



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 687 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSTADVEIEN 38B AS
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Svenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 335 848	5 439 414
Sum inntekter		5 335 848	5 439 414
Kostnader			
Avskrivning	3	547 427	524 811
Annen driftskostnad	2	2 149 288	3 272 597
Sum kostnader		2 696 715	3 797 408
Driftsresultat		2 639 133	1 642 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 637	
Annen finansinntekt		5 534	
Sum finansinntekter		7 171	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	66 010	109 521
Annen finanskostnad			413
Sum finanskostnader		66 010	109 934
Netto finans		-58 839	-109 934
Ordinært resultat før skattekostnad		2 580 294	1 532 072
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 448	337 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 846	1 195 016
Årsresultat		2 013 846	1 195 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 013 846	1 195 016
Sum overføringer og disponeringer		2 013 846	1 195 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 239 498	8 771 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	143 770	166 985
Sum varige driftsmidler		9 383 268	8 938 789
Sum anleggsmidler		9 383 268	8 938 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	345 791	384 778
Andre fordringer	6	266 188	
Sum fordringer		611 979	384 778
Sum omløpsmidler		611 979	384 778
SUM EIENDELER		9 995 247	9 323 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	417 531	417 531
Sum innskutt egenkapital		517 531	517 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 287 122	6 273 277
Sum opptjent egenkapital		8 287 122	6 273 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 804 653	6 790 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 405	80 481
Sum avsetninger for forpliktelser		69 405	80 481
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			33 288
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 288
Sum langsiktig gjeld		69 405	113 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	417 442	294 256
Betalbar skatt	4	577 524	368 779
Skyldige offentlige avgifter		126 223	28 190
Annen kortsiktig gjeld	6		1 727 765
Sum kortsiktig gjeld		1 121 189	2 418 990
Sum gjeld		1 190 594	2 532 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 995 247	9 323 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462727

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 687 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSTADVEIEN 38B AS
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Svenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 687 538
GJELSTADVEIEN 38B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 335 848	5 439 414
Sum inntekter		5 335 848	5 439 414
Kostnader			
Avskrivning	3	547 427	524 811
Annen driftskostnad	2	2 149 288	3 272 597
Sum kostnader		2 696 715	3 797 408
Driftsresultat		2 639 133	1 642 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 637	
Annen finansinntekt		5 534	
Sum finansinntekter		7 171	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	66 010	109 521
Annen finanskostnad			413
Sum finanskostnader		66 010	109 934
Netto finans		-58 839	-109 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 448	337 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 846	1 195 016
Årsresultat		2 013 846	1 195 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 013 846	1 195 016
Sum overføringer og disponeringer		2 013 846	1 195 016



Organisasjonsnr: 912 687 538
GJELSTADVEIEN 38B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 239 498	8 771 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	143 770	166 985
Sum varige driftsmidler		9 383 268	8 938 789

Sum anleggsmidler		9 383 268	8 938 789
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	345 791	384 778
Andre fordringer	6	266 188	
Sum fordringer		611 979	384 778

Sum omløpsmidler		611 979	384 778
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 995 247	9 323 567
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	417 531	417 531
Sum innskutt egenkapital		517 531	517 531

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 287 122	6 273 277
Sum opptjent egenkapital		8 287 122	6 273 277

Sum egenkapital		8 804 653	6 790 808
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	69 405	80 481
Sum avsetninger for forpliktelses		69 405	80 481

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			33 288
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 288



Sum langsiktig gjeld		69 405	113 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	417 442	294 256
Betalbar skatt	4	577 524	368 779
Skyldige offentlige avgifter		126 223	28 190
Annen kortsiktig gjeld	6		1 727 765
Sum kortsiktig gjeld		1 121 189	2 418 990
Sum gjeld		1 190 594	2 532 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 995 247	9 323 567



Organisasjonsnr: 912 687 538
GJELSTADVEIEN 38B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svenheim Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styremedlem Anders Svenheim eier 79,21% av aksjene i selskapet gjennom eierskap i Svenheim Holding AS. Tilsvarende eier styreleder Per Åge Husby og styremedlem Jan Petter Nilsen henholdsvis 13,58% og 1,67%. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Svenheim Holding AS som har forretningsadresse ved Gjelstadveien 38B, 3178 Våle. Videre inngår selskapet i konsernregnskapet til ultimate morselskap Antin AS som har forretningsadresse ved Frognerhavna 3, 3715 Skien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjelstadveien 38b AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gjelstadveien 38b AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>5 335 848</u>	<u>5 439 414</u>
Sum driftsinntekter		<u>5 335 848</u>	<u>5 439 414</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	547 427	524 811
Annen driftskostnad	2	<u>2 149 288</u>	<u>3 272 597</u>
Sum driftskostnader		<u>2 696 715</u>	<u>3 797 408</u>
Driftsresultat		<u>2 639 133</u>	<u>1 642 006</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 637	0
Annen finansinntekt		5 534	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	66 010	109 521
Annen finanskostnad		0	413
Netto finansposter		<u>-58 839</u>	<u>-109 934</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 580 294</u>	<u>1 532 072</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>566 448</u>	<u>337 056</u>
Årsresultat		<u>2 013 846</u>	<u>1 195 016</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 013 846</u>	<u>1 195 016</u>



