



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 772 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTHUS AS  
Forretningsadresse: Sigmunds vei 4A  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3605 Leieinntekt fasteiendom		152 336	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 336</b>	
<b>Kostnader</b>			
5901 gave til ansatt		5 028	
6002 avskrivninger på tilpassninger kirkegata 64		17 813	
6200 elektrisitet		8 953	
6300 leie lokale		90 000	
6320 Renovasjon vann og avløp		6 009	
6420 Leie datasystemer		5 247	
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr		9 000	
6790 Annen fremmedtjeneste		594	
6907 datakommunikasjon		8 299	
7770 bank og kortgebyr		4 579	
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 522</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 186</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 186</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 186</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
1266 tilpassing av kirkegata 64		516 605	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>516 605</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>516 605</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
1520 fordringer på leietakere		-4 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
1920 Bankinnskudd		17 227	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 227</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 432</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Egenkapital		100 000	
2036 Stiftelsesutgifter		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2080 udekket tap		-3 186	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 244</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2250 Gjeld til ansatte og eier		434 529	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 529</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>434 529</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 659</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>438 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 432</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 772 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTHUS AS  
Forretningsadresse: Sigmunds vei 4A  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 928 772 799  
SMARTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3605 Leieinntekt			
fasteiendom		152 336	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 336</b>	
<b>Kostnader</b>			
5901 gave til ansatt		5 028	
6002 avskrivninger på			
tilpassninger kirkegata 64		17 813	
6200 elektrisitet		8 953	
6300 leie lokale		90 000	
6320 Renovasjon vann og			
avløp		6 009	
6420 Leie datasystemer		5 247	
6620 Reperasjon og			
vedlikehold av utstyr		9 000	
6790 Annen fremmedtjeneste		594	
6907 datakommunikasjon		8 299	
7770 bank og kortgebyr		4 579	
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 522</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 186</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-3 186</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-3 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 186</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 772 799  
SMARTHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
1266 tilpassing av kirkegata 64		516 605	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>516 605</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>516 605</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
1520 fordringer på leietakere		-4 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
1920 Bankinnskudd		17 227	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 227</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 432</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Egenkapital		100 000	
2036 Stiftelsesutgifter		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2080 udekket tap		-3 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 244</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2250 Gjeld til ansatte og eier		434 529	



Sum annen langsiktig gjeld	434 529	
Sum langsiktig gjeld	434 529	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 659	
Sum kortsiktig gjeld	3 659	
Sum gjeld	438 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	529 432	0



Organisasjonsnr: 928 772 799  
SMARTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.