



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Tonsenveien 20C
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Olsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 701
Annen driftsinntekt		255 204	196 800
Sum inntekter		255 204	317 501
Kostnader			
Varekostnad		86 251	145 372
Annen driftskostnad	2	65 929	138 541
Sum kostnader		152 180	283 913
Driftsresultat		103 023	33 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	2 133
Annen finansinntekt		1 929	3 290 846
Sum finansinntekter		3 016	3 292 979
Annen rentekostnad			4 282
Sum finanskostnader			4 282
Netto finans		3 016	3 288 697
Ordinært resultat før skattekostnad		106 039	3 322 285
Skattekostnad på ordinært resultat		7 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 739	3 322 285
Årsresultat	6	98 739	3 322 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 739	3 322 285
Totalresultat		98 739	3 322 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	1 716 600	750 000
Avsatt til annen egenkapital			2 572 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	4	-1 617 861	
Sum overføringer og disponeringer		98 739	3 322 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 735 775	4 735 775
Sum varige driftsmidler		4 735 775	4 735 775
Sum anleggsmidler		4 735 775	4 735 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 017
Sum fordringer			7 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	990 290	2 578 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 290	2 578 075
Sum omløpsmidler		990 290	2 585 092
SUM EIENDELER		5 726 065	7 320 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 985 620	6 603 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 985 620	6 603 481
Sum egenkapital	4	5 655 620	7 273 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 637	-1 262
Betalbar skatt		7 300	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 507	48 648
Sum kortsiktig gjeld		70 445	47 386
Sum gjeld		70 445	47 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 065	7 320 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106744

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Tonsenveien 20C
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Olsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2022



Organisasjonsnr: 988 788 538
OLSBØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 701
Annen driftsinntekt		255 204	196 800
Sum inntekter		255 204	317 501
Kostnader			
Varekostnad		86 251	145 372
Annen driftskostnad	2	65 929	138 541
Sum kostnader		152 180	283 913
Driftsresultat		103 023	33 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	2 133
Annen finansinntekt		1 929	3 290 846
Sum finansinntekter		3 016	3 292 979
Annen rentekostnad			4 282
Sum finanskostnader			4 282
Netto finans		3 016	3 288 697
Ordinært resultat før skattekostnad		106 039	3 322 285
Skattekostnad på ordinært resultat		7 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 739	3 322 285
Årsresultat	6	98 739	3 322 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 739	3 322 285
Totalresultat		98 739	3 322 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	1 716 600	750 000
Avsatt til annen egenkapital			2 572 285
Overført fra annen egenkapital	4	-1 617 861	
Sum overføringer og disponeringer		98 739	3 322 285



Organisasjonsnr: 988 788 538
OLSBØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 735 775	4 735 775
Sum varige driftsmidler		4 735 775	4 735 775
Sum anleggsmidler		4 735 775	4 735 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 017
Sum fordringer			7 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	990 290	2 578 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 290	2 578 075
Sum omløpsmidler		990 290	2 585 092
SUM EIENDELER		5 726 065	7 320 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 985 620	6 603 481
Sum opptjent egenkapital		4 985 620	6 603 481
Sum egenkapital	4	5 655 620	7 273 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 637	-1 262



Betalbar skatt		7 300	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 507	48 648
Sum kortsiktig gjeld		70 445	47 386
Sum gjeld		70 445	47 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 065	7 320 867



Organisasjonsnr: 988 788 538
OLSBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Olsbø Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	120 701
Annen driftsinntekt		255 204	196 800
Sum driftsinntekter		255 204	317 501
Varekostnad		86 251	145 372
Annen driftskostnad	2	65 929	138 541
Sum driftskostnader		152 180	283 913
Driftsresultat		103 023	33 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	2 133
Annen finansinntekt		1 929	3 290 846
Annen rentekostnad		0	4 282
Resultat av finansposter		3 016	3 288 697
Ordinært resultat før skattekostnad		106 039	3 322 285
Skattekostnad på ordinært resultat		7 300	0
Ordinært resultat		98 739	3 322 285
Årsresultat	6	98 739	3 322 285
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	1 716 600	750 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 572 285
Overført fra annen egenkapital	4	1 617 861	0
Sum overføringer		98 739	3 322 285
Olsbø Invest AS			Side 1



Balanse			
Olsbø Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 735 775	4 735 775
Sum varige driftsmidler		<u>4 735 775</u>	<u>4 735 775</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 735 775</u>	<u>4 735 775</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	7 017
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 017</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	990 290	2 578 075
Sum omløpsmidler		<u>990 290</u>	<u>2 585 092</u>
Sum eiendeler		<u>5 726 065</u>	<u>7 320 867</u>
Olsbø Invest AS		Side 2	



Balanse			
Olsbø Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 985 620	6 603 481
Sum opptjent egenkapital		4 985 620	6 603 481
Sum egenkapital	4	5 655 620	7 273 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 637	-1 262
Betalbar skatt		7 300	0
Annen kortsiktig gjeld		59 507	48 648
Sum kortsiktig gjeld		70 445	47 386
Sum gjeld		70 445	47 386
Sum egenkapital og gjeld		5 726 065	7 320 867
Oslo, 12.01.2022 Styret i Olsbø Invest AS			
_____ Synnøve Olsbø styreleder			
Olsbø Invest AS		Side 3	



**Noter
2020**

Olsbø Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt;

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn til styret. Det var utbetalt diverse utlegg og km.godtgjørelse etter reiseregninger til styreleder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org nr 988 788 538



Noter 2020

Olsbø Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet kjøpte i 2010 en leilighet for utleie. Leiligheten er regnskapsført til kostpris på kr 3 350 000. Leiligheten er regulert for boligformål og avskrives ikke.

Selskapet har i 2017 kjøpt en leilighet for utleie. Leiligheten er regnskapsført til kostpris kr 1 385 775. Leiligheten er regulert for boligformål og avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	570 000	6 603 481	7 273 481
Årets resultat	0	0	98 739	98 739
Tilleggsutbytte			-1 716 600	-1 716 600
Pr 31.12.2020	100 000	570 000	4 985 620	5 655 620

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne betalingsmidler pr. 31.12.2020.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 300	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 300	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 039	3 322 285
Permanente forskjeller	0	-3 286 552
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 858	-35 732
Skattepliktig inntekt	33 181	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 300	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020	2019	Endring
------	------	---------

Org nr 988 788 538



Noter 2020			
Olsbø Invest AS			
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 858	-72 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	85 126	85 126
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	12 268	12 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	2 699	2 699

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olsbø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Synnøve Olsbø	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Synnøve Olsbø	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100