



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 186 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPB INVEST AS
Forretningsadresse: Sveins gate 13
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	5 000	499 961
Sum inntekter		5 000	499 961
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,10	59 380	17 458
Sum kostnader		59 380	17 458
Driftsresultat		-54 380	482 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt			7 508
Sum finansinntekter			7 519
Annen rentekostnad			67 803
Annen finanskostnad			5 457
Sum finanskostnader			73 260
Netto finans			-65 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 380	416 762
Skattekostnad på ordinært resultat	13		91 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 380	325 074
Årsresultat		-54 380	325 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-325 074
Overføring til/fra annen egenkapital		54 380	
Sum overføringer og disponeringer		54 380	-325 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 244 937	2 244 937
Sum finansielle anleggsmidler		2 244 937	2 244 937
Sum anleggsmidler		2 244 937	2 244 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 250	91 250
Sum fordringer		61 250	91 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 199	6 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 199	6 579
Sum omløpsmidler		73 449	97 829
SUM EIENDELER		2 318 386	2 342 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	114 056	168 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		114 056	168 436
Sum egenkapital		144 056	198 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		2 168 080	2 138 080
Sum kortsiktig gjeld		2 174 330	2 144 330
Sum gjeld		2 174 330	2 144 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 386	2 342 766



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	84 882 613	79 867 042
Annen driftsinntekt	3,8	1 912 915	10 510 826
Sum inntekter		86 795 528	90 377 868
Kostnader			
Varekostnad		56 130 994	50 652 586
Lønnskostnad	5,6	9 218 894	8 999 383
Avskrivning	7	3 381 073	3 248 573
Annen driftskostnad	5,10	16 785 342	15 943 051
Sum kostnader		85 516 303	78 843 593
Driftsresultat		1 279 225	11 534 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		735 998	1 812 682
Sum finansinntekter		735 998	1 812 682
Annen finanskostnad		3 980 903	4 358 800
Sum finanskostnader		3 980 903	4 358 800
Netto finans		-3 244 905	-2 546 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 965 680	8 988 157
Skattekostnad på ordinært resultat	13	40 190	552 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 005 870	8 435 599
Årsresultat		-2 005 870	8 435 599
Minoritetsinteresser		3 213	116 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 083	8 319 014



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	43 816 713	42 766 548
Maskiner og anlegg	7,12	8 759 754	2 971 087
Sum varige driftsmidler		52 576 467	45 737 635
Sum anleggsmidler		52 576 467	45 737 635
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	618 088	425 036
Sum varer		618 088	425 036
Fordringer			
Kundefordringer	12	7 476 770	7 333 737
Andre fordringer			1 202 325
Sum fordringer		7 476 770	8 536 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 442 603	10 745 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 442 603	10 745 715
Sum omløpsmidler		12 537 461	19 706 813
SUM EIENDELER		65 113 928	65 444 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	30 000	30 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16		727 444
Udekket tap		1 768 394	
Sum opptjent egenkapital	16	-1 768 394	727 444
Minoritetsinteresser	16	461 171	457 958
Sum egenkapital		-1 277 223	1 215 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	517 577	576 810
Sum avsetninger for forpliktelser		517 577	576 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	52 578 010	50 850 723
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 952 874	5 289 757
Sum annen langsiktig gjeld		57 530 884	56 140 480
Sum langsiktig gjeld		58 048 461	56 717 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 445 158	1 453 944
Leverandørgjeld		2 773 802	3 587 337
Betalbar skatt	13	203 550	522 181
Skyldige offentlige avgifter	2	781 902	850 352
Annen kortsiktig gjeld		2 138 278	1 097 942
Sum kortsiktig gjeld		8 342 690	7 511 756
Sum gjeld		66 391 151	64 229 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 113 928	65 444 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929342

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 186 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPB INVEST AS
Forretningsadresse: Sveins gate 13
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 817 186 572
JPB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	5 000	499 961
Sum inntekter		5 000	499 961
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,10	59 380	17 458
Sum kostnader		59 380	17 458
Driftsresultat		-54 380	482 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt			7 508
Sum finansinntekter			7 519
Annen rentekostnad			67 803
Annen finanskostnad			5 457
Sum finanskostnader			73 260
Netto finans			-65 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 380	416 762
Skattekostnad på ordinært resultat	13		91 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 380	325 074
Årsresultat		-54 380	325 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-325 074
Overføring til/fra annen egenkapital		54 380	
Sum overføringer og disponeringer		54 380	-325 074



Organisasjonsnr: 817 186 572
JPB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8		2 244 937	2 244 937
Sum finansielle anleggsmidler		2 244 937	2 244 937
Sum anleggsmidler		2 244 937	2 244 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 250	91 250
Sum fordringer		61 250	91 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 199	6 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 199	6 579
Sum omløpsmidler		73 449	97 829
SUM EIENDELER		2 318 386	2 342 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	114 056	168 436
Sum opptjent egenkapital		114 056	168 436
Sum egenkapital		144 056	198 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250



Annen kortsiktig gjeld	2 168 080	2 138 080
Sum kortsiktig gjeld	2 174 330	2 144 330
Sum gjeld	2 174 330	2 144 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 318 386	2 342 766



Organisasjonsnr: 817 186 572
JPB INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	84 882 613	79 867 042
Annen driftsinntekt	3, 8	1 912 915	10 510 826
Sum inntekter		86 795 528	90 377 868
Kostnader			
Varekostnad		56 130 994	50 652 586
Lønnskostnad	5, 6	9 218 894	8 999 383
Avskrivning	7	3 381 073	3 248 573
Annen driftskostnad	5, 10	16 785 342	15 943 051
Sum kostnader		85 516 303	78 843 593
Driftsresultat		1 279 225	11 534 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		735 998	1 812 682
Sum finansinntekter		735 998	1 812 682
Annen finanskostnad		3 980 903	4 358 800
Sum finanskostnader		3 980 903	4 358 800
Netto finans		-3 244 905	-2 546 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	40 190	552 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 005 870	8 435 599
Årsresultat		-2 005 870	8 435 599
Minoritetsinteresser		3 213	116 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 083	8 319 014



Organisasjonsnr: 817 186 572
JPB INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	43 816 713	42 766 548
Maskiner og anlegg	7,12	8 759 754	2 971 087
Sum varige driftsmidler		52 576 467	45 737 635
Sum anleggsmidler		52 576 467	45 737 635
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	618 088	425 036
Sum varer		618 088	425 036
Fordringer			
Kundefordringer	12	7 476 770	7 333 737
Andre fordringer			1 202 325
Sum fordringer		7 476 770	8 536 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 442 603	10 745 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 442 603	10 745 715
Sum omløpsmidler		12 537 461	19 706 813
SUM EIENDELER		65 113 928	65 444 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16		727 444
Udekket tap		1 768 394	
Sum opptjent egenkapital	16	-1 768 394	727 444
Minoritetsinteresser	16	461 171	457 958



Sum egenkapital		-1 277 223	1 215 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	517 577	576 810
Sum avsetninger for forpliktelser		517 577	576 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	52 578 010	50 850 723
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 952 874	5 289 757
Sum annen langsiktig gjeld		57 530 884	56 140 480
Sum langsiktig gjeld		58 048 461	56 717 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	2 445 158	1 453 944
Leverandørgjeld		2 773 802	3 587 337
Betalbar skatt	13	203 550	522 181
Skyldige offentlige avgifter	2	781 902	850 352
Annen kortsiktig gjeld		2 138 278	1 097 942
Sum kortsiktig gjeld		8 342 690	7 511 756
Sum gjeld		66 391 151	64 229 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 113 928	65 444 448



JPB Invest AS

Årsregnskap 2021

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



JPB Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
-54 380	416 762	Ordinært resultat før skattekostnad	-2 333 011	8 988 157
0	0	Periodens betalte skatter	522 181	30 136
0	0	Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	192 299	-7 714 880
0	0	Avskrivninger	3 381 073	3 248 573
0	0	Nedskrivninger	0	0
0	33 670	Endring kundefordringer	-143 033	-2 461 593
0	0	Endring leverandørgjeld	-813 535	-446 473
0	0	Endring varelager	-193 052	271 881
60 000	1 720 222	Endringer i andre tidsavgrensninger	1 541 545	-4 508 625
5 620	2 170 654	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 154 467	-2 592 824
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 158 512	-5 246 304
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer	0	7 750 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-90 190	0
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	409 505	4 198 001
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 839 197	6 701 697
0	0	Netto endring kassekreditt	991 214	88 853
0	-1 750 400	Endring langsiktig gjeld	1 390 404	1 587 654
0	0	Endring i konsernmellomværende	0	0
0	-416 762	Avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Netto endring investering i datterselskap	0	0
0	0	Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
0	-2 167 162	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 381 618	1 676 507
5 620	3 492	Netto endring av kontanter og kontant-ekvivalenter	-6 303 112	5 785 380
6 579	3 087	Kontanter og kontantekvivalenter IB	10 745 715	4 960 335
12 199	6 579	Kontanter og kontantekvivalenter UB	4 442 603	10 745 715



