



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNES HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Osnesvegen 203
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Boland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 569	70 470
Annen driftsinntekt		208 654	275 563
Sum inntekter		269 223	346 033
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 612	30 946
Annen driftskostnad		189 026	122 252
Sum kostnader		219 638	153 198
Driftsresultat		49 584	192 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 701	3 724
Sum finansinntekter		20 701	3 724
Annen rentekostnad		470	0
Sum finanskostnader		470	0
Netto finans		20 231	3 724
Resultat før skattekostnad		69 816	196 559
Skattekostnad	2	15 360	43 243
Årsresultat		54 456	153 316
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		54 456	153 316
Sum overføringer og disponeringer		54 456	153 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	765 674	789 486
Maskiner og anlegg	1	9 066	15 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		774 741	805 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		774 741	805 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 144	822 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 144	822 382
Sum omløpsmidler		864 144	867 382
SUM EIENDELER		1 638 885	1 672 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		37 403	37 403
Annen innskutt egenkapital		-17 485	-17 485
Sum innskutt egenkapital		119 918	119 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 610	745 155
Sum opptjent egenkapital		799 610	745 155
Sum egenkapital		919 528	865 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 860	4 635
Sum avsetninger for forpliktelser		1 860	4 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 860	4 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 135	45 604
Skyldige offentlige avgifter		214	30 830
Annen kortsiktig gjeld		699 147	726 592
Sum kortsiktig gjeld		717 496	803 026
Sum gjeld		719 356	807 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 885	1 672 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679319

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNES HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Osnesvegen 203
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Boland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 171 930
OSNES HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 569	70 470
Annen driftsinntekt		208 654	275 563
Sum inntekter		269 223	346 033
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 612	30 946
Annen driftskostnad		189 026	122 252
Sum kostnader		219 638	153 198
Driftsresultat		49 584	192 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 701	3 724
Sum finansinntekter		20 701	3 724
Annen rentekostnad		470	0
Sum finanskostnader		470	0
Netto finans		20 231	3 724
Resultat før skattekostnad		69 816	196 559
Skattekostnad	2	15 360	43 243
Årsresultat		54 456	153 316
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		54 456	153 316
Sum overføringer og disponeringer		54 456	153 316



Organisasjonsnr: 912 171 930
OSNES HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	765 674	789 486
Maskiner og anlegg	1	9 066	15 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		774 741	805 353

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		774 741	805 353
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 144	822 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 144	822 382

Sum omløpsmidler		864 144	867 382
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 638 885	1 672 734
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		37 403	37 403



Annen innskutt egenkapital		-17 485	-17 485
Sum innskutt egenkapital		119 918	119 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 610	745 155
Sum opptjent egenkapital		799 610	745 155
Sum egenkapital		919 528	865 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 860	4 635
Sum avsetninger for forpliktelse		1 860	4 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 860	4 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 135	45 604
Skyldige offentlige avgifter		214	30 830
Annen kortsiktig gjeld		699 147	726 592
Sum kortsiktig gjeld		717 496	803 026
Sum gjeld		719 356	807 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 885	1 672 734



Organisasjonsnr: 912 171 930
OSNES HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



OSNES HYTTEPARK AS
912 171 930

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 569	70 470
Annen driftsinntekt		208 654	275 563
Sum driftsinntekter		269 223	346 033
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 612	-30 946
Annen driftskostnad		-189 026	-122 252
Sum driftskostnader		-219 638	-153 198
Driftsresultat		49 584	192 835
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 701	3 724
Sum finansinntekter		20 701	3 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-470	0
Sum finanskostnader		-470	0
Netto finans		20 231	3 724
Resultat før skattekostnad		69 816	196 559
Skattekostnad	2	-15 360	-43 243
Årsresultat		54 456	153 316
Overføringer			
Annen egenkapital		54 456	153 316
Sum overføringer		54 456	153 316



OSNES HYTTEPARK AS
912 171 930

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	765 674	789 486
Maskiner og anlegg	1	9 066	15 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		774 741	805 353
Sum anleggsmidler		774 741	805 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 144	822 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 144	822 382
Sum omløpsmidler		864 144	867 382
SUM EIENDELER		1 638 885	1 672 734



OSNES HYTTEPARK AS
912 171 930

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		37 403	37 403
Annen innskutt egenkapital		-17 485	-17 485
Sum innskutt egenkapital		119 918	119 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 610	745 155
Sum opptjent egenkapital		799 610	745 155
Sum egenkapital		919 528	865 073
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 860	4 635
Sum avsetning for forpliktelser		1 860	4 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 135	45 604
Skyldige offentlige avgifter		214	30 830
Annen kortsiktig gjeld		699 147	726 592
Sum kortsiktig gjeld		717 496	803 026
Sum gjeld		719 356	807 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 885	1 672 734

Etne, 25.07.2024

Gerd Berit Boland
styrets leder / daglig leder

Gerhard Henry Boland
styremedlem

Jarle Boland
styremedlem

Katharina Boland
varamedlem



OSNES HYTTEPARK AS
912 171 930

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSNES HYTTEPARK AS
912 171 930

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	260 304	63 140	1 548 152	1 871 596
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	260 304	63 140	1 548 152	1 871 596
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-260 304	-47 273	-758 665	-1 066 242
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-260 304	-54 073	-782 477	-1 096 854
Balansført verdi pr 31.12	0	9 067	765 674	774 741
Årets av- og nedskrivninger	0	6 800	23 812	30 612
Økonomisk levetid	0 - 23,69	5 - 12,89	0 - 47	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	21 071	8 455	12 616
Netto forskjeller	21 071	8 455	12 616
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 071	8 455	12 616
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 635	1 860	2 775

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gerd Berit Boland	80	80,00	Ordinære
Jarle Boland	10	10,00	Ordinære
Katharina Boland	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.