



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 61
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T.Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 796	1 126 779
Sum inntekter		1 151 796	1 126 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 001	264 772
Annen driftskostnad	3	231 986	1 113 430
Sum kostnader		527 987	1 378 202
Driftsresultat		623 809	-251 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	295
Sum finansinntekter		118	295
Annen rentekostnad		94 560	106 735
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		94 653	106 735
Netto finans		-94 535	-106 440
Ordinært resultat før skattekostnad		529 274	-357 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 439	-78 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 835	-279 196
Årsresultat		412 835	-279 196
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 835	-279 195
Sum overføringer og disponeringer		412 835	-279 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	207 125	250 154
Sum immaterielle eiendeler		207 125	250 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 013 443	2 728 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	75 990	44 945
Sum varige driftsmidler		4 089 433	2 772 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 851 235	2 136 039
Sum finansielle anleggsmidler		1 851 235	2 136 039
Sum anleggsmidler		6 147 793	5 159 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 842	34 088
Andre fordringer		6 499	6 513
Sum fordringer		60 341	40 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 618	300 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 618	300 134
Sum omløpsmidler		399 959	340 735
SUM EIENDELER		6 547 752	5 499 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 455	733 621
Sum opptjent egenkapital		746 455	733 621
Sum egenkapital	4	776 455	763 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 802 500	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 400 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 202 500	4 640 000
Sum langsiktig gjeld		5 202 500	4 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 352	28 882
Betalbar skatt	5	73 410	
Skyldige offentlige avgifter		19 431	21 948
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 603	45 443
Sum kortsiktig gjeld		568 796	96 273
Sum gjeld		5 771 296	4 736 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 547 751	5 499 894



Balanse

Uteng Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		746 455	733 621
Sum opptjent egenkapital		746 455	733 621
Sum egenkapital	4	776 455	763 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 802 500	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 400 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 202 500	4 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 352	28 882
Betalbar skatt	5	73 410	0
Skyldige offentlige avgifter		19 431	21 948
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 603	45 443
Sum kortsiktig gjeld		568 796	96 273
Sum gjeld		5 771 296	4 736 273
Sum egenkapital og gjeld		6 547 751	5 499 893

Elverum, 31.12.2020
Styret for Uteng Eiendom AS


Gunnar Enger


Per Ivar Uthus



Uteng Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består utleie av fast eiendom

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Uteng Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	7 184 215	58 305
Tilgang	1 572 466	40 000
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12	8 756 681	98 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 743 238	-22 315
Bokført verdi pr. 31.12	4 013 443	75 990
Årets avskrivninger	287 146	8 955
Sats	4 - 10%	12%

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 876 250

Selskapet har en langsiktig fordring på søsterselskapet Elverum Blikkenslagerverksted AS på kr 1 851 235,- og en langsiktig gjeld til eierselskapet Marcar AS på kr 700 000,- og til eierselskapet Malagy AS på kr 700 000 Ingen av postene er sikret med pant.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 802 500	Fast eiendom	4 013 443

Note 3 Lønn, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorarer. Fra og med 2016 har selskapet valgt å ikke ha ekstern revisor.



Uteng Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Malagy AS og Marcar AS eier 15 aksjer hver i selskapet. Totalt antall aksjer er 30.

	Aksje- Kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.19	30 000	733 621	763 621
Årets resultat		412 835	412 835
Avsatt til utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital per 31.12.20	30 000	746 455	776 455

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	73 410	0
Endring utsatt skatt	43 029	-78 667
Netto skattekostnad	116 439	-78 667

Betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	529 274	-357 862
Endring midlertidige forskjeller	58 867	103 124
Permanente forskjeller	0	281
Framførbart underskudd	-254 457	
Ordinært grunnlag betalbar skatt	333 684	-254 457
Betalbar skatt 22%	73 410	0

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-941 485	-1 137 075	195 590
Utsatt skattefordel, 22%	207 125	250 154	43 029

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatteforpliktelse.