



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 487 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	E I NORD AS
Forretningsadresse:	Vorsetøyveien 25 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		296 677	733 194
Annen inntekt	1, 2	435 718	7 230 536
Sum inntekter	1	732 395	7 963 730
Kostnader			
Varekostnad		344 601	719 865
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	3 400
Annen driftskostnad	1, 4	307 745	441 785
Sum kostnader		655 946	1 165 049
Driftsresultat		76 449	6 798 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 494 524	
Annen renteinntekt		29 711	260
Sum finansinntekter		1 524 235	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 179 152	2 027 530
Annen rentekostnad		17 406	
Sum finanskostnader		3 196 558	2 027 530
Netto finans		-1 672 323	-2 027 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 595 874	4 771 410
Skattekostnad på resultat	5	-432 623	1 050 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 163 251	3 721 297
Årsresultat	6	-1 163 251	3 721 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 163 251	3 721 297
Totalresultat		-1 163 251	3 721 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 721 297
Overført fra annen egenkapital		-1 163 251	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 163 251	3 721 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	431 935	
Sum immaterielle eiendeler		431 935	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	18 600
Sum varige driftsmidler	3	15 000	18 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	385 271 000	385 271 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til foretak i samme konsern	2	41 613 339	27 723 815
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	4 048 681	4 048 681
Sum finansielle anleggsmidler	8	430 933 020	417 043 496
Sum anleggsmidler		431 379 955	417 062 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	37 954	536 359
Andre kortsiktige fordringer		7 579	2 558
Konsernfordringer	2		6 659 120
Sum fordringer		45 533	7 198 037
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 716	318 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 716	318 952
Sum omløpsmidler		97 249	7 516 989
SUM EIENDELER		431 477 204	424 579 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	300 100 000	300 100 000
Sum innskutt egenkapital		350 100 000	350 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 992 643	5 155 894
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	6	3 992 643	5 155 894
Sum egenkapital	6	354 092 643	355 255 894

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		688
Sum avsetninger for forpliktelser			688

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	77 344 483	68 087 859
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	2		
Sum annen langsiktig gjeld		77 344 483	68 087 859

Sum langsiktig gjeld		77 344 483	68 088 547
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 078	152 453
-----------------	--	--------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	5		1 049 993
Kortsiktig konserngjeld	2		32 197
Sum kortsiktig gjeld		40 078	1 234 643
Sum gjeld		77 384 561	69 323 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	431 477 204	424 579 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624228

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 487 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E I NORD AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 487 291
E I NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		296 677	733 194
Annen inntekt	1, 2	435 718	7 230 536
Sum inntekter	1	732 395	7 963 730
Kostnader			
Varekostnad		344 601	719 865
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	3 400
Annen driftskostnad	1, 4	307 745	441 785
Sum kostnader		655 946	1 165 049
Driftsresultat		76 449	6 798 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 494 524	
Annen renteinntekt		29 711	260
Sum finansinntekter		1 524 235	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 179 152	2 027 530
Annen rentekostnad		17 406	
Sum finanskostnader		3 196 558	2 027 530
Netto finans		-1 672 323	-2 027 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-432 623	1 050 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 163 251	3 721 297
Årsresultat	6	-1 163 251	3 721 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 163 251	3 721 297
Totalresultat		-1 163 251	3 721 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 721 297
Overført fra annen egenkapital		-1 163 251	



Sum overføringer og disponeringer	6	-1 163 251	3 721 297
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 919 487 291
E I NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	431 935	
Sum immaterielle eiendeler		431 935	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 000	18 600
Sum varige driftsmidler	3	15 000	18 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	385 271 000	385 271 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til foretak i samme konsern	2	41 613 339	27 723 815
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	4 048 681	4 048 681
Sum finansielle anleggsmidler	8	430 933 020	417 043 496
Sum anleggsmidler		431 379 955	417 062 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	37 954	536 359
Andre kortsiktige fordringer		7 579	2 558
Konsernfordringer	2		6 659 120
Sum fordringer		45 533	7 198 037
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 716	318 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 716	318 952



Sum omløpsmidler		97 249	7 516 989
SUM EIENDELER		431 477 204	424 579 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	300 100 000	300 100 000
Sum innskutt egenkapital		350 100 000	350 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 992 643	5 155 894
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	6	3 992 643	5 155 894
Sum egenkapital	6	354 092 643	355 255 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		688
Sum avsetninger for forpliktelseser			688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	77 344 483	68 087 859
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	2		
Sum annen langsiktig gjeld		77 344 483	68 087 859
Sum langsiktig gjeld		77 344 483	68 088 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 078	152 453
Betalbar skatt	5		1 049 993
Kortsiktig konserngjeld	2		32 197
Sum kortsiktig gjeld		40 078	1 234 643
Sum gjeld		77 384 561	69 323 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	431 477 204	424 579 085



Organisasjonsnr: 919 487 291
E I NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kontantstrømanalyse

	2023	2022
Driftens likviditetsvirkning		
Resultat før skatt	-1.595.874	4.771.410
Betalte skattekostnader	-1.049.993	0
Ordinære avskrivninger	3.600	3.400
Inntektsført mottatt utbytte	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0
Endring lager, fordringer, kreditorer	386.030	-7.114.048
Endring tidsavgrensninger	-5.021	0
Netto likviditetsendring drift	-2.261.258	-2.339.238
Inv. aktivitetens likv. virkning		
Innbetalinger fra salg av aksjer	0	0
Innbetaling fra salg av driftsmidler	0	0
Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	0	0
Kapitaløkning i datterselskap	0	-699.836
Reduksjon investering i datter	0	0
Endring langsiktige lan konsern	1.994.022	3.235.837
Investert i aksjer	0	0
Netto likv. virk investering	1.994.022	2.536.001
Fin. aktivitetens likv. virkning		
Mottatt utbytte	0	0
Utbetalt utbytte	0	0
Endring av lån fra kredittinstitusjon	0	0
Endring på lån nærstående	0	0
Netto likviditetsendring finans	0	0
Oppsummering		
Netto virkning drift	-2.261.258	-2.339.238
Netto virkning investert	1.994.022	2.536.001
Netto virkning finansiert	0	0
Netto virkning i år	-267.236	196.763
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	318.952	122.189
Endring kassekredittlimit	0	0
Netto virkning i året	-267.236	196.763
Likvider og trekkrettigheter 31.12	51.716	318.952
Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av		
Bankinnskudd/kontanter	51.716	318.952
Ubenyttet kassekreditt	0	0
Sum	51.716	318.952



Årsberetning 2023 - E i Nord AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet driver med noe salg av administrasjonstjenester, samt investering i aksjer. Konsernet for øvrig driver med utleie av fast eiendom i tillegg til investeringer i aksjer og eiendommer. Selskapet har sitt hovedkontor i Svolvær, men konsernet er representert i Finnsnes, Harstad, Narvik, Sortland, Stokmarknes, Leknes, Salten, Bodø, Mo i Rana, Mosjøen, Tromsø og Oslo.

Konsernet består i tillegg til E I Nord AS av følgende heleide datterselskap:

E i Norge AS

E i Tromsø AS

Samt følgende tilknyttede selskaper:

Svolvær 1803 AS

Propely AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatet i 2023 og den økonomiske stilling per 31.12.2023 for selskapet.

Selskapet har i 2023 ikke investert noe i aksjer, men i datterselskapene er betydelige investeringer i bygningsmasse og aksjer foretatt. Det er mottatt aksjeutbytte fra tilknyttet selskap, men de største bidragene forventes fortsatt i fremtiden fra datterselskapene. Utover dette er det ingen vesentlige transaksjoner med resultatteffekt, utover den ordinære driften.

Driften går ellers godt hos de fleste av datterselskapene, og i Bil i Nord AS som er største leietaker i konsernet. Den økonomiske situasjonen i Norge og internasjonalt har påvirket driften i liten grad, men ledelsen og styret følger kontinuerlig situasjonen i tilfelle tiltak bør iverksettes.

