



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 872 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bosvik Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 484	592 484
Sum inntekter		672 484	592 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 127	229 399
Annen driftskostnad		213 812	44 581
Sum kostnader		446 939	273 980
Driftsresultat		225 545	318 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	493
Sum finansinntekter		116	493
Annen rentekostnad		52 983	66 478
Annen finanskostnad		4 808	4 780
Sum finanskostnader		57 791	71 258
Netto finans		-57 675	-70 765
Ordinært resultat før skattekostnad		167 870	247 739
Skattekostnad på ordinært resultat		36 931	54 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 939	193 237
Årsresultat		130 939	193 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 939	193 237
Totalresultat		130 939	193 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 939	193 237
Sum overføringer og disponeringer		130 939	193 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 528 150	4 686 150
Sum varige driftsmidler		4 528 150	4 686 150
Sum anleggsmidler		4 528 150	4 686 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 776	10 776
Sum fordringer		10 776	10 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 691	283 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 691	283 513
Sum omløpsmidler		301 467	294 289
SUM EIENDELER		4 829 617	4 980 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 263 478	2 132 539
Sum opptjent egenkapital		2 263 478	2 132 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	2 763 478	2 632 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		228 059	221 797
Sum avsetninger for forpliktelser		228 059	221 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 490 773	1 775 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 773	1 775 765
Sum langsiktig gjeld		1 718 832	1 997 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 669	35 594
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter		24 638	22 744
Annen kortsiktig gjeld		292 000	292 000
Sum kortsiktig gjeld		347 307	350 338
Sum gjeld		2 066 139	2 347 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 617	4 980 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199633

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 872 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSVIK EIENDOM AS
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bosvik Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 981 872 703
BOSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 484	592 484
Sum inntekter		672 484	592 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 127	229 399
Annen driftskostnad		213 812	44 581
Sum kostnader		446 939	273 980
Driftsresultat		225 545	318 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	493
Sum finansinntekter		116	493
Annen rentekostnad		52 983	66 478
Annen finanskostnad		4 808	4 780
Sum finanskostnader		57 791	71 258
Netto finans		-57 675	-70 765
Ordinært resultat før skattekostnad		167 870	247 739
Skattekostnad på ordinært resultat		36 931	54 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 939	193 237
Årsresultat		130 939	193 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 939	193 237
Totalresultat		130 939	193 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 939	193 237
Sum overføringer og disponeringer		130 939	193 237



Organisasjonsnr: 981 872 703
BOSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 528 150 4 686 150

Sum varige driftsmidler

4 528 150 4 686 150

Sum anleggsmidler

4 528 150 4 686 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 776 10 776

Sum fordringer

10 776 10 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

290 691 283 513

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

290 691 283 513

Sum omløpsmidler

301 467 294 289

SUM EIENDELER

4 829 617 4 980 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 263 478 2 132 539

Sum opptjent egenkapital

2 263 478 2 132 539

Sum egenkapital

1

2 763 478 2 632 539

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

228 059 221 797

Sum avsetninger for
forpliktelser

228 059 221 797



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	1 490 773	1 775 765
Sum annen langsiktig gjeld	1 490 773	1 775 765
Sum langsiktig gjeld	1 718 832	1 997 562
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	30 669	35 594
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter	24 638	22 744
Annen kortsiktig gjeld	292 000	292 000
Sum kortsiktig gjeld	347 307	350 338
Sum gjeld	2 066 139	2 347 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 829 617	4 980 439



Organisasjonsnr: 981 872 703
BOSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Bosvik Eiendom AS

Org.nr.: 981 872 703



Resultatregnskap			
Bosvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		672 484	592 484
Sum driftsinntekter		<u>672 484</u>	<u>592 484</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 127	229 399
Annen driftskostnad		213 812	44 581
Sum driftskostnader		<u>446 939</u>	<u>273 980</u>
Driftsresultat		<u>225 545</u>	<u>318 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	493
Annen rentekostnad		52 983	66 478
Annen finanskostnad		4 808	4 780
Resultat av finansposter		<u>-57 675</u>	<u>-70 765</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		167 870	247 739
Skattekostnad på ordinært resultat		36 931	54 502
Ordinært resultat		<u>130 939</u>	<u>193 237</u>
Årsresultat		<u>130 939</u>	<u>193 237</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 939	193 237
Sum overføringer		<u>130 939</u>	<u>193 237</u>



Balanse			
Bosvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 528 150	4 686 150
Sum varige driftsmidler		<u>4 528 150</u>	<u>4 686 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 528 150</u>	<u>4 686 150</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 776	10 776
Sum fordringer		<u>10 776</u>	<u>10 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>290 691</u>	<u>283 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>301 467</u>	<u>294 289</u>
Sum eiendeler		<u>4 829 617</u>	<u>4 980 439</u>



Balanse			
Bosvik Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 263 478	2 132 539
Sum opptjent egenkapital		<u>2 263 478</u>	<u>2 132 539</u>
Sum egenkapital	1	<u>2 763 478</u>	<u>2 632 539</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		228 059	221 797
Sum avsetning for forpliktelser		<u>228 059</u>	<u>221 797</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 490 773	1 775 765
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 490 773</u>	<u>1 775 765</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 669	35 594
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter		24 638	22 744
Annen kortsiktig gjeld		292 000	292 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>347 307</u>	<u>350 338</u>
Sum gjeld		<u>2 066 139</u>	<u>2 347 900</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 829 617</u>	<u>4 980 439</u>
Sannidal, 15.03.2022 Styret i Bosvik Eiendom AS			
<u>Linda Bosvik Langemyr</u> Styreleder / daglig leder		<u>Frode Langemyr</u> Styremedlem	
Bosvik Eiendom AS		Side 4	



Noter2021

Bosvik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Frolin Invest AS eier alle aksjene.



Noter2021
Bosvik Eiendom AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 1 490 773 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 1 000 000 til betaling etter 5 år.