



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyvangvegen 40
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	64 549	6 661
Driftstilskudd		1 331 400	1 331 400
Inntekt felleskostnader		769 896	564 251
Leieinntekter		2 124 890	2 083 661
Sum inntekter		4 290 735	3 985 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	435 660	426 741
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	843 771	981 372
Annen driftskostnad	4	480 753	462 439
Felleskostnader		769 896	564 251
Sum kostnader		2 530 079	2 434 802
Driftsresultat		1 760 656	1 551 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 791	16 595
Sum finansinntekter		9 791	16 595
Annen rentekostnad		1 220 872	1 270 498
Sum finanskostnader		1 220 872	1 270 498
Netto finans		-1 211 081	-1 253 903
Ordinært resultat før skattekostnad		549 575	297 268
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 848	175 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 727	121 390
Årsresultat		348 727	121 390
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	348 727	121 390
Sum overføringer og disponeringer		348 727	121 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 190 534	22 953 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	114 100	142 567
Sum varige driftsmidler		22 304 634	23 096 501
Sum anleggsmidler		22 304 634	23 096 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	42 005	127 524
Andre fordringer	8	761 672	596 416
Sum fordringer		803 677	723 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 235 837	5 171 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 235 837	5 171 803
Sum omløpsmidler		6 039 514	5 895 743
SUM EIENDELER		28 344 148	28 992 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	1 367 792	1 019 065
Sum opptjent egenkapital		1 367 792	1 019 065
Sum egenkapital	11	4 567 792	4 219 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	45 413	49 962
Sum avsetninger for forpliktelser		45 413	49 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 457 022	7 217 446
Gjeld til aksjonærer	14	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 957 022	23 717 446
Sum langsiktig gjeld		23 002 435	23 767 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 311	434 828
Betalbar skatt	7	200 848	179 574
Skyldige offentlige avgifter		68 993	69 114
Annen kortsiktig gjeld		297 769	322 255
Sum kortsiktig gjeld		773 921	1 005 771
Sum gjeld		23 776 356	24 773 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 344 148	28 992 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493698

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Schei
Skogbrynet 19
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 509 658
BLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	64 549	6 661
Driftstilskudd		1 331 400	1 331 400
Inntekt felleskostnader		769 896	564 251
Leieinntekter		2 124 890	2 083 661
Sum inntekter		4 290 735	3 985 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	435 660	426 741
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	843 771	981 372
Annen driftskostnad	4	480 753	462 439
Felleskostnader		769 896	564 251
Sum kostnader		2 530 079	2 434 802
Driftsresultat		1 760 656	1 551 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 791	16 595
Sum finansinntekter		9 791	16 595
Annen rentekostnad		1 220 872	1 270 498
Sum finanskostnader		1 220 872	1 270 498
Netto finans		-1 211 081	-1 253 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 848	175 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 727	121 390
Årsresultat		348 727	121 390
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	348 727	121 390
Sum overføringer og disponeringer		348 727	121 390



Organisasjonsnr: 991 509 658
BLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 190 534	22 953 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	114 100	142 567
Sum varige driftsmidler		22 304 634	23 096 501
Sum anleggsmidler		22 304 634	23 096 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	42 005	127 524
Andre fordringer	8	761 672	596 416
Sum fordringer		803 677	723 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 235 837	5 171 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 235 837	5 171 803
Sum omløpsmidler		6 039 514	5 895 743

SUM EIENDELER **28 344 148** **28 992 244**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 367 792	1 019 065
Sum opptjent egenkapital		1 367 792	1 019 065
Sum egenkapital	11	4 567 792	4 219 065



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	45 413	49 962
Sum avsetninger for forpliktelse		45 413	49 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 457 022	7 217 446
Gjeld til aksjonærer	14	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 957 022	23 717 446
Sum langsiktig gjeld		23 002 435	23 767 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 311	434 828
Betalbar skatt	7	200 848	179 574
Skyldige offentlige avgifter		68 993	69 114
Annen kortsiktig gjeld		297 769	322 255
Sum kortsiktig gjeld		773 921	1 005 771
Sum gjeld		23 776 356	24 773 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 344 148	28 992 244



Organisasjonsnr: 991 509 658
BLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3200.00	1000.00	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hedmark Fylkeskommune	3200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3200.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386392.00	374006.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49268.00	52735.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435660.00	426741.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



188460.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	197000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	197000.00		

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54800.00	49500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4400.00	5500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59200.00	55000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Blæstad Eiendom AS - Årsmelding 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wibe, Jan Ingvar (fødselsdato: 21.01.1942), signert 22.03.2021 med BankID
- Ringnes, Erik (fødselsdato: 04.07.1955), signert 20.03.2021 med BankID
- Schei, Arne (fødselsdato: 17.01.1950), signert 20.03.2021 med BankID
- Kristoffersen, Hilde Merethe (fødselsdato: 19.04.1969), signert 19.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

BLÆSTAD EIENDOM AS Styrets årsmelding for 2020

VIRKSOMHETENS ART

Blæstad Eiendom AS er et aksjeselskap som er eid av Innlandet fylkeskommune. Selskapets formål er å eie, drive og utvikle eiendommen gnr 67 bnr 1 (gården), samt gnr 67 bnr 52 og 57 (bortfestet grunn til boligformål), alle i Hamar kommune, eventuelt i den forbindelse selge hele eller deler av eiendommen. Selskapet ble stiftet 25.06.2007.

Selskapet har en aksjekapital på 3,2 millioner kroner, fordelt på 3200 aksjer, hver pålydende kr. 1 000,-. Selskapet har en gjeld på 16,5 mill. kroner til Innlandet fylkeskommune, oppstått ved etableringen av selskapet.

STYRET

Forrige ordinære generalforsamling ble avholdt 4. juni 2020. Selskapets styre siden forrige generalforsamling har bestått av:

Jan Ingvar Wibe (styreleder), Hamar
Hilde Merethe Kristoffersen, Stange
Christian Haugen, Ringsaker

Det har vært avholdt 5 styremøter i 2020 (1 fysisk møte og 4 digitale).

DAGLIG LEDELSE

Daglig leder i 2020 har vært Arne Schei, Hamar.

DRIFT

Hovedoppgaven i 2020 har vært forvaltning og drift av kontorbygget for Innlandets Kompetanse- og Næringsssenter for Landbruk (IKNL) og selskapets øvrige bygningsmasse. Hele kontorbygget, bygningen Biolab og Rektorboligen har vært utleid i 2020. Styret har arbeidet med utleie av bygningen Smia i 2020. Arbeidet har lyktes, og hele bygningen er leid ut på langsiktig leieavtale fra 01.09.2020. Alle utleibare arealer som selskapet forvalter er således utleid.

I tråd med styrets strategi om å sette bygningsmassen i tilfredsstillende stand, har det vært arbeidet systematisk med nødvendig vedlikehold av selskapets eiendom og bygninger. Det vesentlige av bygningsmassen har gjennomgått nødvendig vedlikehold, og fremstår som i god stand. Særskilte tiltak i 2020 har vært felling og fresing av stubber av 4 gamle bjørketrær.

Driftskostnadene i 2020 er knyttet til administrasjon av selskapet, drift- og vedlikeholdsutgifter knyttet til selskapets eiendom og bygninger, samt avskrivninger.

KORONA

Selskapet har vært lite berørt av Korona pandemien. Styret besluttet å imøtekomme en henvendelse fra leietaker, som leier ut hybler til studenter, om kompensasjon tilsvarende en halvpart av tap på grunn av at Campus Blæstad ble stengt ned våren 2020. Dette ført til at flere studenter sa opp sine leieavtaler for hybler.

REGNSKAP

Årsregnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 1 760 656. Årsresultatet viser et overskudd etter skatt på kr 348 727. Dette er en økning på kr 227 337 fra 2019. Selskapet har en egenkapitalandel på 16,12 %. Arbeidskapitalen er kr 5 265 593.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wibe, Jan Ingvar (21.01.1942), 22.03.2021
- Ringnes, Enk (04.07.1955), 20.03.2021
- Schei, Arne (17.01.1950), 20.03.2021
- Kristoffersen, Hilde Merethe (19.04.1969), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Styret er fornøyd med det økonomiske resultatet for 2020.

FREMTIDIG UTVIKLING

Styret har initiert arbeidet med en langsiktig strategi for utviklingen av eiendommen.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet har hatt én ansatt i 2020. For øvrig har nødvendige personalressurser vært innleid for å ta seg av den løpende driften.

Det har ikke forekommet eller vært rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i 2020 som har resultert i store materielle- eller personskader.

