



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 191 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eidebygg 2 AS  
Forretningsadresse: Istadvegen 27  
5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		965 955	905 186
Anna driftsinntekt		186 747	211 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 702</b>	<b>1 116 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	208 246	29 392
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	240 000	201 208
Annan driftskostnad		416 914	373 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 160</b>	<b>604 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 542</b>	<b>512 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 553	4 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>4 707</b>
Annan rentekostnad		223 979	183 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 979</b>	<b>183 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 426</b>	<b>-179 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 116</b>	<b>332 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 766	73 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 350</b>	<b>259 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 350</b>	<b>259 865</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		53 350	259 865
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>53 350</b>	<b>259 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 222 426	6 423 426
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	156 000	195 000
Sum varige driftsmiddel		6 378 426	6 618 426
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmiddel		5 500	5 500
Sum anleggsmiddel		6 383 926	6 623 926
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		85 010	
Andre krav		55 607	83 796
Sum krav		140 617	83 796
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		513 081	288 453
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		513 081	288 453
Sum omløpsmiddel		653 698	372 249
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 037 624</b>	<b>6 996 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		776 660	776 660
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>876 660</b>	<b>876 660</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		749 657	696 307
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>749 657</b>	<b>696 307</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 626 317</b>	<b>1 572 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		192 382	177 616
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>192 382</b>	<b>177 616</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 000 833	5 212 926
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 833</b>	<b>5 212 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 193 215</b>	<b>5 390 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		25 924	1 335
Leverandørgjeld		39 082	15 644
Skuldige offentlege avgifter		55 044	389
Anna kortsiktig gjeld		98 041	15 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 091</b>	<b>32 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 411 306</b>	<b>5 423 208</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 037 623</b>	<b>6 996 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 191 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eidebygg 2 AS  
Forretningsadresse: Istadvegen 27  
5709 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 191 016  
Eidebygg 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		965 955	905 186
Anna driftsinntekt		186 747	211 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 702</b>	<b>1 116 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	208 246	29 392
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	240 000	201 208
Annan driftskostnad		416 914	373 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 160</b>	<b>604 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 542</b>	<b>512 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 553	4 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>4 707</b>
Annan rentekostnad		223 979	183 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 979</b>	<b>183 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 426</b>	<b>-179 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 766	73 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 350</b>	<b>259 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 350</b>	<b>259 865</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		53 350	259 865
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>53 350</b>	<b>259 865</b>



Organisasjonsnr: 948 191 016  
Eidebygg 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	3	6 222 426	6 423 426
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	156 000	195 000
Sum varige driftsmiddel		6 378 426	6 618 426
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmiddel		5 500	5 500
Sum anleggsmiddel		6 383 926	6 623 926
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		85 010	
Andre krav		55 607	83 796
Sum krav		140 617	83 796
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		513 081	288 453
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		513 081	288 453
Sum omløpsmiddel		653 698	372 249
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 037 624</b>	<b>6 996 175</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	776 660	776 660
Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>876 660</b>	<b>876 660</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	749 657	696 307
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>749 657</b>	<b>696 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 626 317</b>	<b>1 572 967</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	192 382	177 616
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>192 382</b>	<b>177 616</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 000 833	5 212 926
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 833</b>	<b>5 212 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 193 215</b>	<b>5 390 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	25 924	1 335
Leverandørgjeld	39 082	15 644
Skuldige offentlege avgifter	55 044	389
Anna kortsiktig gjeld	98 041	15 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>218 091</b>	<b>32 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 411 306</b>	<b>5 423 208</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 037 623</b>	<b>6 996 175</b>



Organisasjonsnr: 948 191 016  
Eidebygg 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.50

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182512.00	25760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25734.00	3632.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208246.00	29392.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9924882.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9924882.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3546456.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6378426.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	240000.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



## Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
4313400.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
5000833.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
6222426.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

### Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling