



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 816 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG MYRE AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius André Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 782 858	43 523 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 782 858</b>	<b>43 523 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 496 254	28 787 829
Lønnskostnad	1	7 586 411	8 409 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 723	664 212
Annen driftskostnad	1	9 429 708	8 318 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 098 095</b>	<b>46 180 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 315 238</b>	<b>-2 656 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 544	13 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 544</b>	<b>13 384</b>
Annen rentekostnad		923 246	901 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 246</b>	<b>901 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 702</b>	<b>-888 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 192 940</b>	<b>-3 545 488</b>
Skattekostnad på resultat	3	-701 604	-779 494
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 491 336</b>	<b>-2 765 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 491 336</b>	<b>-2 765 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 491 336</b>	<b>-2 765 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 491 336	-2 765 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 491 336</b>	<b>-2 765 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 957 022	4 255 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 957 022</b>	<b>4 255 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	68 487	75 394
Maskiner og anlegg	2	119 438	106 750
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 116 294	2 632 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 304 219</b>	<b>2 815 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 261 241</b>	<b>7 070 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 906 700</b>	<b>10 298 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 741 594	3 444 002
Andre kortsiktige fordringer		3 970 807	3 479 132
Konsernfordringer	5	233 741	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 946 142</b>	<b>6 923 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	280 657	508 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 657</b>	<b>508 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 133 499</b>	<b>17 730 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 394 740</b>	<b>24 800 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 099 100	11 885 862
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-10 786 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 099 100</b>	<b>1 099 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 636 139	5 127 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 636 139</b>	<b>5 127 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 735 239</b>	<b>6 226 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 809 540	4 523 816
Langsiktig konserngjeld	5	2 013 000	
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 540</b>	<b>5 723 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 540</b>	<b>5 723 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 285 357	6 899 087
Leverandørgjeld		6 525 599	4 318 540
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		476 142	210 395
Kortsiktig konserngjeld	5	420 792	58 821
Annen kortsiktig gjeld		1 529 072	1 363 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 236 961</b>	<b>12 850 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 659 501</b>	<b>18 574 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 394 740</b>	<b>24 800 948</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 816 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG MYRE AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius André Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 821 816 572  
XL-BYGG MYRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 782 858	43 523 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 782 858</b>	<b>43 523 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 496 254	28 787 829
Lønnskostnad	1	7 586 411	8 409 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 723	664 212
Annen driftskostnad	1	9 429 708	8 318 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 098 095</b>	<b>46 180 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 315 238</b>	<b>-2 656 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 544	13 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 544</b>	<b>13 384</b>
Annen rentekostnad		923 246	901 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 246</b>	<b>901 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 702</b>	<b>-888 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 192 940</b>	<b>-3 545 488</b>
Skattekostnad på resultat	3	-701 604	-779 494
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 491 336</b>	<b>-2 765 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 491 336</b>	<b>-2 765 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 491 336</b>	<b>-2 765 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 491 336	-2 765 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 491 336</b>	<b>-2 765 994</b>



Organisasjonsnr: 821 816 572  
XL-BYGG MYRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 957 022	4 255 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 957 022</b>	<b>4 255 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	68 487	75 394
Maskiner og anlegg	2	119 438	106 750
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 116 294	2 632 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 304 219</b>	<b>2 815 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 261 241</b>	<b>7 070 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 906 700</b>	<b>10 298 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 741 594	3 444 002
Andre kortsiktige fordringer		3 970 807	3 479 132
Konsernfordringer	5	233 741	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 946 142</b>	<b>6 923 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	280 657	508 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 657</b>	<b>508 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 133 499</b>	<b>17 730 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 394 740</b>	<b>24 800 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 099 100	11 885 862
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-10 786 762



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 099 100</b>	<b>1 099 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 636 139	5 127 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 636 139</b>	<b>5 127 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 735 239</b>	<b>6 226 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 809 540	4 523 816
Langsiktig konserngjeld	5	2 013 000	
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 540</b>	<b>5 723 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 540</b>	<b>5 723 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 285 357	6 899 087
Leverandørgjeld		6 525 599	4 318 540
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		476 142	210 395
Kortsiktig konserngjeld	5	420 792	58 821
Annen kortsiktig gjeld		1 529 072	1 363 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 236 961</b>	<b>12 850 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 659 501</b>	<b>18 574 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 394 740</b>	<b>24 800 948</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 821 816 572  
XL-BYGG MYRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i XL-BYGG MYRE AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XL-BYGG MYRE AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 23.05.2025

Revicom AS  
  
Svein-Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø




 BankID Signing  
Marius André Antonsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Atle Bakke  
2025-05-21

 BankID Signing  
Torger Arntsen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Øysten Knudsen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Lena Beate Steffensen Olsen  
2025-05-23

# Årsregnskap

## 2024

*XI-Bygg Myre AS*

*Org.nr: 821 816 572*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisjonsberetning*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>XI-Bygg Myre AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		51 782 858	43 523 610
Sum driftsinntekter		51 782 858	43 523 610
Varekostnad		36 496 254	28 787 829
Lønnskostnad	1	7 586 411	8 409 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 723	664 212
Annen driftskostnad	1	9 429 708	8 318 912
Sum driftskostnader		54 098 095	46 180 490
Driftsresultat		-2 315 238	-2 656 880
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 544	13 384
Annen rentekostnad		923 246	901 992
Resultat av finansposter		-877 702	-888 608
Resultat før skattekostnad		-3 192 940	-3 545 488
Skattekostnad på resultat	3	-701 604	-779 494
Resultat		-2 491 336	-2 765 994
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 491 336</b>	<b>-2 765 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 491 336	2 765 994
Sum overføringer		-2 491 336	-2 765 994



<b>Balanse</b>			
<b>XI-Bbygg Myre AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 957 022	4 255 418
Sum immaterielle eiendeler		4 957 022	4 255 418
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	68 487	75 394
Maskiner og anlegg	2	119 438	106 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 116 294	2 632 867
Sum varige driftsmidler	2	2 304 219	2 815 011
Sum anleggsmidler		7 261 241	7 070 429
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 906 700	10 298 800
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 741 594	3 444 002
Andre kortsiktige fordringer		3 970 807	3 479 132
Konsernfordringer	5	233 741	0
Sum fordringer		7 946 142	6 923 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	280 657	508 585
Sum omløpsmidler		18 133 499	17 730 519
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 394 740</b>	<b>24 800 948</b>



<b>Balanse</b>			
<b>XI-Bygg Myre AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 099 100	11 885 862
Ikke registrert kapitalendring		0	-10 786 762
Sum innskutt egenkapital		1 099 100	1 099 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 636 139	5 127 475
Sum opptjent egenkapital		2 636 139	5 127 475
Sum egenkapital	4	3 735 239	6 226 574
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 809 540	4 523 816
Langsiktig konserngjeld	5	2 013 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 422 540	5 723 816
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 285 357	6 899 087
Leverandørgjeld		6 525 599	4 318 540
Skyldig offentlige avgifter		476 142	210 395
Konserngjeld	5	420 792	58 821
Annen kortsiktig gjeld		1 529 072	1 363 714
Sum kortsiktig gjeld		15 236 961	12 850 558
Sum gjeld		21 659 501	18 574 374
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 394 740</b>	<b>24 800 948</b>
Myre, 01.04.2025 Styret i XI-Bygg Myre AS			
_____ Øysten Knudsen styremedlem	_____ Lena Beate Steffensen Olsen styremedlem	_____ Atle Bakke styreleder	
_____ Torgeir Arntsen styremedlem		_____ Marius André Antonsen daglig leder	
<b>XI-Bygg Myre AS</b>		<b>Side 4</b>	



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 51 % eid av Kronstein Byggevare AS som igjen er 100% eid av Kronsteingruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Kronsteingruppen AS. XL-Bygg Myre AS inngår i denne konsolideringen. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er på Sortland.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	6 992 389	7 534 700
Arbeidsgiveravgift	363 484	405 705
Pensjonskostnader	46 868	336 087
Andre ytelser	183 671	133 047
Sum	7 586 411	8 409 538

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12,60 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	103 248	226 822	4 763 479	5 093 549
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		74 931		74 931
= Anskaffelseskost 31.12.24	103 248	301 753	4 763 479	5 168 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 761	182 315	2 647 184	2 864 261
= Bokført verdi 31.12.24	68 487	119 438	2 116 294	2 304 219
Årets ordinære avskrivninger	6 906	62 243	516 573	585 723
Økonomisk levetid	15 år	5-7 år	3-10 år	

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-701 604	-779 494
Skattekostnad ordinært resultat	-701 604	-779 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 192 940	-3 545 488
Permanente forskjeller	3 830	2 334
Endring i midlertidige forskjeller	155 889	143 781
Skattepliktig inntekt	-3 033 221	-3 399 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

XI-Bygg Myre AS

Side 6



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	621 178	777 067	155 889
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Sum	321 178	477 067	155 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 853 098	-19 819 877	3 033 221
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 531 920	-19 342 810	3 189 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 957 022	-4 255 418	701 604

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 099 100	5 127 475	0	6 226 575
Årets resultat		-2 491 336		-2 491 336
Pr. 31.12.2024	1 099 100	2 636 139	0	3 735 239

#### NOTE 5 TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Beløp er inklusive merverdiavgift.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	2024	2023
Salg varer og tjenester til konsernselskap	237 764	275 412
Kjøp varer og tjenester fra konsernselskap	2 927 225	1 455 983
Leie av bygg fra konsernselskap	0	0

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	233 741	0
Sum	233 741	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 013 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	420 792	58 821
Sum	2 433 792	58 821



## NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 475.  
Selskapet har kjøpt garanti på 500 000 fra Nordic Guarantee for å dekke opp for skyldig skattetrekk.

## NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i XI-Bygg Myre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 955	20,0	1 099 100
Sum	54 955		1 099 100

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Byggevarer AS	28 028	51,0	51,0
Øksnes Entreprenør Eiendom AS	26 927	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	54 955	100,0	100,0

## NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 809 540	4 523 816
Sum	3 809 540	4 523 816

### Avdragsprofil

	2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
	714 276	714 276	714 276	714 276	714 276	238 160	3 809 540



## KONTANTSTRØMANALYSE

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	-3 192 940	-3 545 488
Betalte skatter	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	585 723	664 212
Endring i varelager	392 100	-485 400
Endring i kundefordringer	-1 307 099	-524 369
Endring i andre utestående fordringer	284 091	4 300 000
Endring i leverandørgjeld	2 207 059	-3 351 928
Endring i andre tidsavgrensingsposter	793 075	-1 411 252
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-237 991</b>	<b>-4 354 189</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-74 931	-91 822
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-74 931</b>	<b>-91 822</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 013 000	1 283 582
Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-1 314 276	0
Netto endring kassakreditt	-613 730	2 728 841
Utbetalt konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>84 994</b>	<b>4 012 423</b>
Netto endring i kontanter	-227 928	-433 588
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	508 585	942 173
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>280 657</b>	<b>508 585</b>