



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKESTUEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	11 593 373	17 525 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 593 373</b>	<b>17 525 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 611	56 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 611</b>	<b>56 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 512 762</b>	<b>17 469 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 067	4 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 067</b>	<b>4 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 526 466
Annen rentekostnad		9 561 327	1 734 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 561 327</b>	<b>10 261 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 559 261</b>	<b>-10 256 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 953 501</b>	<b>7 212 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 953 501</b>	<b>7 212 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 953 501</b>	<b>7 212 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 953 501</b>	<b>7 212 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 953 501</b>	<b>7 212 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	976 750	3 606 156
Avsatt til annen egenkapital	8	976 751	3 606 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 953 501</b>	<b>7 212 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	288 602 883	288 602 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 602 883</b>	<b>288 602 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 602 883</b>	<b>288 602 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	11 593 373	17 477 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 593 373</b>	<b>17 477 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 593 373</b>	<b>17 477 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 196 256</b>	<b>306 080 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	28 870 000	28 870 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 870 000</b>	<b>28 864 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 469 803	15 498 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 469 803</b>	<b>15 498 622</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 339 803</b>	<b>44 363 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	204 350 925	215 894 542
Øvrig langsiktig gjeld		39 893 184	42 216 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 244 109</b>	<b>258 111 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 244 109</b>	<b>258 111 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8	976 750	3 606 156
Kortsiktig konserngjeld	4	8 073 253	
Annen kortsiktig gjeld		1 562 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 612 344</b>	<b>3 606 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 856 453</b>	<b>261 717 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 196 256</b>	<b>306 080 680</b>



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkestuen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkestuen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 70003-TXXBI-JSD1P-0HY74-KE58D-2AE35



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 16. mai 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 14:07:39 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 14:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 7QJ03-TXXBI-J5D1P-OHY74-KE58D-2AE3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Kirkestuen Holding AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: 1BC10-H1BNC-WWYBP-SH77U-KAP1Y-C6J2S

**Org.nr.: 922 601 704**



## Kirkestuen Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	11 593 373	17 525 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 593 373</b>	<b>17 525 528</b>
Annen driftskostnad	2	80 611	56 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 611</b>	<b>56 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 512 762</b>	<b>17 469 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 067	4 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 526 466
Annen rentekostnad		9 561 327	1 734 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 559 261</b>	<b>-10 256 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 953 501</b>	<b>7 212 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 953 501</b>	<b>7 212 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	976 750	3 606 156
Avsatt til annen egenkapital	8	976 751	3 606 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 953 501</b>	<b>7 212 312</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1BC10-H1BNC-WWYBP-SH77U-KAP1Y-C6J2S



**Kirkestuen Holding AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	288 602 883	288 602 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 602 883</b>	<b>288 602 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 602 883</b>	<b>288 602 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	11 593 373	17 477 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 593 373</b>	<b>17 477 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 593 373</b>	<b>17 477 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>300 196 256</b>	<b>306 080 680</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1BC10-H1BNC-WWYBP-SH77U-KAP1Y-C6J2S



## Kirkestuen Holding AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	28 870 000	28 870 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 870 000</b>	<b>28 864 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 469 803	15 498 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 469 803</b>	<b>15 498 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 339 803</b>	<b>44 363 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	204 350 925	215 894 542
Øvrig langsiktig gjeld		39 893 184	42 216 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 244 109</b>	<b>258 111 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	8	976 750	3 606 156
Konserngjeld	4	8 073 253	0
Annen kortsiktig gjeld		1 562 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 612 344</b>	<b>3 606 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 856 453</b>	<b>261 717 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>300 196 256</b>	<b>306 080 680</b>

Styret i Kirkestuen Holding AS

Arvid Engebretsen  
StyrelederOle Christian Kirkestuen  
StyremedlemEirik Wraal  
Styremedlem



## Kirkestuen Holding AS

### Indirekte kontantstrøm

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 953 501	7 212 312
Poster klassifisert som finansieringsaktiviteter	0	22 143 416
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 032 469	-29 407 738
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-78 968</b>	<b>-52 010</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av renter på langsiktige lån	0	-8 692 067
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 867 362	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	11 882 210
Netto endring konsernkontoordning	26 959	64 829
Utbetalinger av utbytte	3 606 156	2 973 116
Innbetalinger av konsernbidrag	17 525 528	23 534 574
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>78 968</b>	<b>52 010</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1BC10-H1BNC-WWYBP-5H77U-KAP1Y-C6J25



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021, og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelse til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for perioden.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks. MVA	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 000	20 130
Honorar for andre tjenester	12 000	31 290
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>51 420</b>

## Note 3 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Årsresultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Kirkestuen AS	Oslo	100 %	100 %	9 366 646	4 615 747

Annen driftsinntekt består i sin helhet av mottatte konsernbidrag fra datterselskap.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 593 373	17 477 797
<b>Sum</b>	<b>11 593 373</b>	<b>17 477 797</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	204 350 925	215 894 542
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 050 003	3 606 156
<b>Sum</b>	<b>213 400 928</b>	<b>219 500 698</b>

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 953 501	7 212 312
Permanente forskjeller	-11 593 373	-17 525 528
Mottatt konsernbidrag	9 639 872	10 313 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 120 772	-2 268 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 120 772	2 268 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Kirkestuen Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	28 870,0	28 870 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>28 870 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AFGN Invest 1 AS	815	81,5	81,5
Mester Lie Invest AS	50	5,0	5,0
Wyszynski Invest AS	50	5,0	5,0
Adamczyk Invest AS	30	3,0	3,0
Michal Scislowski AS	25	2,5	2,5
Kiks Invest AS	15	1,5	1,5
Kirkestuen Invest AS	15	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
P. 31.12.2021	28 870 000	-5 570	15 498 622	44 363 052
Ompostering		5 570	-5 570	0
Årets resultat	0	0	1 953 501	1 953 501
Utbytte	0	0	-976 750	-976 750
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>28 870 000</b>	<b>0</b>	<b>16 469 803</b>	<b>45 339 803</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-10 16:41:53 UTC



## Eirik Wraal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-10 17:19:47 UTC



## Arvid Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-12 15:27:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BC10-H1BNC-WWYBP-SH77U-KAP1Y-C6J2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KIRKESTUEN HOLDING AS, ORG.NR. 922 601 704

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter eierskap av Kirkestuen AS som driver med rehabilitering av fasader og bygning. Selskapet har lokaler i Oslo.

