



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 698	1 403 196
Sum inntekter		1 304 698	1 403 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 938	38 908
Annen driftskostnad	1,3,4,5	586 414	685 453
Sum kostnader		624 351	724 359
Driftsresultat		680 347	678 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		481	1 114
Sum finansinntekter		481	1 114
Annen finanskostnad		252 455	316 393
Sum finanskostnader		252 455	316 393
Netto finans		-251 973	-315 279
Ordinært resultat før skattekostnad		428 372	363 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 372	363 556
Årsresultat		428 374	363 558
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		428 374	363 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	33 305 666	33 305 666
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	367 886	287 721
Sum finansielle anleggsmidler		367 886	287 721
Sum anleggsmidler		33 673 552	33 593 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 602	107 834
Sum fordringer		106 602	107 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 732	300 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 732	300 116
Sum omløpsmidler		426 334	407 950
SUM EIENDELER		34 099 886	34 001 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 291 830	1 863 456
Sum opptjent egenkapital		2 291 830	1 863 456
Sum egenkapital	9	2 381 830	1 953 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	13 466 220	13 793 902
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12,13	18 095 486	18 132 713
Sum annen langsiktig gjeld		31 561 706	31 926 615
Sum langsiktig gjeld		31 561 706	31 926 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 263	88 410
Annen kortsiktig gjeld	14,15	61 087	32 857
Sum kortsiktig gjeld		156 350	121 266
Sum gjeld		31 718 056	32 047 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 099 886	34 001 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260494

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 698	1 403 196
Sum inntekter		1 304 698	1 403 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 938	38 908
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	586 414	685 453
Sum kostnader		624 351	724 359
Driftsresultat		680 347	678 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		481	1 114
Sum finansinntekter		481	1 114
Annen finanskostnad		252 455	316 393
Sum finanskostnader		252 455	316 393
Netto finans		-251 973	-315 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 372	363 556
Årsresultat		428 374	363 558
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		428 374	363 558



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	33 305 666	33 305 666
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	367 886	287 721
Sum finansielle anleggsmidler		367 886	287 721
Sum anleggsmidler		33 673 552	33 593 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 602	107 834
Sum fordringer		106 602	107 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 732	300 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 732	300 116
Sum omløpsmidler		426 334	407 950
SUM EIENDELER		34 099 886	34 001 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 291 830	1 863 456
Sum opptjent egenkapital		2 291 830	1 863 456
Sum egenkapital	9	2 381 830	1 953 456



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	13 466 220	13 793 902
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12,	18 095 486	18 132 713
Sum annen langsiktig gjeld		31 561 706	31 926 615
Sum langsiktig gjeld		31 561 706	31 926 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 263	88 410
Annen kortsiktig gjeld	14,15	61 087	32 857
Sum kortsiktig gjeld		156 350	121 266
Sum gjeld		31 718 056	32 047 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 099 886	34 001 337



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skolehagen I Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	286 684	404 103
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	428 374	363 558
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-364 909	-400 604
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-80 165	-80 373
C: Årets endring disponible midler	-16 700	-117 419
D: Disponible midler 31.12.	269 984	286 684
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	269 984	286 684