Det har ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling etter regnskapsårets avslutning.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har solid egenkapital. Det meste av utleie foregår til konsernselskap med tilfredsstillende drift og den økonomiske utviklingen i nytt år er positiv til tross for utviklingen i mikro- og makroøkonomiske forhold. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Selskapet har et negativt resultat for 2023 på kr 1.163.251. For disponering av resultatet vises det til note 6 til årsregnskapet.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forskning- og utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingsaktivitetene er begrenset til videreutvikling av datterselskaper/deres eiendommer.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ikke noe sykefravær.

I datterselskapet E i Norge AS er det ansatte, og styret der anser arbeidsmiljøet der som godt. Fraværet er tilfredsstillende, og det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker i regnskapsåret. Det er etablert gode forsikringsordninger for ansvar, ulykke og pensjon. Det henvises for øvrig til årsberetningen i E i Norge AS for mer informasjon.

I tillegg er det tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Ytre miljø

Selskapet har systemer på plass slik at drift i liten grad påvirker det ytre miljø.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 01.07.2022. Den har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer problemstillinger rundt dette. Loven setter krav til hvordan virksomhetens ledelse og styre skal innrette sin aktivitet i forhold til lovgivningen. Konsernet omfattes av loven og har iverksatt en rekke tiltak for å følge opp lovkrav, men dette vil være en kontinuerlig prosess som følges opp løpende fra selskapets ledelse og ansatte.

Svolvær, 18.06.2024

Thor Drechsler
styreleder og daglig leder

Per Didrik Hoff
styremedlem



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
E i Nord AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 25.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert E i Nord AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.163.251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

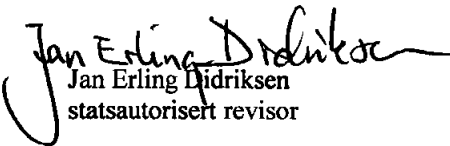
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for E i Nord AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap

2023

E I NORD AS

Org.nr.:919 487 291

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

E I NORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekt		296 677	733 194
Annen inntekt	1, 2	435 718	7 230 536
Sum driftsinntekter	1	732 395	7 963 730
Varekostnad		344 601	719 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	3 400
Annen driftskostnad	1, 4	307 745	441 785
Sum driftskostnader		655 946	1 165 049
Driftsresultat		76 449	6 798 680
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 494 524	0
Annen renteinntekt		29 711	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 179 152	2 027 530
Annen rentekostnad		17 406	0
Resultat av finansposter		-1 672 323	-2 027 270
Resultat før skattekostnad		-1 595 874	4 771 410
Skattekostnad på resultat	5	-432 623	1 050 113
Resultat		-1 163 251	3 721 297
Årsresultat	6	-1 163 251	3 721 297
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 721 297
Overført fra annen egenkapital		1 163 251	0
Sum overføringer	6	-1 163 251	3 721 297



BALANSE

E I NORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	<u>431 935</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>431 935</u>	<u>0</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>15 000</u>	<u>18 600</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>15 000</u>	<u>18 600</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	385 271 000	385 271 000
Lån til foretak i samme konsern	2	41 613 339	27 723 815
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	<u>4 048 681</u>	<u>4 048 681</u>
Sum finansielle anleggsmidler	8	<u>430 933 020</u>	<u>417 043 496</u>
Sum anleggsmidler		<u>431 379 955</u>	<u>417 062 096</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	37 954	536 359
Fordring på foretak i samme konsern	2	0	6 659 120
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 579</u>	<u>2 558</u>
Sum fordringer		<u>45 533</u>	<u>7 198 037</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 716	318 952
Sum omløpsmidler		<u>97 249</u>	<u>7 516 989</u>
Sum eiendeler		<u>431 477 204</u>	<u>424 579 085</u>



BALANSE

E I NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	<u>300 100 000</u>	<u>300 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>350 100 000</u>	<u>350 100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>3 992 643</u>	<u>5 155 894</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>3 992 643</u>	<u>5 155 894</u>
Sum egenkapital	6	<u>354 092 643</u>	<u>355 255 894</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>688</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>688</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	<u>77 344 483</u>	<u>68 087 859</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77 344 483</u>	<u>68 087 859</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 078	152 453
Betalbar skatt	5	0	1 049 993
Gjeld til konsernselskap	2	<u>0</u>	<u>32 197</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 078</u>	<u>1 234 643</u>
Sum gjeld		<u>77 384 561</u>	<u>69 323 191</u>
Sum egenkapital og gjeld	10	<u>431 477 204</u>	<u>424 579 085</u>

Svolvær, 18.06.2024
Styret i E I Nord AS

Thor Drechsler
styreleder/daglig leder

Per Didrik Hoff
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet forøvrig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med nedbetalinger.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter og kostnader til konsern- og tilknyttede selskaper

Av selskapets inntekter er kr 296 677 til selskapets konsern- og tilknyttede selskaper.

Selskapet faktureres kr 1 636 fra konsernselskapet Bil i Nord AS, og kr 234 142 fra tilknyttet selskap Propely AS. Disse kostnadene er forretningsmessig begrunnet, og henspiller seg til oppfølging av selskapet og de øvrige konsernselskapene.

**E I NORD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

	Klassifisering	2023	2022
Fordringer			
Vestfjordgata 96 AS	langsiktig	1 470 000	1 400 000
E i Norge AS	langsiktig	40 143 339	26 323 815
Kundefordringer	kortsiktig	37 954	0
Ringveien 21 AS	kortsiktig	0	4 120
E i Tromsø AS	kortsiktig	0	6 655 000
Sum		41 651 293	34 382 935
Gjeld			
Drechsler Holding AS	langsiktig	59 833 685	42 579 700
E i Tromsø AS	langsiktig	17 510 797	25 500 000
Ringveien 4 AS	kortsiktig	0	32 197
Sum		77 344 483	68 111 897

Eksterne banklån ligger i konsernselskap, og lånene forutsettes løpende refinansiert. Det foreligger ikke inn-/nedbetalingsplan for konsernfordringer og konserngjeld, og det betales etter hvert som likviditeten i de involverte selskapene tillater det. Restgjeld mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kan således ikke estimeres nøyaktig.

Konsernselskapene belastes i utgangspunktet sin andel av eksterne banklån. Selskapets rentekostnad på konserngjeld i år er kr 3 179 152. Renteinntekter på fordringer til konsernselskap utgjør i år kr 1 494 524.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 176	24 176
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 176	24 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 176	9 176
= Bokført verdi 31.12.23	15 000	15 000
Årets ordinære avskrivninger	3 600	3 600
Økonomisk levetid	7 år	

Note 4 Lønnskostnader

E I Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**E I NORD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 049 993
Endring i utsatt skatt	-432 623	120
Skattekostnad ordinært resultat	-432 623	1 050 113
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 595 874	4 771 410
Permanente forskjeller	-370 594	-6 653 170
Endring i midlertidige forskjeller	505	-468
Mottatt konsernbidrag	0	6 655 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78
Skattepliktig inntekt	-1 965 963	4 772 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-414 107
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 464 100
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 049 993

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000 000	300 100 000	5 155 894	355 255 894
Pr 01.01.2023	50 000 000	300 100 000	5 155 894	355 255 894
Årets resultat			-1 163 251	-1 163 251
Pr 31.12.2023	50 000 000	300 100 000	3 992 643	354 092 643

**E I NORD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
E I Norge AS	Vågan	100,0%	100,0%	309 171 000	265 171 000	151 443 737	5 194 664
E I Tromsø AS	Vågan	100,0%	100,0%	60 100 000	120 100 000	135 050 767	-3 095 635
Propely AS	Oslo	26,6%	26,9%	934 836	934 836	-5 284 533	-7 399 961
Svolvær 1803 AS	Vågan	40,0%	40,0%	3 113 845	3 113 845	4 886 135	536 062
Sum				373 319 681	389 319 681	286 096 107	-4 764 870

Oppgitte tall for Propely AS og Svolvær 1803 AS er for 100 % av selskapet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Konsernets aksjer (og eiendommer i konsernselskap) er stilt som sikkerhet for lån tatt opp på konsernnivå, i forbindelse med finansiering av konsernet (krysspant).

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I E I NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50 000,0	50 000 000
Sum	1 000		50 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drechsler Holding AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2023 og stillingen pr 31.12.2023. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.