JPB Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet JPB Invest AS og datterselskapene Blomquist Transport AS (eierandel 95%) og Terra Eiendom AS (100%). Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte gevinster, fordringer og gjeld elimineres. Blomquist Transport AS har virksomhet i transportbransjen og eier 100% av aksjene i de svenske selskapene Bess Transport AB og Massa Kvadrat Fastighets AB som begge har tilknytning til transportvirksomhet. Terra Eiendom AS er et eiendomsselskap og eier 100% av aksjene i Post-Gården AS som utvikler en eiendom for salg av leiligheter.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskap mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Goodwill

Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet klassifiseres som goodwill. Goodwill føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er kostnader for å bringe varelager til nåværende tilstand og plassering. Lager av tilvirkede varer er verdsatt til laveste av netto salgsverdi og virkelig verdi. Netto salgsverdi er estimert salgsverdi etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen eller grupper av eiendeler. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveieende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Konsernets selskaper har avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er innskuddsbasert, hvor periodens kostnad er lik påløpt innskudd.



JPB Invest AS

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen. Saldo på kassekreditt inngår i beholdningen hvis denne er positiv.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkskontoen med kr 0 for morselskapet og kr 197 139 for konsernet pr. 31.12.21.

Innstående på konto for skattetrekk er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr. 31.12.21.

Note 3 - Salgsinntekter / segmentrapportering

Pr. virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Konsulent (mør), gevinster og andre inntekter (konsern)	5 000	499 961	957 531	6 764 363
Transportinntekter	0	0	84 882 613	82 667 065
Leieinntekter	0	0	955 384	946 440
Sum salgsinntekter	5 000	499 961	86 795 528	90 377 868

Det vesentligste av selskapets omsetning foregår i Skandinavia.

Note 4 - Varer

Lager	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Varelager forbruksmaterieil	0	0	618 089	425 037



JPB Invest AS

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	6 683 224	6 573 043
Arbeidsgiveravgift	0	0	750 170	758 018
Pensjonskostnader	0	0	650 980	441 106
Andre ytelser	0	0	1 134 520	1 227 217
Sum	0	0	9 218 894	8 999 384
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	15	15

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ansatte i morselskapet. Daglig leder har ikke mottatt lønnsytelser fra morselskapet. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Blomquist Transport AS hvor hans avgiftspliktige ytelser har vært kr 832 894.

Revisor

	Morselskapet	Konsern
Honorar for revisjon av årsregnskapet	9 000	174 400
Honorar andre tjenester	44 500	98 020
Alle beløp er eksklusiv mva.		

Note 6 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 7 - Varige driftsmidler

Konsern

	Bygninger, tomt og annen fast eiendom	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	55 509 691	12 179 297	67 688 988
Tilgang kjøpte driftsmidler	331 140	8 402 909	8 734 049
Avgang solgte driftsmidler	0	-409 408	-409 408
Anskaffelseskost 31.12	55 840 831	20 172 798	76 013 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 129 331	-10 774 165	-18 903 496
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-3 360 338	0	-3 360 338
Omregningsdifferanse akkumulert	-534 449	-638 879	-1 173 328
Balanseført verdi pr. 31.12	43 816 713	8 759 754	52 576 467
Årets avskrivninger	1 331 920	2 028 422	3 360 342
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	0-10 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



JPB Invest AS

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretn.- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Blomquist Transport AS	Larvik	95 %	95 %	2 144 937	1 623 322	-119 011
Terra Eiendom AS	Larvik	100 %	100 %	100 000	3 203 044	-350 117
Sum				2 244 937	4 826 366	-469 128

Datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 9 - Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2021	2020
Kortsiktig fordring Terra Eiendom AS	0	90 000
Kortsiktig gjeld til Blomquist Transport AS	-154 543	-124 543
Kortsiktig gjeld til Terra Eiendom AS	-2 013 537	-1 596 775
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	0	-416 762
Netto mellomværende	-2 166 059	-2 046 060

Note 10 - Vesentlige leieavtaler

Konsern	2021	2020
Årlig leiekostnad		
Leie maskiner og utstyr	665 021	867 650
Leie transportmidler	7 632 168	7 092 648
Sum	8 297 189	7 960 298

Leie av maskiner, utstyr og transportmidler har variabel leieperiode, hovedsakelig 3-5 år.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	52 278 010	50 850 723
Annen langsiktig gjeld	0	0	4 952 874	5 289 757
Sum	0	0	57 230 884	56 140 480
Kortsiktig gjeld	2020	2019	2021	2020
	Kassekreditt	0	0	2 445 158

I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående aksjonær med NOK 4 580 500.
Lånet er ikke renteberegnet.