Skolehagen I Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Skolehagen i Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		682 416	682 416	682 400	672 800
Innkrevde felleskostnader renter		252 345	316 463	270 461	299 285
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-28 161	-30 252
Innkrevde felleskostnader avdrag		328 761	358 737	438 536	433 396
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-45 796	-45 652
Nedkviktering IN-lån		37 227	41 602	0	0
Leieinntekt garasjer		0	0	3 000	0
Salgsinntekter		3 949	3 978	0	0
Sum inntekter		1 304 698	1 403 196	1 320 440	1 329 577
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 413	5 256	5 400	5 600
Styre honorar	2	33 250	34 100	34 100	33 300
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 688	4 808	4 800	4 700
Forretningsfører honorar		51 564	50 064	51 600	53 100
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		1 944	1 890	1 900	2 000
Sikringsfond felleskostnader		1 944	1 836	1 900	2 000
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 700	7 900
Andre tjenester	3	17 175	14 781	15 400	16 000
Brøyting - strøing		26 128	8 873	25 000	20 000
Vedlikehold	4	33 724	140 905	80 000	90 000
Vedlikehold heis		0	11 076	0	0
Serviceavtale heis		34 457	32 879	34 200	36 200
Serviceavtaler		0	5 019	0	5 300
Periodisk kontroll heis		0	6 238	0	6 600
Kabel-tv		100 014	93 894	99 300	105 000
Forsikring		32 790	31 141	33 600	35 000
Kommunale avgifter		172 039	207 645	210 100	179 100
Energi, strøm		28 490	15 336	18 000	26 000
Renhold, fellesareal		59 600	34 170	35 600	39 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	273	0	0
Andre driftskostnader	5	8 376	11 343	16 100	10 000
Bomiljø		1 500	1 800	0	0
Sum driftskostnader		624 351	724 359	678 300	680 400
Driftsresultat		680 347	678 837	642 140	649 177
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		481	1 114	0	0
Rentekostnad		252 455	316 393	242 335	269 033
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-251 973	-315 279	-242 335	-269 033
Årsresultat		428 374	363 558	399 805	380 144
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		428 374	363 558	0	0
Sum overføringer		428 374	363 558	0	0

Skolehagen i Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	29 930 666	29 930 666
Tomter	7, 13	3 000 000	3 000 000
Garasjer	6, 13	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	367 886	287 721
Sum finansielle anleggsmidler		367 886	287 721
Sum anleggsmidler		33 673 552	33 593 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		106 602	107 834
Sum fordringer		106 602	107 834
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		319 732	300 116
Sum bankinnskudd og liknende		319 732	300 116
Sum omløpsmidler		426 334	407 950
SUM EIENDELER		34 099 886	34 001 337

Skolehagen I Borettslag



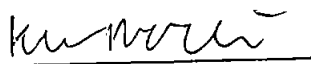
Balanse pr 31.12.21 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

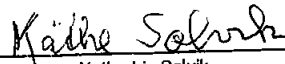
	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	9	2 291 830	1 863 456
Sum egenkapital	9	2 381 830	1 953 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 13	13 466 220	13 793 902
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 13	1 570 486	1 607 713
Borettsinnskudd	11, 13	16 150 000	16 150 000
Garasje innskudd	12	375 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		31 561 706	31 926 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 263	88 410
Påløpne renter		1 735	1 458
Annen kortsiktig gjeld	14	46 988	21 297
Garasjedrift 1	15	12 364	10 102
Sum kortsiktig gjeld		156 350	121 266
Sum gjeld		31 718 056	32 047 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 099 886	34 001 337

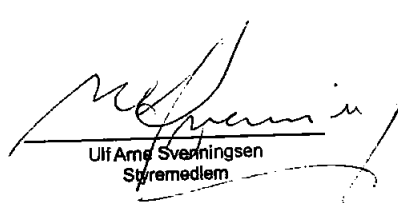
Porsgrunn 31.12.21
Skolehagen I Borettslag

Sted: HEISTAD

dato: 7/3-22


Ken Morgan Nordeide
Leder


Kathe Liv Solvik
Styremedlem


Ulf Arne Sverningsen
Styremedlem

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Lå. i/siktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 413	5 256
Sum	5 413	5 256

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	33 250	34 100
Sum	33 250	34 100

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakt/vaktmesteravtaler	17 175	14 781
Sum	17 175	14 781

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	16 171	118 571
6602 Vedlikehold VVS	6 118	2 125
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	10 786
6604 Vedlikehold uteanlegg	11 435	9 424
Sum	33 724	140 905

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	539
6462 Containerleie, søppeltømming	2 934	5 048
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 799	2 927
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 549	1 779
Sum	8 376	11 343



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 930 666	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	367 886	287 721
Sum	367 886	287 721

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	2 291 830	1 863 456
Sum	2 381 830	1 953 456

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Næringsmegling AS 82108224556	DNB ASA 12114864038
Lårenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2009	2008
Opptaksår:	2,36 %	2,05 %
Rentesats:	30.06.2048	30.06.2048
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	16 380 000	16 380 000
Lånesaldo 01.01:	12 128 360	1 665 542
Avdrag i perioden:	280 837	46 845
Lånesaldo 31.12:	11 847 523	1 618 697
Saldo 5 år frem i tid:	10 138 563	1 382 112
Andelssaldo 01.01:	1 607 713	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	37 227	0
Andelssaldo 31.12:	1 570 486	0
Sum pantegjeld for lån:	13 418 009	1 618 697

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114864038	9	107 030	963 270
	6	87 169	523 014
	3	44 136	132 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108224556	9	783 374	7 050 366
	6	638 006	3 828 036
	3	323 041	969 123

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	16 150 000	16 150 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 036 706	15 401 615
Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	31 186 706	31 551 615

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	30 305 666	30 305 666
Sum	33 305 666	33 305 666

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	4 054	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	42 934	21 297
Sum	46 988	21 297

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	12 364	10 102
Sum	12 364	10 102

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Skolehagen I Borettslag



Styret i Skolehagen I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 19.04.2022 kl.18:00
Takstua

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Skolehagen I Borettslag for 2021

Generell informasjon

Skolehagen I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ken Morgan Nordeide, Flyravegen 4
Styremedlem, Ulf Arne Svenningsen, Bekkefaret 3
Styremedlem, Kathe Liv Solvik, Bekkefaret 3
Varamedlem, Hildur Severinsen, Bekkefaret 3
Varamedlem, Ingolf Johannesen, Bekkefaret 3 H0306

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 14 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Tak over søppeldunker. Da det viste seg at avsatt beløp var alt for lavt ble saken satt på vent. Generalforsamlingsvedtaket fra 2021 var 50 000,- den laveste prisen vi fikk var på 68 000,-+ mva

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 06.03.2022

Kathe Solvik



Disponible midler for Skolehagen I Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	286 684	404 103
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	428 374	363 558
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-364 909	-400 604
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-80 165	-80 373
C: Årets endring disponible midler	-16 700	-117 419
D: Disponible midler 31.12.	269 984	286 684
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	269 984	286 684



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		682 416	682 416	682 400	672 800
Innkrevde felleskostnader renter		252 345	316 463	270 461	299 285
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-28 161	-30 252
Innkrevde felleskostnader avdrag		328 761	358 737	438 536	433 396
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-45 796	-45 652
Nedkittering IN-lån		37 227	41 602	0	0
Leieinntekt garasjer		0	0	3 000	0
Salgsinntekter		3 949	3 978	0	0
Sum inntekter		1 304 698	1 403 196	1 320 440	1 329 577
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 413	5 256	5 400	5 600
Styrehonorar	2	33 250	34 100	34 100	33 300
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 688	4 808	4 800	4 700
Forretningsførerhonorar		51 564	50 064	51 600	53 100
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		1 944	1 890	1 900	2 000
Sikringsfond felleskostnader		1 944	1 836	1 900	2 000
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 700	7 900
Andre tjenester	3	17 175	14 781	15 400	16 000
Brøyting - strøying		26 128	8 873	25 000	20 000
Vedlikehold	4	33 724	140 905	80 000	90 000
Vedlikehold heis		0	11 076	0	0
Serviceavtale heis		34 457	32 879	34 200	36 200
Serviceavtaler		0	5 019	0	5 300
Periodisk kontroll heis		0	6 238	0	6 600
Kabel-tv		100 014	93 894	99 300	105 000
Forsikring		32 790	31 141	33 600	35 000
Kommunale avgifter		172 039	207 645	210 100	179 100
Energi, strøm		28 490	15 336	18 000	26 000
Renhold, fellesareal		59 600	34 170	35 600	39 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	273	0	0
Andre driftskostnader	5	8 376	11 343	16 100	10 000
Borniljø		1 500	1 800	0	0
Sum driftskostnader		624 351	724 359	678 300	680 400
Driftsresultat		680 347	678 837	642 140	649 177
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		481	1 114	0	0
Rentekostnad		252 455	316 393	242 335	269 033
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-251 973	-315 279	-242 335	-269 033
Arsresultat		428 374	363 558	399 805	380 144
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		428 374	363 558	0	0
Sum overføringer		428 374	363 558	0	0

Skolehagen I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

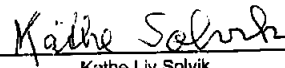
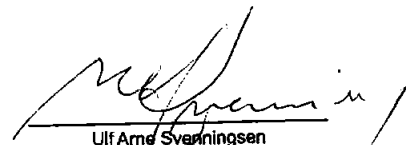
	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	29 930 666	29 930 666
Tomter	7, 13	3 000 000	3 000 000
Garasjer	6, 13	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	367 886	287 721
Sum finansielle anleggsmidler		367 886	287 721
Sum anleggsmidler		33 673 552	33 593 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		106 602	107 834
Sum fordringer		106 602	107 834
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		319 732	300 116
Sum bankinnskudd og liknende		319 732	300 116
Sum omløpsmidler		426 334	407 950
SUM EIENDELER		34 099 886	34 001 337

Skolehagen I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Opplyent egenkapital	9	2 291 830	1 863 456
Sum egenkapital	9	2 381 830	1 953 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 13	13 466 220	13 793 902
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 13	1 570 486	1 607 713
Borettsinnskudd	11, 13	16 150 000	16 150 000
Garasje innskudd	12	375 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		31 561 706	31 926 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 263	88 410
Påløpne renter		1 735	1 458
Annen kortsiktig gjeld	14	46 988	21 297
Garasje drift 1	15	12 364	10 102
Sum kortsiktig gjeld		156 350	121 266
Sum gjeld		31 718 056	32 047 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 099 886	34 001 337

Porsgrunn 31.12.21
Skolehagen I BorettslagSted: HEISTAD, dato: 7/3-22
Ken Morgan Nordeide
Leder
Kathe Liv Solvik
Styremedlem
Ulf Arne Sverningsen
Styremedlem

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen i Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 413	5 256
Sum	5 413	5 256

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	33 250	34 100
Sum	33 250	34 100

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	17 175	14 781
Sum	17 175	14 781

Skolehagen i Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	16 171	118 571
6602 Vedlikehold VVS	6 118	2 125
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	10 786
6604 Vedlikehold uteanlegg	11 435	9 424
Sum	33 724	140 905

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	539
6462 Containerleie, søppeltømming	2 934	5 048
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	445	402
6942 Nøkkelssystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 799	2 927
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 549	1 779
Sum	8 376	11 343



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 930 666	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	367 886	287 721
Sum	367 886	287 721

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	2 291 830	1 863 456
Sum	2 381 830	1 953 456

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Næringsmegling AS	DNB ASA
Lånenummer:	82108224556	12114864038
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008
Rentesats:	2.36 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 380 000	16 380 000
Lånesaldo 01.01:	12 128 360	1 665 542
Avdrag i perioden:	280 837	46 845
Lånesaldo 31.12:	11 847 523	1 618 697
Saldo 5 år frem i tid:	10 138 563	1 382 112
Andelssaldo 01.01:	1 607 713	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	37 227	0
Andelssaldo 31.12:	1 570 486	0
Sum pantegjeld for lån:	13 418 009	1 618 697

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114864038	9	107 030	963 270
	6	87 169	523 014
	3	44 136	132 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108224556	9	783 374	7 050 366
	6	638 006	3 828 036
	3	323 041	969 123

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	13	16 150 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 036 706	15 401 615
Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	31 186 706	31 551 615

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	30 305 666	30 305 666
Sum	33 305 666	33 305 666

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	4 054	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	42 934	21 297
Sum	46 988	21 297

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	12 364	10 102
Sum	12 364	10 102

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolehagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: JN168-OKOQ5 - 10KXY-AIVKLL-ESOXF - JC245

Uavhengig revisors beretning - Skolehagen I Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-15 22:07:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNj66-OKOQ5-10KXY-AVKLL-ESOXF-JC245

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolehagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JN168-OKQ05-10KXY-AVKLL-ESOX-P-JC245



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-15 22:07:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN68-OKQ05-10KXY-AVKLL-ESQXP-JC245

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>