller	349 726	-83 082
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-3 941 266</b>	<b>-3 097 614</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-368 450	-18 724	349 726
Fordringer	-1 050 000	-1 050 000	0
<b>SUM</b>	<b>-1 418 450</b>	<b>-1 068 724</b>	<b>349 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 538 194	-3 596 928	3 941 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 956 644	4 665 652	-4 290 992
<b>UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	647 913	1 408 717
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon	492 472	883 972
<b>Sum</b>	<b>1 140 385</b>	<b>2 292 690</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Kundefordringer	2 848 235	9 192 959
Driftsløsøre	452 692	1 881 961
<b>Sum</b>	<b>3 300 927</b>	<b>11 074 920</b>

Side 7



## Fjellhamar Bygg AS

### Pantehaftelser ;

Nordea	kr 3 000 000 i varelager, driftsmidler og factoring avtale
Santander Consumer Bank	kr 1 065 808 salgspant
Skatteetaten	kr 151 760 utleggspant

### Note 6 Datterselskap

Fjellhamar Bygg AS eier 100 % av aksjene i Viken Mur og Flis AS, som gir Fjellhamar Bygg AS 100 % av stemmene i selskapet. Viken Mur og Flis AS har forretningsadresse på Fjellhamar. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på negativ med kr 107 530. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr 59 749.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 353 673.  
Skyldig forskuddstrekk er på kr. 352 673

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FJELLHAMAR BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>SUM</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Karlsen	600	30,0	30,0
Erik Tobiassen	400	20,0	20,0
Espen Sørli	400	20,0	20,0
Haarex AS	250	12,5	12,5
Teka-invest AS	250	12,5	12,5
Patrick Finstad	100	5,0	5,0
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Fjellhamar Bygg AS**

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr4 458 053 etter skatt, mot kr 2 982 828 i 2023. Selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12.2024 på kr 5 123 346.

Det er udekket tap etter 2024. Selskapet har satt inn tiltak for å endre denne situasjonen. Det er inngått akkord med leverandører, driftstilbehør er solgt og ansatte er permittert. Resultatet pr. 30.04.25 er positivt og det anses foreløpig å være tilstrekkelig til å holde forsvarlig drift i gang.



Til generalforsamlingen i Fjellhamar Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhamar Bygg AS som viser et underskudd på kr 4.458.053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har pådratt seg et betydelig tap i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per 31.12.2024 oversteg dets samlede eiendeler med kr 5.123.346. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen. Forholdene er behandlet i brev til selskapets administrasjon og styre.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no  
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00  
Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025  
Leo Revisjon DA

Yan Hou  
Statsautorisert revisor