



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 859 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNKEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Garvergården Holding AS
Storgata 7
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Mariann Lunke Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 533 408	4 744 223
Annen driftsinntekt			-157 062
Sum inntekter		4 533 408	4 587 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	615 129	596 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 936	537 936
Annen driftskostnad	1	2 229 172	2 076 118
Sum kostnader		3 382 236	3 210 593
Driftsresultat		1 151 172	1 376 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 618	1 467
Annen finansinntekt		5 688	4 573
Sum finansinntekter		11 306	6 040
Annen rentekostnad		1 051 409	935 301
Sum finanskostnader		1 051 409	935 301
Netto finans		-1 040 103	-929 261
Resultat før skattekostnad		111 069	447 307
Skattekostnad på resultat	3	142 920	214 166
Årsresultat	4	-31 851	233 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 851	233 141
Totalresultat		-31 851	233 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 851	233 141
Sum overføringer og disponeringer		-31 851	233 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 686 530	13 218 865
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 898	7 499
Sum varige driftsmidler	2	12 688 428	13 226 364
Sum anleggsmidler		12 688 428	13 226 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 119	292 777
Andre kortsiktige fordringer		99 681	261 782
Konsernfordringer		1 100 295	1 084 169
Sum fordringer		1 396 094	1 638 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 982	922 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 982	922 564
Sum omløpsmidler		2 346 077	2 561 292
SUM EIENDELER		15 034 504	15 787 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 288	1 890 288
Sum innskutt egenkapital		2 490 288	2 490 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 290	233 141
Udekket tap		1 884 913	1 884 913
Sum opptjent egenkapital		-1 683 623	-1 651 772
Sum egenkapital	4	806 665	838 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 832 469	14 432 845
Sum annen langsiktig gjeld		13 832 469	14 432 845
Sum langsiktig gjeld		13 832 469	14 432 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 214	68 785
Betalbar skatt	3	142 920	214 166
Skyldig offentlige avgifter		57 403	47 465
Annen kortsiktig gjeld		172 834	185 879
Sum kortsiktig gjeld		395 370	516 295
Sum gjeld		14 227 839	14 949 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 034 504	15 787 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553427

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 859 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNKEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Garvergården Holding AS
Storgata 7
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Mariann Lunke Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 859 686
LUNKEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 533 408	4 744 223
Annen driftsinntekt			-157 062
Sum inntekter		4 533 408	4 587 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	615 129	596 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 936	537 936
Annen driftskostnad	1	2 229 172	2 076 118
Sum kostnader		3 382 236	3 210 593
Driftsresultat		1 151 172	1 376 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 618	1 467
Annen finansinntekt		5 688	4 573
Sum finansinntekter		11 306	6 040
Annen rentekostnad		1 051 409	935 301
Sum finanskostnader		1 051 409	935 301
Netto finans		-1 040 103	-929 261
Resultat før skattekostnad		111 069	447 307
Skattekostnad på resultat	3	142 920	214 166
Årsresultat	4	-31 851	233 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 851	233 141
Totalresultat		-31 851	233 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 851	233 141
Sum overføringer og disponeringer		-31 851	233 141



Organisasjonsnr: 916 859 686
LUNKEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 686 530	13 218 865
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 898	7 499
Sum varige driftsmidler	2	12 688 428	13 226 364
Sum anleggsmidler		12 688 428	13 226 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 119	292 777
Andre kortsiktige fordringer		99 681	261 782
Konsernfordringer		1 100 295	1 084 169
Sum fordringer		1 396 094	1 638 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		949 982	922 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 982	922 564
Sum omløpsmidler		2 346 077	2 561 292
SUM EIENDELER		15 034 504	15 787 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 288	1 890 288
Sum innskutt egenkapital		2 490 288	2 490 288



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 290	233 141
Udekket tap		1 884 913	1 884 913
Sum opptjent egenkapital		-1 683 623	-1 651 772
Sum egenkapital	4	806 665	838 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 832 469	14 432 845
Sum annen langsiktig gjeld		13 832 469	14 432 845
Sum langsiktig gjeld		13 832 469	14 432 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 214	68 785
Betalbar skatt	3	142 920	214 166
Skyldig offentlige avgifter		57 403	47 465
Annen kortsiktig gjeld		172 834	185 879
Sum kortsiktig gjeld		395 370	516 295
Sum gjeld		14 227 839	14 949 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 034 504	15 787 656



Organisasjonsnr: 916 859 686
LUNKEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lunkegården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 859 686



RESULTATREGNSKAP

LUNKEGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 533 408	4 744 223
Annen driftsinntekt		0	-157 062
Sum driftsinntekter		4 533 408	4 587 161
Lønnskostnad	1	615 129	596 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 936	537 936
Annen driftskostnad	1	2 229 172	2 076 118
Sum driftskostnader		3 382 236	3 210 593
Driftsresultat		1 151 172	1 376 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 618	1 467
Annen finansinntekt		5 688	4 573
Annen rentekostnad		1 051 409	935 301
Resultat av finansposter		-1 040 103	-929 261
Resultat før skattekostnad		111 069	447 307
Skattekostnad på resultat	3	142 920	214 166
Årsresultat	4	-31 851	233 141
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		31 851	-233 141
Sum overføringer		-31 851	233 141



BALANSE

LUNKEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 686 530	13 218 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 898	7 499
Sum varige driftsmidler	2	12 688 428	13 226 364
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 688 428	13 226 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		196 119	292 777
Andre kortsiktige fordringer		99 681	261 782
Konsernfordringer		1 100 295	1 084 169
Sum fordringer		1 396 094	1 638 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 982	922 564
Sum omløpsmidler		2 346 077	2 561 292
Sum eiendeler		15 034 504	15 787 656



BALANSE

LUNKEGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		1 890 288	1 890 288
Sum innskutt egenkapital		2 490 288	2 490 288
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		201 290	233 141
Udekket tap		-1 884 913	-1 884 913
Sum opptjent egenkapital		-1 683 623	-1 651 772
Sum egenkapital	4	806 665	838 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 832 469	14 432 845
Sum annen langsiktig gjeld		13 832 469	14 432 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 214	68 785
Betalbar skatt	3	142 920	214 166
Skyldig offentlige avgifter		57 403	47 465
Annen kortsiktig gjeld		172 834	185 879
Sum kortsiktig gjeld		395 370	516 295
Sum gjeld		14 227 839	14 949 140
Sum egenkapital og gjeld		15 034 504	15 787 656

12.06.2025
Styret i Lunkegården AS

Birger Lunke
styreleder

Grethe Lill Lunke
styremedlem

Vivi-Mariann Lunke Røhne
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	490 332	480 600
Arbeidsgiveravgift	75 251	73 290
Pensjonskostnader	43 364	39 189
Andre ytelser	6 182	3 460
Sum	615 129	596 539

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 080 869	1 815 665	19 896 534
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 080 869	1 815 665	19 896 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 394 339	1 813 767	7 208 106
= Bokført verdi 31.12.24	12 686 530	1 898	12 688 428
Årets ordinære avskrivninger	532 335	5 601	537 936
Økonomisk levetid	15-50 år	3-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 920	214 166
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	142 920	214 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 069	447 307
Permanente forskjeller	630	0
Endring i midlertidige forskjeller	537 936	526 174
Skattepliktig inntekt	649 635	973 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 920	214 166
Sum betalbar skatt i balansen	142 920	214 166

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 512 032	-4 974 096	537 936
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum	-5 542 032	-5 004 096	537 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 542 032	5 004 096	-537 936
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	1 890 288	(1884913)	233 141	838 516
Årets resultat				-31 851	-31 851
Pr 31.12.2024	600 000	1 890 288	-1 884 913	201 290	806 665

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNKEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	4 000,0	600 000
Sum	150		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GARVERGÅRDEN HOLDING AS	150	100,0	100,0