



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 303 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 569 864	4 574 897
Sum inntekter		5 569 864	4 574 897
Kostnader			
Avskrivning	2	426 834	182 650
Annen driftskostnad	5	1 929 468	1 390 355
Sum kostnader		2 356 302	1 573 005
Driftsresultat		3 213 562	3 001 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 212	7 594
Sum finansinntekter		11 212	7 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 509 375	939 886
Annen finanskostnad		649	
Sum finanskostnader		1 510 024	939 886
Netto finans		-1 498 812	-932 292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 750	2 069 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 375	479 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 375	1 589 846
Årsresultat		1 390 375	1 589 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 560 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 390 375	29 846
Sum overføringer og disponeringer		1 390 375	1 589 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 287 580	35 743 204
Sum varige driftsmidler		37 287 580	35 743 204
Sum anleggsmidler		37 287 580	35 743 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5, 5, 7	133 592	391 928
Andre fordringer	7		424 745
Sum fordringer	5	133 592	816 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 206	840 038
Sum omløpsmidler		152 798	1 656 711
SUM EIENDELER		37 440 378	37 399 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	140 000	140 000
Overkurs	4	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital	4	457 525	457 525
Sum innskutt egenkapital		1 317 525	1 317 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 892	-1 191 483
Sum opptjent egenkapital		198 892	-1 191 483
Sum egenkapital		1 516 417	126 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	536 489	1 367 204
Betalbar skatt	3	324 375	39 754
Skyldige offentlige avgifter		2 043	
Annen kortsiktig gjeld	7	35 061 054	35 866 915
Sum kortsiktig gjeld		35 923 961	37 273 873
Sum gjeld		35 923 961	37 273 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 440 378	37 399 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538311

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 303 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 917 303 975
WENNBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 569 864	4 574 897
Sum inntekter		5 569 864	4 574 897
Kostnader			
Avskrivning	2	426 834	182 650
Annen driftskostnad	5	1 929 468	1 390 355
Sum kostnader		2 356 302	1 573 005
Driftsresultat		3 213 562	3 001 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 212	7 594
Sum finansinntekter		11 212	7 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 509 375	939 886
Annen finanskostnad		649	
Sum finanskostnader		1 510 024	939 886
Netto finans		-1 498 812	-932 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 375	479 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 375	1 589 846
Årsresultat		1 390 375	1 589 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 560 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 390 375	29 846
Sum overføringer og disponeringer		1 390 375	1 589 846



Organisasjonsnr: 917 303 975
WENNBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 37 287 580 35 743 204
Sum varige driftsmidler 37 287 580 35 743 204

Sum anleggsmidler 37 287 580 35 743 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 5, 5, 133 592 391 928
Andre fordringer 7 424 745
Sum fordringer 5 133 592 816 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 206 840 038

Sum omløpsmidler 152 798 1 656 711

SUM EIENDELER 37 440 378 37 399 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 140 000 140 000
Overkurs 4 720 000 720 000
Annen innskutt egenkapital 4 457 525 457 525
Sum innskutt egenkapital 1 317 525 1 317 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 198 892 -1 191 483
Sum opptjent egenkapital 198 892 -1 191 483

Sum egenkapital 1 516 417 126 042

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 536 489 1 367 204



Betalbar skatt	3	324 375	39 754
Skyldige offentlige avgifter		2 043	
Annen kortsiktig gjeld	7	35 061 054	35 866 915
Sum kortsiktig gjeld		35 923 961	37 273 873
Sum gjeld		35 923 961	37 273 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 440 378	37 399 915



Organisasjonsnr: 917 303 975
WENNBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	1000.00	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	140.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	140.00	100.00%	

Selskapet er et datterselskap av Norinvest AS og inngår i dette konsernet. konsernregnskap kan finnes hos hovedkontoret til Norinvest AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Wennberg Eiendom 61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wennberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 390 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2024
Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Wennberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet



Wennberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	44 250 476	44 250 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 971 210	1 971 210
Anskaffelseskost 31.12.2023	46 221 686	46 221 686
Akk.avskrivning 31.12.2023	-8 934 106	-8 934 106
Balanseført pr. 31.12.2023	37 287 580	37 287 580
Årets avskrivninger	426 834	426 834
Økonomisk levetid	25-50	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	324 375	479 754
Årets totale skattekostnad	324 375	479 754
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 714 750	2 069 599
Permanente forskjeller	477	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 796	0
Årets skattegrunnlag	1 474 431	2 069 599
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	324 375	455 312
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-187 473	-960 269
Utestående fordringer	-532 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-719 473	-960 269
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-719 473	-960 269
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter regler for små foretak.



Wennberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	140 000	720 000	457 525	-1 191 483	126 042
Årsresultat	0	0	0	1 390 375	1 390 375
Egenkapital 31.12.2023	140 000	720 000	457 525	198 892	1 516 417

Note 5 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 31.12.	-532 000	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	1 000	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	140	100 %	100 %

Selskapet er et datterselskap av Norinvest AS og inngår i dette konsernet. konsernregnskap kan finnes hos hovedkontoret til Norinvest AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Norinvest AS	-35 051 056	-34 269 415

Lånet er renteberegnet med 4,5 % som tilsvarer 3 mnd gj.snitt NIBOR