Gjelstadveien 38b AS

Balanse pr. 31. desember

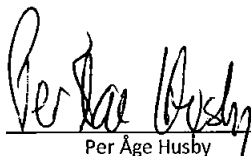
	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 239 498	8 771 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	143 770	166 985
Sum varige driftsmidler		<u>9 383 268</u>	<u>8 938 789</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 383 268</u>	<u>8 938 789</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		345 791	384 778
Andre fordringer	6	266 188	0
Sum fordringer		<u>611 979</u>	<u>384 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>611 979</u>	<u>384 778</u>
Sum eiendeler		<u>9 995 247</u>	<u>9 323 567</u>



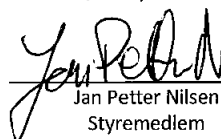
Gjelstadveien 38b AS

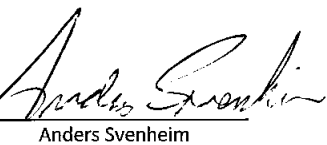
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	417 531	417 531
Sum innskutt egenkapital		<u>517 531</u>	<u>517 531</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>8 287 122</u>	<u>6 273 277</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 287 122</u>	<u>6 273 277</u>
Sum egenkapital		<u>8 804 653</u>	<u>6 790 808</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>69 405</u>	<u>80 481</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 405</u>	<u>80 481</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>33 288</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>33 288</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	417 442	294 256
Betalbar skatt	4	577 524	368 779
Skyldige offentlige avgifter		126 223	28 190
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>1 727 765</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 121 189</u>	<u>2 418 990</u>
Sum gjeld		<u>1 190 594</u>	<u>2 532 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 995 247</u>	<u>9 323 567</u>


Per Åge Husby
Styremedlem

31. desember 2024
Våle, 30. april 2025


Jan Petter Nilsen
Styremedlem


Anders Svenheim
Styreleder/Daglig leder



Gjelstadveien 38b AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter som inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gjelstadveien 38b AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Konserninterne transaksjoner

	2024	2023
Leieinntekter	4 638 525	4 738 565
Administrative tjenester	36 000	36 000
Rentekostnader	66 010	109 521
Renteinntekter	1 637	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	700 000	12 638 473	232 148	13 570 621
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	991 906	0	991 906
Anskaffelseskost 31.12.2023	700 000	13 630 379	232 148	14 562 527
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-5 090 881	-88 378	-5 179 259
Balanseført pr. 31.12.2023	700 000	8 539 498	143 770	9 383 268
Årets avskrivninger	0	524 212	23 215	547 427
Økonomisk levetid		10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	577 524	368 779
Endring utsatt skatt	-11 076	-31 723
Årets totale skattekostnad	566 448	337 056
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 580 294	1 532 072
Permanente forskjeller	-5 534	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 351	144 194
Årets skattegrunnlag	2 625 111	1 676 266
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	577 524	368 779
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	357 478	411 829
Utestående fordringer	-42 000	-46 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	315 478	365 829
Utsatt skatt (22%)	69 405	80 482



Gjelstadveien 38b AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	417 531	6 273 276	6 790 807
Årsresultat	0	0	2 013 846	2 013 846
Egenkapital 31.12.	100 000	417 531	8 287 122	8 804 653

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	329 048	365 505
Andre fordringer - konsernkontoordning	266 188	0
Sum	595 236	365 505
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	124 506	0
Annen kortsiktig gjeld - konsernkontoordning	0	1 727 764
Sum	124 506	1 727 764

Selskapet inngår i konsernkontoordning, hvor morselskapet Svenheim Holding AS er kontoinehaver. Gjelstadveien 38B AS har en fordring i ordningen på kr 266 188 per 31.12.2024. Det er innvilget en kreditt på inntil kr 5 000 000. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenheim Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styremedlem Anders Svenheim eier 79,21% av aksjene i selskapet gjennom eierskap i Svenheim Holding AS. Tilsvarende eier styreleder Per Åge Husby og styremedlem Jan Petter Nilsen henholdsvis 13,58% og 1,67%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Svenheim Holding AS som har forretningsadresse ved Gjelstadveien 38B, 3178 Våle. Videre inngår selskapet i konsernregnskapet til ultimate morselskap Antin AS som har forretningsadresse ved Frognerhavna 3, 3715 Skien.