LIKESTILLING

Selskapets styre er sammensatt av to menn og en kvinne.

MILJØ

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

RESULTATDISPONERING

Styret foreslår ikke utdeling av utbytte for 2020.

Overskuddet på kr 348 727 foreslås overført til Annen egenkapital.

Hamar 18.03.2021

Erik Ringnes
Styremedlem

Jan Ingvar Wibe
Styreleder

Hilde Merethe Kristoffersen
Styremedlem

Arne Schei
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wibe, Jan Ingvar (21.01.1942), 22.03.2021
- Ringnes, Erik (04.07.1955), 20.03.2021
- Schei, Arne (17.01.1950), 20.03.2021
- Kristoffersen, Hilde Merethe (19.04.1969), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blæstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blæstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 13. april 2021
BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor



Noter 2020

BLÆSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	386 392	374 006
Arbeidsgiveravgift	49 268	52 735
Sum	435 660	426 741

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	188 460	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	197 000		
Total ytelse til andre ledende personer	197 000	0	0

Note 4 - Revisjon

ek	2020	2019
Revisjon eks mva	54 800	49 500
Andre tjenester eks mva	4 400	5 500
Sum godtgjørelse til revisor	59 200	55 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og jordbruksareal	Ikke avskrivbare bygninger	Bygninger	Kontorbygg	Teknisk Anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 630 000	6 238 034	11 101 198	8 682 593	4 476 945	142 567	33 271 337
Tilgang i året	0			0	51 904		51 904
Avgang i året	0	0		0			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 630 000	6 238 034	11 101 198	8 682 593	4 528 849	142 567	33 323 241
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			0 (6 905 898)	(1 620 793)	(1 648 145)		(10 174 836)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			0 (7 416 898)	(1 765 493)	(1 807 749)	(28 467)	(11 018 607)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 630 000	6 238 034	3 684 300	6 917 100	2 721 100	114 100	22 304 634
Årets avskrivninger			(511 000)	(144 700)	(159 604)	(28 467)	(843 771)
Økonomisk levetid			10-30 år	50 år	36 år	5 år	
Avskrivningsplan:	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær avskriv.	Lineær avskriv.	Lineær avskriv.	Lineær avskriv.	
Lineær							



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	549 575	297 268
+/- Permanente forskjeller	(43)	763
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	363 413	518 213
Årets skattegrunnlag	912 945	816 244
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 848	179 574
Sum	200 848	179 574
+/- Endring i utsatt skatt		(3 696)
Skattekostnad i resultatregnskapet	200 848	175 878
Betalbar skatt i skattekostnad	200 848	179 574
Betalbar skatt i balansen	200 848	179 574

Note 8 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020. Fordringer på aksjonær på kr. 506 400,- er gjort opp i 2021.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	42 005	127 524
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	42 005	127 524

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 47 530. Skyldig skattetrekk er kr 47 529.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 200	1 000,00	3 200 000,00
Sum	3 200		3 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Innlandet Fylkeskommune	3 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 200 000	1 019 065	4 219 065
Årets resultat		348 727	348 727
Egenkapital 31.12.2020	3 200 000	1 367 792	4 567 792



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(896 971)	(1 181 272)	284 301
Gevinst- og tapskonto	395 560	316 448	79 112
Netto forskjeller	(501 411)	(864 824)	363 413
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	501 411	864 824	(363 413)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 190 261

Note 13 - Avsetninger og forpliktelse

Selskapet mottok i 2008 kr 2.000.000.- fra Høgskolen i Hedmark til dekning av manglende vedlikehold på bygninger brukt av Høgskolen. Selskapet har forpliktelsene knyttet til gjennomføringen av vedlikeholdet. Det avsatte beløpet skal dekke de fremtidige forpliktelsene.

I 2020 er det inntektsført kr 4 549,- som andre driftsinntekter til dekning av kostnadsført vedlikehold. Rest avsetning pr. 31.12.2020 er på kr. 45 412,78

Note 14 - Gjeld

Av langsiktig gjeld er kr 16.500.000.- gjeld til Innlandet Fylkeskommune. Lånet er renteberegnet med 5%. Øvrig langsiktig gjeld kr 6 457 022.- er gjeld til KLP. Gjeld med forfall etter år 2025 utgjør kr 18 433 229,-. Påløpne renter KLP er kr 257 142,- er klassifisert som kortsiktig gjeld.