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under den forutsetning. Coronaviruset påvirker dagens samfunn, men på tross av de strenge tiltakene staten har innført, kjører vi med tilnærmet full drift.

### Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	:	NOK	11 593 373
Resultat før skatt	:	NOK	1 953 501
Resultat etter skatt	:	NOK	1 953 501

### Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til utbytte	:	NOK	976 750
Overført til annen egenkapital	:	NOK	976 751

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2021. Selskapets likviditet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer i selskapet.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2021 4,6% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 3,5% pr 31.12.2021.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 300 196 256. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 utgjør 15%.

Kirkestuen Holding eier 100% av Kirkestuen AS så følgende avsnitt vil være basert på Kirkestuen AS.

Penneo Dokumentnr: BA6YS-1HIKE-LZBZ-LJDOM-UANHY-722SV



2021 har vært et år med stor aktivitet på flere områder. Kirkestuen AS har ytterligere befestet vår posisjon i markedet Vi har lagt vekt på å holde et høyt aktivitetsnivå på både markedsføring mot eksisterende og nye markedsaktører for å skape en større bredde blant de profesjonelle eiendomsutviklerne i Stor-Oslo området. Vi har gjennom 2021 jobbet målrettet og fulgt vår forretningsstrategi ved å adressere profesjonelle eiendomsaktører vi har gode relasjoner til. Vi har merket at vi tross av situasjonen med Korona har mottatt mange spennende forespørsler fra profesjonelle eiendomsbesittere/utviklere.

Vi har i 2021 rekruttert ytterligere gode medarbeidere blant annet innen prosjektledelse og styringssystemer. Stig Levi Kristiansen (kalkulasjon, prosjektleder, dronepilot) og Jonathan Cabuso (prosjektleder murmester) Vi har i tillegg fortsatt rekrutteringen med dyktige håndverkere fra kjente systemer.

Markedet i 2021 har vært utfordrende i vårt segment, med flytting og utsettelse av prosjekter grunnet manglende beslutninger korona (teams møter etc). Vi ser at inngangen til 2022 er positiv med flere store kontrakter det er jobbet med over tid som har materialisert seg. Vi ser for oss et stabilt marked hvor Kirkestuen AS skal utvikle en bredere plattform i kundebasen slik at variasjonene i aktiviteten hos den enkelte eiendomsbesitter ikke påvirker totalomsetningen i Kirkestuen AS.

Kamil Wyszynski har gjennom hele 2021 fungert meget tilfredsstillende som Daglig leder. Kirkestuen AS har en meget kunnskapsrik og fleksibel administrasjon som til tross for den vanskelige korona situasjonen har klart å levere bra prosjekter og tilfredsstillende inntjening. Ole Kirkestuen har nå vært tilbake for fullt i hele 2021 og fungerer som markedsansvarlig og (mentor) Key account manager i Kirkestuen AS, samt bistå daglig leder og resten av administrasjonen. Administrasjon og teamet i Kirkestuen AS fungerer meget bra. Lønnsomheten i Kirkestuen AS har vært stabilt god og vi søker å unngå store risikoprosjekter. Vi vil fortsette å tilby tjenester til high-end markedet som søker gode langsiktige løsninger. Vi ser at dette er et segment med færre useriøse aktører og hvor vi får betalt for den faktiske tjenesten/varen vi leverer. Vi har i 2021 kontrahert og gjennomført 5 store prosjekter med mål priser som løper langt ut i 2022, Dette er for bla Arctic Securities, Ferd eiendom og Hent Dette er prosjekter som har så og si 0 risiko med god kalkulert inntjening. Vi forventer stabil inntjening med god økning i 2022 i forhold til omsetning/resultat 2021. Vi har per dags dato en ordresreserve på ca 120 MNOK og forventer en total omsetning på rundt 190 MNOK. Vi har for tiden ca 300-400 MNOK i uavklarte tilbud ute, men har en forventning om minimum kontrahering på ca 50-100.000.000 MNOK. Gjennom resten av året som også vil styrke inngangen i 202.

Vi har gjennom hele 2021 hatt søkelys på tidligfase prosjekter hvor det er lagt ned mye arbeid.

Flere av disse er nå i ferd med å materialisere seg!

Vi har som alle kjenner til de samme utfordringer rundt Corona situasjonen som de fleste andre, men har tilnærmet full drift og er i ferd med å ansette flere arbeidere/anleggsledere/prosjektledere med de samme kvalifikasjonskravene som vi har pt hos våre egne ansatte.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.



LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen egen drift.

Oslo, den 10.05.2022

---

Arvid Engebretsen  
Styreleder

---

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

---

Eirik Wraal  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: BA6YS-1HIKE-LZBZ-LJDOM-UANHY-722SV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-10 16:41:53 UTC



### Eirik Wraal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-10 17:19:47 UTC



### Arvid Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-12 15:27:24 UTC



Penneo DokumentID: BA6YS-1HIKE-LZBZ-LJDOM-UANHV-72SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>