



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT-INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162K
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 036	20 205
Sum kostnader		45 036	20 205
Driftsresultat		-45 036	-20 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 000 000
Annen finansinntekt		188	
Sum finansinntekter		188	1 000 000
Annen finanskostnad		348 999	
Sum finanskostnader		348 999	
Netto finans		-348 811	1 000 000
Resultat før skattekostnad		-393 847	979 796
Skattekostnad på resultat		-6 600	2 155
Årsresultat	2	-387 247	977 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 247	977 641
Totalresultat		-387 247	977 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			977 641
Overført fra annen egenkapital		-387 247	
Sum overføringer og disponeringer		-387 247	977 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 380 000	6 429 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 380 000	6 429 000
Sum anleggsmidler		6 380 000	6 429 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 300 000
Konsernfordringer		812 173	7 020
Sum fordringer		812 173	1 307 020
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		812 173	1 307 020
SUM EIENDELER		7 192 173	7 736 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 760	15 760
Sum innskutt egenkapital		115 760	115 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 394	977 641
Sum opptjent egenkapital		590 394	977 641
Sum egenkapital	2	706 154	1 093 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 600
Sum avsetninger for forpliktelser			6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 600
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 486 019	6 486 019
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		6 486 019	6 636 019
Sum gjeld		6 486 019	6 642 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 192 173	7 736 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541484

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT-INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162K
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 516 133
FT-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 036	20 205
Sum kostnader		45 036	20 205
Driftsresultat		-45 036	-20 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 000 000
Annen finansinntekt		188	
Sum finansinntekter		188	1 000 000
Annen finanskostnad		348 999	
Sum finanskostnader		348 999	
Netto finans		-348 811	1 000 000
Resultat før skattekostnad		-393 847	979 796
Skattekostnad på resultat		-6 600	2 155
Årsresultat	2	-387 247	977 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 247	977 641
Totalresultat		-387 247	977 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			977 641
Overført fra annen egenkapital		-387 247	
Sum overføringer og disponeringer		-387 247	977 641



Organisasjonsnr: 929 516 133
FT-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 380 000	6 429 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 380 000	6 429 000
Sum anleggsmidler		6 380 000	6 429 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 300 000
Konsernfordringer		812 173	7 020
Sum fordringer		812 173	1 307 020

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler 812 173 1 307 020

SUM EIENDELER 7 192 173 7 736 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 760	15 760
Sum innskutt egenkapital		115 760	115 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		590 394	977 641
Sum opptjent egenkapital		590 394	977 641

Sum egenkapital 2 706 154 1 093 401

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		6 600
Sum avsetninger for forpliktelse		6 600
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	6 600
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	6 486 019	6 486 019
Annen kortsiktig gjeld		150 000
Sum kortsiktig gjeld	6 486 019	6 636 019
Sum gjeld	6 486 019	6 642 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 192 173	7 736 020



Organisasjonsnr: 929 516 133
FT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i FT-Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FT-Invest AS som viser et underskudd på NOK 387 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for FT-Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. mai 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Fisnik Tahiraaj
2025-05-06

 BankID Signing
Christian Viggo Berthelsen
2025-05-07



Årsregnskap 2024

FT-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 516 133



RESULTATREGNSKAP

FT-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		45 036	20 205
Sum driftskostnader		45 036	20 205
Driftsresultat		-45 036	-20 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen finansinntekt		188	0
Annen finanskostnad		348 999	0
Resultat av finansposter		-348 811	1 000 000
Resultat før skattekostnad		-393 847	979 796
Skattekostnad på resultat		-6 600	2 155
Årsresultat	2	-387 247	977 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	977 641
Overført fra annen egenkapital		387 247	0
Sum overføringer		-387 247	977 641



BALANSE

FT-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 380 000	6 429 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 380 000	6 429 000
Sum anleggsmidler		6 380 000	6 429 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 300 000
Konsernfordringer		812 173	7 020
Sum fordringer		812 173	1 307 020
Sum omløpsmidler		812 173	1 307 020
Sum eiendeler		7 192 173	7 736 020



BALANSE

FT-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 760	15 760
Sum innskutt egenkapital		115 760	115 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		590 394	977 641
Sum opptjent egenkapital		590 394	977 641
Sum egenkapital	2	706 154	1 093 401
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	6 600
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 600
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		6 486 019	6 486 019
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		6 486 019	6 636 019
Sum gjeld		6 486 019	6 642 619
Sum egenkapital og gjeld		7 192 173	7 736 020

Kristiansand, 05.05.2025

Styret i FT-Invest AS

Fisnik Tahiraj
styreleder/daglig leder

Christian Viggo Berthelsen
styremedlem



FT-INVEST AS

ORG.NR: 929 516 133

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap/tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

FT-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	15 760	977 641	1 093 401
Årets resultat			-387 247	-387 247
Pr 31.12.2024	100 000	15 760	590 394	706 154

FT-INVEST AS

SIDE 5



FT-INVEST AS

ORG.NR: 929 516 133

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
TILKNYTTET SELSKAP					
Sør Installasjon AS	KRISTIANSAND	40,0%	6 380 000	135 871	-462 620
Sum			6 380 000	135 871	-462 620

FT-INVEST AS

SIDE 6