



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 238 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenerstuvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 950 | 169 253 |
| Sum inntekter | | 180 950 | 169 253 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 99 786 | 118 933 |
| Sum kostnader | | 99 786 | 118 933 |
| Driftsresultat | | 81 164 | 50 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 902 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 902 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 82 250 | 58 735 |
| Sum finanskostnader | | 82 250 | 58 735 |
| Netto finans | | -81 348 | -58 718 |
| Resultat før skattekostnad | | -184 | -8 398 |
| Årsresultat | | -184 | -8 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -184 | -8 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -184 | -8 398 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 503 818 | 1 503 818 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 503 818 | 1 503 818 |
| Sum anleggsmidler | | 1 503 818 | 1 503 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 575 | 759 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 575 | 759 |
| Sum omløpsmidler | | 575 | 759 |
| SUM EIENDELER | | 1 504 393 | 1 504 577 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 64 633 | 64 817 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 633 | 64 817 |
| Sum egenkapital | | 94 633 | 94 817 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 410 000 | 1 410 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 410 000 | 1 410 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 383 | 3 383 |
| Betalbar skatt | | -4 332 | -4 332 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 709 | 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -240 | -240 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 409 760 | 1 409 760 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 504 393 | 1 504 577 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483192

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 238 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenerstuvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 917 238 502
JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 950 | 169 253 |
| Sum inntekter | | 180 950 | 169 253 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 99 786 | 118 933 |
| Sum kostnader | | 99 786 | 118 933 |
| Driftsresultat | | 81 164 | 50 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 902 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 902 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 82 250 | 58 735 |
| Sum finanskostnader | | 82 250 | 58 735 |
| Netto finans | | -81 348 | -58 718 |
| Resultat før skattekostnad | | -184 | -8 398 |
| Årsresultat | | -184 | -8 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -184 | -8 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -184 | -8 398 |



Organisasjonsnr: 917 238 502
JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 503 818 | 1 503 818 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 503 818 | 1 503 818 |
| Sum anleggsmidler | | 1 503 818 | 1 503 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 575 | 759 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 575 | 759 |
| Sum omløpsmidler | | 575 | 759 |
| SUM EIENDELER | | 1 504 393 | 1 504 577 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 64 633 | 64 817 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 633 | 64 817 |
| Sum egenkapital | | 94 633 | 94 817 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 410 000 | 1 410 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 383 | 3 383 |
| Betalbar skatt | -4 332 | -4 332 |
| Annen kortsiktig gjeld | 709 | 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | -240 | -240 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 409 760 | 1 409 760 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 504 393 | 1 504 577 |
| | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 917 238 502
JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1503818.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|



1000.00 30.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Antall aksjer ervervet</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Vederlag</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| 0.00% | 0.00% | 0.00% |

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Antall aksjer avhendet</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Vederlag</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| 0.00% | 0.00% | 0.00% |

Samvirkeforetak

| | | |
|---|-------------------------|------------------------|
| <u>Opplysninger om medlemskapskonti</u> | <u>Årets utbetaling</u> | <u>Årets avsetning</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Vedtektbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer