



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 844 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSDALSBERGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	19 250	19 325
Sum kostnader		19 250	19 325
Driftsresultat		-19 250	-19 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 450	39 447
Annen renteinntekt		13 436	7 565
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		59 886	47 012
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 942	7 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		31 694	20 571
Totalresultat		31 694	20 571
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 694	20 571
Sum overføringer og disponeringer	2	31 694	20 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 172	16 470
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 512 862	1 523 063
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 529 034	1 539 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	46 450	39 447
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 618	865 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 618	865 330
Sum omløpsmidler		944 068	904 777
SUM EIENDELER		2 473 102	2 444 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs		2 006 487	2 006 487
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	2 106 487	2 106 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 816	252 770
Sum opptjent egenkapital	2	253 816	252 770
Sum egenkapital	2	2 360 303	2 359 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	112 798	85 053
Sum kortsiktig gjeld		112 798	85 053
Sum gjeld		112 798	85 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 102	2 444 310



Årsregnskap 2019

Volsdalsberga Eiendom AS

Org.nr. 889844922



Resultat
Volsdalsberga Eiendom AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	7	19 250	19 325
Sum driftskostnader		19 250	19 325
Driftsresultat		-19 250	-19 325
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 450	39 447
Annen renteinntekt		13 436	7 565
Netto finansposter		59 886	47 012
Resultat før skatt		40 636	27 687
Skattekostnad	8	8 942	7 116
Årsresultat		31 694	20 571
Overført annen egenkapital		31 694	20 571
Sum disponert	2	31 694	20 571

Volsdalsberga Eiendom AS Org.nr. 889844922
--



Balanse
Volsdalsberga Eiendom AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 172	16 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 512 862	1 523 063
Sum anleggsmidler		1 529 034	1 539 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	46 450	39 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 618	865 330
Sum omløpsmidler		944 068	904 777
Sum eiendeler		2 473 102	2 444 310

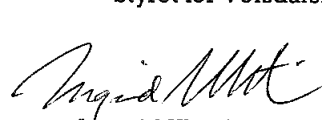
Volsdalsberga Eiendom AS Org.nr. 889844922
--

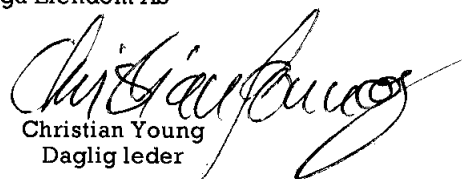


Balanse
Volsdalsberga Eiendom AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs		2 006 487	2 006 487
Sum innskutt egenkapital	2	2 106 487	2 106 487
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		253 816	252 770
Sum opptjent egenkapital	2	253 816	252 770
Sum egenkapital	2	2 360 303	2 359 257
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	112 798	85 053
Sum kortsiktig gjeld		112 798	85 053
Sum gjeld		112 798	85 053
Sum egenkapital og gjeld		2 473 102	2 444 310

Ulsteinvik, 27.03.2020
Styret for Volsdalsberga Eiendom AS


Ingerid Ulstein
Styrets leder


Christian Young
Daglig leder

Volsdalsberga Eiendom AS Org.nr. 889844922
--



Noter til årsregnskapet 2019
Volsdalsberga Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2019 sammenlignet med 2018.

Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	2 006 487	252 770	2 359 257
Avgitt konsernbidrag			-30 647	-30 647
Årets resultat			31 694	31 694
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 006 487	253 816	2 360 303



Noter til årsregnskapet 2019
Volsdalsberga Eiendom AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær:

	Aksjer	Eierandel
Ulsmo Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Avsetning garantikostnader

Boligprosjekt:

Ålesund
Sjømannsveien 17 gnr 133 bnr 352

	2019	2018
Avsetning garantikostnader	73 507	74 852
	73 507	74 852

Note 5 Fordringer og gjeld/ Pantestillelser

Fordring på selskap i same konsern:

Langsiktige fordringer:

Lån til foretak i samme konsern	1 512 862	1 523 063
Sum kortsiktig fordringer	1 512 862	1 523 063

Kortsiktig fordring:

Andre fordringer	46 450	39 447
Sum kortsiktig fordring	46 450	39 447

Kortsiktig gjeld:

Annen kortsiktig gjeld	39 291	10 201
Sum kortsiktig fordring	39 291	10 201

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2019
Volsdalsberga Eiendom AS

Note 7 **Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Revisjon:	2019	2018
Revisjonshonorar	19 250	18 125
Sum revisjonshonorar inkl. mva	<u>19 250</u>	<u>18 125</u>

Note 8 **Skatt**

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	40 636	27 687
Permanente forskjeller		-
Endring midlertidige forskjeller	-1 345	-15 695
Avgitt konsernbidrag	-39 291	-10 201
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>1 791</u>
Underskudd til fremføring	0	-1 791
Årets skattegrunnlag etter underskudd til fremføring	<u>-</u>	<u>-</u>

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	8 644	2 346
Endring utsatt skattefordel	298	4 024
Endring utsatt skattefordel som følge av endret skattesats	-	746
Skattekostnad	<u>8 942</u>	<u>7 116</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Avsetning for forpliktelser	-73 507	-74 852
Sum midlertidige forskjeller	<u>-73 507</u>	<u>-74 852</u>

Utsatt skattefordel	22 %	<u>16 172</u>	<u>16 470</u>
---------------------	------	---------------	---------------

Note 9 **Hendelse etter balansedagen**

Selskapet er ikke berørt av Covid-19 utbruddet.



Til generalforsamlingen i Volsdalsberga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Volsdalsberga Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Voldsalsberga Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 27. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2020-03-27 08:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.