JPB Invest AS

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l	0	0	52 304 667	55 462 054
Bokført verdi av eiendeler pantsatt	0	0	55 577 291	63 531 773
Det foreligger krysspant i konsernet.				

Note 13 - Skatt

Morselskap	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	91 688
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	91 688
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 380	416 762
Permanente forskjeller	0	0
Ytet konsernbidrag	0	-416 762
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-54 380	0
Betalbar skatt, 22%	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i morselskapet.

Konsern	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	140 719	499 499
Andre endringer	0	-4 994
Endring utsatt skatt/-fordel	-100 529	58 053
Årets totale skattekostnad	40 190	552 558
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 005 950	8 988 157
Permanente forskjeller	70 030	-6 938 229
Anvendt fremførbart underskudd	-8 396	-18 612
Endring midlertidige forskjeller	1 019 087	342 234
Grunnlag betalbar skatt	-925 229	2 373 550
Betalbar skatt	-203 550	522 181

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Forskjeller som utignes:			
Anleggsmidler	-2 140 542	-1 428 117	712 425
Underskudd til fremføring	-9 034 628	-7 304 314	1 730 314
Sum	-11 175 170	-8 732 431	2 442 739
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ - skattefordel	13 570 450	11 481 613	2 088 837
Utsatt skatt	517 577	576 810	59 233
Utsatt skattefordel i underliggende selskap som ikke er balanseført utgjør NOK	2 985 499	2 525 955	



JPB Invest AS

Note 14 - Finansiell risiko

Valutarisiko

Konsernet er utsatt for valutarisiko da både varesalg og varekjøp foregår både i NOK og i utenlandsk valuta. Konsernet har ingen fastlagt valutastrategi, men følger utviklingen i de valutaene det handles i fortløpende.

Renterisiko

Konsernets kassekreditt og langsiktige lån er basert på flytende rente. Konsernet er således tildels eksponert for endring i rentenivået. Konsernet vurderer denne risikoen fortløpende.

Kredittrisiko

Konsernets kundemasse består primært av en rekke større og mindre transportselskaper. Ledelsen vurderer kredittrisiko knyttet til utestående fordringer som moderat og følger situasjonen tett, bla. som følge av situasjonen med Covid-19.

Risikoen håndteres løpende av konsernets ledelse gjennom kredittvurderinger mv.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er til tider anstrengt. Kapitalbindingen i fast eiendom og utvikling av eiendommen i Post-Gården AS er spesielt stor. Ledelsen vurderer fortløpende finansieringen innad i de enkelte selskapene.

Note 15 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Konsernet har hatt negativt resultat i 2021 og egenkapitalen er negativ.

Det er virksomheten i Post-Gården AS som spesielt har hatt negativt resultat og negativ egenkapital.

Boligprosjektet i Post-Gården AS er i ferd med å ferdigstilles og klargjøres for salg. Denne virksomheten er avhengig av vesentlig forbedring i resultat og kontantstrømmer for å sikre fortsatt drift i kommende perioder. Fortsatt drift i konsernet vil være avhengig av fortsatt drift i underliggende selskaper som følge av at det er stillet sikkerhet/avgitt realkasjon (kryssikkerhet).

Styret fokuserer på ytterligere kostnadsreducerende tiltak, samt fokus på ytterligere forbedring av marginer.

Styret er videre ikke kjent med hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2021.

Oppdragsmengden er fortsatt god ved avleggelse av regnskapet for 2021.

Styret overvåker situasjonen tett og er klar til å iverksette tiltak, om nødvendig.

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 31.12.20	30 000	168 436		198 436
Årsresultat		-54 380		-54 380
Egenkapital 31.12.21	30 000	114 056	0	144 056

Konsern	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 31.12.20	30 000	727 444	457 958	1 215 402
Årsresultat		-2 009 083	3 213	-2 005 870
Omregningsdifferanse		-486 755	0	-486 755
Egenkapital 31.12.21	30 000	-1 768 394	461 171	-1 277 223

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstrukturen i JPB Invest AS pr. 31.12.20 er som følger:

	Antall aksjer	På-lydende	Sum	Eier-andel	Stemme-andel
Jens Petter Blomquist, styrets leder/daglig leder	300	100	30 000	100 %	100 %



Årsberetning 2021 – JPB Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

JPB AS konsern har virksomhet primært innenfor transport og eiendom.

Konsernet består i tillegg til JPB AS av følgende datterselskap:

Blomquist Transport AS m/ datterselskapene Bess Transport AB, Massa Kvadrat Fastighets AB og Terra Trucking ISA.

Terra Eiendom AS m/datterselskapet Post-Gården AS

Selskapets virksomhet foregår i Larvik og Stathelle i Norge samt i Stenungsund i Sverige. Hovedkontoret ligger i Larvik.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 79 867 042 i fjor til NOK 84 882 613 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 NOK -2 005 870 mot NOK 8 435 599 i 2020. Nedgangen skyldes primært at fjoråret inneholdt gevinst ved salg av aksjer i datter. I tillegg opplever selskapet et økt kostnadsbilde både mht. drivstoffpriser og til dels kraftig økning på øvrige drifts- og personalkostnader. Konsernet har i tillegg eiendom under utvikling i Post-Gården AS. Dette prosjektet består av leiligheter og er i ferd med å ferdigstilles ved avleggelsen av regnskapet for 2021. Selskapet har i første halvdel av 2022 begynt salget av leiligheter, som forventes å bidra positivt på resultat og kontantstrøm i 2022.

Det har i 2022 ikke medgått kostnader til forskning og utvikling.

De samlede investeringene i konsernet i 2021 var NOK 8 734 049.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 65 113 928, sammenlignet med NOK 65 444 448 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var negativ med NOK 1 277 223.

Fremtidig utvikling

Konsernet hovedvirksomhet utøves gjennom transportvirksomheten i Blomquist Transport AS og Bess Transport AB. I tillegg utvikles eiendom gjennom selskapet Post-Gården AS. Konsernet ser positivt på den fremtidige utviklingen i transportmarkedet og etterspørselen etter konsernets tjenester er tilfredsstillende ved avleggelsen av regnskapet for 2021. Boligprosjektet i Post-Gården AS er i ferd med å ferdigstilles og de første leilighetene er solgt i første halvår 2022.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner og euro, da en vesentlig del av selskapets inntekter er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.



Kredittrisiko

Konsernets kundemasse består primært av en rekke større og mindre transportselskaper. Ledelsen vurderer kredittrisiko knyttet til utestående fordringer som moderat og følger situasjonen tett, bla. som følge av situasjonen med Covid-19. Risikoen håndteres løpende av konsernets ledelse gjennom kredittvurderinger mv.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er til tider anstrengt. Kapitalbindingen i fast eiendom og utvikling av eiendommen i Post-Gården AS er spesielt stor. Ledelsen vurderer fortløpende finansieringen innad i de enkelte selskapene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover og realisering av boligprosjekt.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i JPB Invest AS:

Overført fra annen egenkapital	54 380
Totalt disponert	54 380

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 1600 timer i 2021 (9 % av totale arbeidstimer i konsernet), sammenlignet med 25 timer i 2020 (0,2 %). Det har vært en langtidssykemeldt i 2021. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker av vesentlig art i konsernet i 2021.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Av totalt 15 ansatte i konsernet ved årsskiftet er det 14% kvinner. Lønnsnivåene for kvinner og menn innen de ulike stillingskategoriene i konsernet er basert på likelønnsprinsippet. Konsernet har ut fra en vurdering av størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene



omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet med tilrettelegging der det er mulig.

Ytre miljø

Konsernet virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. Avfall fra virksomheten tas forsvarlig hånd om.

Selskapets styre har ikke tegnet egen styrenansvarsforsikring.

Larvik, 9. september 2022

Jens Petter Blomquist

Styrets leder og daglig leder



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i JPB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JPB Invest AS som viser et årsresultat for selskapsregnskapet på kr -54 380 og et årsresultat for konsernregnskapet på kr – 2 005 870 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til JPB Invest AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet JPB Invest AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



HENKA REVISJON AS

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 15 at selskaper i konsernet har stillet sikkerhet til andre konsernselskaper som ikke leverer tilfredsstillende resultater, noe som medfører at det eksisterer en reell usikkerhet om fortsatt drift. Dette forholdet og andre omstendigheter beskrevet i note 15 indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning på vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



HENKA REVISJON AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. september 2022
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor