



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG TEAM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 859 569	0
Annen driftsinntekt		0	1 630 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 569</b>	<b>1 630 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	399 767	319 857
Annen driftskostnad		734 396	704 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 163</b>	<b>1 024 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 406</b>	<b>605 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>540</b>
Annen rentekostnad		458	630 355
Annen finanskostnad		1 053 946	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054 404</b>	<b>630 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 054 128</b>	<b>-629 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-328 722	-24 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 487 514	32 986 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 733	35 333
Sum varige driftsmidler		39 512 247	33 022 143
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	800 000
Sum anleggsmidler		41 312 247	33 822 143
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 052	44 834
Sum fordringer		34 052	44 834
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 392	190 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 392	190 915
Sum omløpsmidler		436 444	235 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 748 692</b>	<b>34 057 892</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 131 100	5 131 100
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		2 603 755	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 734 855</b>	<b>5 131 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 138 971	810 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 971</b>	<b>-810 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 595 884</b>	<b>4 320 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 535 718	29 679 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 535 718</b>	<b>29 679 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 535 718</b>	<b>29 679 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 949	58 012
Annen kortsiktig gjeld		10 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 090</b>	<b>58 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 152 808</b>	<b>29 737 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 748 692</b>	<b>34 057 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG TEAM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 922 810 516  
BYGG TEAM UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 859 569	0
Annen driftsinntekt		0	1 630 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 569</b>	<b>1 630 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	399 767	319 857
Annen driftskostnad		734 396	704 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 163</b>	<b>1 024 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 406</b>	<b>605 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>540</b>
Annen rentekostnad		458	630 355
Annen finanskostnad		1 053 946	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054 404</b>	<b>630 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 054 128</b>	<b>-629 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-328 722	-24 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>



Organisasjonsnr: 922 810 516  
BYGG TEAM UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 487 514	32 986 810
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 733	35 333
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		39 512 247	33 022 143
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 800 000	800 000
------------------------------	---	-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	800 000
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum anleggsmidler		41 312 247	33 822 143
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		34 052	44 834
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		34 052	44 834
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 392	190 915
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 392	190 915
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		436 444	235 749
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		41 748 692	34 057 892
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	5 131 100	5 131 100
--------------	------	-----------	-----------



Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		2 603 755	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 734 855</b>	<b>5 131 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 138 971	810 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 971</b>	<b>-810 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 595 884</b>	<b>4 320 850</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 535 718	29 679 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 535 718</b>	<b>29 679 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 535 718</b>	<b>29 679 030</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 949	58 012
Annen kortsiktig gjeld		10 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 090</b>	<b>58 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 152 808</b>	<b>29 737 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 748 692</b>	<b>34 057 892</b>



Organisasjonsnr: 922 810 516  
BYGG TEAM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	33468600.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6889870.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40358470.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846224.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39512246.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399767.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1800000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
26760739.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
34535717.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
29421912.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



BYGG TEAM UTLEIE AS  
922 810 516

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 859 569	0
Annen driftsinntekt		0	1 630 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 859 569</b>	<b>1 630 043</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-399 767	-319 857
Annen driftskostnad		-734 396	-704 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 134 163</b>	<b>-1 024 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 406</b>	<b>605 459</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		277	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-458	-630 355
Annen finanskostnad		-1 053 946	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 054 404</b>	<b>-630 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 054 128</b>	<b>-629 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-328 722	-24 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>



BYGG TEAM UTLEIE AS  
922 810 516

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 487 514	32 986 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 733	35 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 512 247</b>	<b>33 022 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 312 247</b>	<b>33 822 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 052	44 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 052</b>	<b>44 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 392	190 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 392</b>	<b>190 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 444</b>	<b>235 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 748 692</b>	<b>34 057 892</b>



BYGG TEAM UMLEIE AS  
922 810 516

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 131 100	5 131 100
Ikke reg.kap.forhøyelse		2 603 755	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 734 855</b>	<b>5 131 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 138 971	-810 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 971</b>	<b>-810 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 595 884</b>	<b>4 320 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 535 718	29 679 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 535 718</b>	<b>29 679 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 949	58 012
Annen kortsiktig gjeld		10 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 090</b>	<b>58 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 152 808</b>	<b>29 737 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 748 692</b>	<b>34 057 892</b>

Elverum, 28.06.2024

Øystein Nordholm  
styrets leder / daglig leder

Robert Nordholm  
styremedlem

Berit Nordholm  
styremedlem



**BYGG TEAM UTLEIE AS**  
922 810 516

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BYGG TEAM UTLEIE AS**  
922 810 516

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 468 600
Tilgang i året	6 889 870
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 358 470</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-846 224
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>39 512 246</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	399 767

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	39 623	-820 359	859 982
Fremførbart underskudd	-849 873	-318 612	-531 260
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-810 250</b>	<b>-1 138 971</b>	<b>328 722</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	810 250	1 138 971	-328 722
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
---	-----------

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 947	1 310	5 170 570

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGG TEAM EIENDOM AS	3 947	100,00	Ordinære



BYGG TEAM UTLEIE AS  
922 810 516

## Note 5 - 6 Egenkapital

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg.kap. forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.22	5 131 100		-810 250	4 320 850
Årsresultat			-328 722	-328 722
Tingsinnskudd		2 603 755		2 603 755
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>5 131 100</b>	<b>2 603 755</b>	<b>-1 138 972</b>	<b>6 595 883</b>

Innskutt egenkapital	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital	5 131 100	5 131 100
Overkurs		
Ikke reg. kap. forhøyelse	2 603 755	
<u>Sum innskutt egenkapital</u>	<u>7 734 855</u>	<u>5 131 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	-1 138 971	-810 250
Sum opptjent egenkapital	-1 138 971	-810 250
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 595 884</b>	<b>4 320 850</b>



BYGG TEAM UTLEIE AS  
922 810 516

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 760 739
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 535 717
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	29 421 912
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGG TEAM UMLEIE AS  
922 810 516

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 859 569	0
Annen driftsinntekt		0	1 630 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 859 569</b>	<b>1 630 043</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-399 767	-319 857
Annen driftskostnad		-734 396	-704 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 134 163</b>	<b>-1 024 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 406</b>	<b>605 459</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		277	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-458	-630 355
Annen finanskostnad		-1 053 946	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 054 404</b>	<b>-630 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 054 128</b>	<b>-629 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-328 722	-24 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-328 722</b>	<b>-24 356</b>



BYGG TEAM UTLEIE AS  
922 810 516

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 487 514	32 986 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 733	35 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 512 247</b>	<b>33 022 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 312 247</b>	<b>33 822 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 052	44 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 052</b>	<b>44 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 392	190 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 392</b>	<b>190 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 444</b>	<b>235 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 748 692</b>	<b>34 057 892</b>




BYGG TEAM UMLEIE AS  
922 810 516

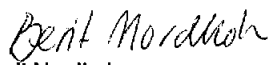
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 131 100	5 131 100
Ikke reg.kap.forhøyelse		2 603 755	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 734 855</b>	<b>5 131 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 138 971	-810 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 971</b>	<b>-810 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 595 884</b>	<b>4 320 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 535 718	29 679 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 535 718</b>	<b>29 679 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 949	58 012
Annen kortsiktig gjeld		10 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 090</b>	<b>58 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 152 808</b>	<b>29 737 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 748 692</b>	<b>34 057 892</b>

Elverum, 28.06.2024

  
Øystein Nordholm  
styrets leder / daglig leder

  
Robert Nordholm  
styremedlem

  
Berit Nordholm  
styremedlem



BYGG TEAM UMLEIE AS  
922 810 516

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG TEAM UMLEIE AS  
922 810 516

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	33 468 600
Tilgang i året	6 889 870
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 358 470</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-846 224
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>39 512 246</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	399 767

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	39 623	-820 359	859 982
Fremførbart underskudd	-849 873	-318 612	-531 260
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-810 250</b>	<b>-1 138 971</b>	<b>328 722</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	810 250	1 138 971	-328 722
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
---	-----------

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	3 947	1 310	5 170 570
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BYGG TEAM EIENDOM AS	3 947	100,00	Ordinære



BYGG TEAM UMLEIE AS  
922 810 516

## Note 5 - 6 Egenkapital

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg.kap. forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.22	5 131 100		-810 250	4 320 850
Årsresultat			-328 722	-328 722
Tingsinnskudd		2 603 755		2 603 755
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>5 131 100</b>	<b>2 603 755</b>	<b>-1 138 972</b>	<b>6 595 883</b>

Innskutt egenkapital	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital	5 131 100	5 131 100
Overkurs		
Ikke reg. kap. forhøyelse	2 603 755	
<u>Sum innskutt egenkapital</u>	<u>7 734 855</u>	<u>5 131 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	-1 138 971	-810 250
Sum opptjent egenkapital	-1 138 971	-810 250
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 595 884</b>	<b>4 320 850</b>



BYGG TEAM UTLEIE AS  
922 810 516

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 760 739
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 535 717
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 421 912
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KPMG AS  
Grindalsvegen 5  
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg Team Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Team Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2N64K-5NXC0-DW6DH-WY76B-46HBC-T1K8W



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum,

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2N64K-5NX00-DW6DH-WY76B-46HBC-TTK8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 07:14:22 UTC



Penneo Dokumentno/Idet: 2N64K-5NXC0-DW6DH-WY76B-46fHBC-TTK8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>