



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN LEIRVIK AS  
Forretningsadresse: Sæ 20  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 383	286 543
Annen driftsinntekt		54 920	-31 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 303</b>	<b>254 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 266	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 000	24 000
Annen driftskostnad		233 168	164 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 434</b>	<b>188 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 870</b>	<b>66 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	39	827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>827</b>
Annan rentekostnad		194 945	178 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 945</b>	<b>178 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 906</b>	<b>-177 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-110 624
Avsatt til annen egenkapital		216 964	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 901 730	5 901 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	104 356	136 356
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>6 006 086</b>	<b>6 038 086</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 006 086</b>	<b>6 038 086</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		13 500	44 898
Andre kortsiktige fordringer		4 687	2 100
<b>Sum krav</b>		<b>18 187</b>	<b>46 998</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 758	194 480
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>283 758</b>	<b>194 480</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>301 946</b>	<b>241 478</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>6 308 032</b>	<b>6 279 564</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	216 965	1
Udekt tap		110 624	110 624
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>106 341</b>	<b>-110 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>136 341</b>	<b>-80 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 131 579	5 200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 131 579</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 131 579</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 473	8 142
Kortsiktig konserngjeld		980 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		53 639	52 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 112</b>	<b>1 160 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 171 691</b>	<b>6 360 186</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 308 032</b>	<b>6 279 564</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 864 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN LEIRVIK AS  
Forretningsadresse: Sæ 20  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 921 864 868  
PORTALEN LEIRVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 383	286 543
Annen driftsinntekt		54 920	-31 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 303</b>	<b>254 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 266	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 000	24 000
Annen driftskostnad		233 168	164 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 434</b>	<b>188 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 870</b>	<b>66 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	39	827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>827</b>
Annan rentekostnad		194 945	178 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 945</b>	<b>178 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 906</b>	<b>-177 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-110 624
Avsatt til annen egenkapital		216 964	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>



Organisasjonsnr: 921 864 868  
PORTALEN LEIRVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 901 730	5 901 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	104 356	136 356
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>6 006 086</b>	<b>6 038 086</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 006 086</b>	<b>6 038 086</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

<b>Krav</b>			
Kundefordringer		13 500	44 898
Andre kortsiktige fordringer		4 687	2 100
<b>Sum krav</b>		<b>18 187</b>	<b>46 998</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 758	194 480
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>283 758</b>	<b>194 480</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>301 946</b>	<b>241 478</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 308 032</b>	<b>6 279 564</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	216 965	1
Udekt tap		110 624	110 624
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>106 341</b>	<b>-110 623</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>2</b>	<b>136 341</b>	<b>-80 623</b>
-------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 131 579	5 200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5 131 579</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 131 579</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 473	8 142
Kortsiktig konserngjeld	980 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	53 639	52 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 040 112</b>	<b>1 160 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 171 691</b>	<b>6 360 186</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 308 032</b>	<b>6 279 564</b>



Organisasjonsnr: 921 864 868  
PORTALEN LEIRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGKONTORET AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

**Portalen Leirvik AS**

Utarbeidet av :  
Portalen Leirvik AS

Maestro Årsoppgjørssystem

**Resultatregnskap****Portalen Leirvik AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		625 383	286 543
Annen driftsinntekt		54 920	-31 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 303</b>	<b>254 952</b>
Varekostnad		3 266	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 000	24 000
Annen driftskostnad		233 168	164 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 434</b>	<b>188 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 870</b>	<b>66 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	39	827
Annen rentekostnad		194 945	178 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 906</b>	<b>-177 382</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		216 964	-110 624
<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		216 964	0
Overført til udekket tap		0	110 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 964</b>	<b>-110 624</b>



## Balanse

### Portalen Leirvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 901 730	5 901 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	104 356	136 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 006 086</b>	<b>6 038 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 006 086</b>	<b>6 038 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	44 898
Andre kortsiktige fordringer		4 687	2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 187</b>	<b>46 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 758	194 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 946</b>	<b>241 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 308 032</b>	<b>6 279 564</b>

**Balanse**

<b>Portalen Leirvik AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	216 965	1
Udekket tap		-110 624	-110 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 341</b>	<b>-110 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>136 341</b>	<b>-80 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 131 579	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 131 579</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 473	8 142
Konserngjeld		980 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		53 639	52 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 112</b>	<b>1 160 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 171 691</b>	<b>6 360 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 308 032</b>	<b>6 279 564</b>

25.06.2021  
Styret i Portalen Leirvik AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Hauge  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Portalen Leirvik AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Portalen Leirvik AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Portalen Leirvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGKONTORET AS	30	100,0	100,0

#### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	1	-110 624	-80 623
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>-110 624</b>	<b>-80 623</b>
Årets overskudd		216 964	0	216 964
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>216 965</b>	<b>-110 624</b>	<b>136 341</b>

#### Note 3 Lønnskostnader

Portalen Leirvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Portalen Leirvik AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 964	-110 624
Permanente forskjeller	-775 000	-768
Endring i midlertidige forskjeller	6 343	-8 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-551 693</b>	<b>-119 463</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	776 728	783 071	6 343
<b>Sum</b>	<b>776 728</b>	<b>783 071</b>	<b>6 343</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-671 156	-119 463	551 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-105 572	-663 609	-558 037
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 901 730	5 901 730
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>5 901 730</b>	<b>5 901 730</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>5 901 730</b>	<b>5 901 730</b>



## Noter

### Portalen Leirvik AS

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 216 964, mot kr. -110 624 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2021 er høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.