



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG 21 AS  
Forretningsadresse: Vestre Buktenveg 21  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 279 339	1 374 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 339</b>	<b>1 374 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 539	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	385 368	385 401
Annen driftskostnad	5	262 005	270 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 912</b>	<b>655 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 427</b>	<b>718 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	10 000	
Annen renteinntekt		713	3 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 713</b>	<b>3 952</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	179 674	
Annen rentekostnad		32	376 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 706</b>	<b>376 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 992</b>	<b>-372 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 434</b>	<b>346 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	85 004	76 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 430</b>	<b>270 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 430</b>	<b>270 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 430</b>	<b>270 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 430</b>	<b>270 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		301 430	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			270 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>301 430</b>	<b>270 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	53 931	23 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 931</b>	<b>23 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 861 099	9 246 467
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 861 099</b>	<b>9 246 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 915 030</b>	<b>9 270 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 769	174 873
Andre kortsiktige fordringer		5 233	91 638
Konsernfordringer	7		600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 002</b>	<b>866 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 264	268 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 264</b>	<b>268 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 266</b>	<b>1 135 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 058 296</b>	<b>10 405 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 482 041	52 270
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 482 041</b>	<b>52 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 512 041</b>	<b>82 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		9 358 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 358 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 358 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		4 656	4 625
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		36 704	45 873
Utbytte	7	301 430	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		203 464	913 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 254</b>	<b>964 338</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		546 255	10 323 035
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 058 296</b>	<b>10 405 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG 21 AS  
Forretningsadresse: Vestre Buktenveg 21  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 562 745  
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 279 339	1 374 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 339</b>	<b>1 374 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 539	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	385 368	385 401
Annen driftskostnad	5	262 005	270 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 912</b>	<b>655 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 427</b>	<b>718 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	10 000	
Annen renteinntekt		713	3 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 713</b>	<b>3 952</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	179 674	
Annen rentekostnad		32	376 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 706</b>	<b>376 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 992</b>	<b>-372 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	85 004	76 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 430</b>	<b>270 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 430</b>	<b>270 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 430</b>	<b>270 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 430</b>	<b>270 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		301 430	
Avsatt til annen egenkapital			270 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>301 430</b>	<b>270 083</b>





Organisasjonsnr: 918 562 745  
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	53 931	23 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 931</b>	<b>23 804</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	8 861 099	9 246 467
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 6		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 861 099</b>	<b>9 246 467</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2, 7		
---------	------	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 915 030</b>	<b>9 270 271</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>2</b>		
------------------	----------	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		185 769	174 873
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 233	91 638
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	7		600 000
-------------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>191 002</b>	<b>866 511</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		952 264	268 523
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>952 264</b>	<b>268 523</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 266</b>	<b>1 135 034</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 058 296</b>	<b>10 405 305</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 482 041	52 270
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 482 041</b>	<b>52 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 512 041</b>	<b>82 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		9 358 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 358 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 358 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		4 656	4 625
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		36 704	45 873
Utbytte	7	301 430	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		203 464	913 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 254</b>	<b>964 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 255</b>	<b>10 323 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 058 296</b>	<b>10 405 305</b>



Organisasjonsnr: 918 562 745  
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Vestre Buktenveg 21 AS**



### Resultatregnskap

Vestre Buktenveg 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 279 339	1 374 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 279 339</b>	<b>1 374 388</b>
Varekostnad		76 539	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	385 368	385 401
Annen driftskostnad	5	262 005	270 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>723 912</b>	<b>655 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 427</b>	<b>718 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	10 000	0
Annen renteinntekt		713	3 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	179 674	0
Annen rentekostnad		32	376 576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 992</b>	<b>-372 624</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		386 434	346 260
Skattekostnad på ordinært resultat	1	85 004	76 177
<b>Ordinært resultat</b>		<b>301 430</b>	<b>270 083</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>301 430</b>	<b>270 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		301 430	0
Avsatt til annen egenkapital		0	270 083
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>301 430</b>	<b>270 083</b>



## Balanse

Vestre Buktenveg 21 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	53 931	23 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 931</b>	<b>23 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 861 099	9 246 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 861 099</b>	<b>9 246 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 915 030</b>	<b>9 270 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 769	174 873
Andre kortsiktige fordringer		5 233	91 638
Konsernfordringer	7	0	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 002</b>	<b>866 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 264	268 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 266</b>	<b>1 135 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 058 296</b>	<b>10 405 305</b>



## Balanse

Vestre Buktenveg 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 482 041	52 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 482 041</b>	<b>52 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 512 041</b>	<b>82 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	0	9 358 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 358 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 656	4 625
Skyldig offentlige avgifter		36 704	45 873
Utbytte	7	301 430	0
Annen kortsiktig gjeld		203 464	913 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 254</b>	<b>964 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 255</b>	<b>10 323 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 058 296</b>	<b>10 405 305</b>

Skien, 11.06.2021

Styret i Vestre Buktenveg 21 AS

Pål Apild Solberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 131	89 640
Endring i utsatt skattefordel	-30 127	-13 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 004</b>	<b>76 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	386 434	346 260
Permanente forskjeller	-54	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 942	61 194
Avgitt konsernbidrag	-523 323	-407 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 131	89 640
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 131	-89 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-245 142	-161 977	83 165
Fordringer	0	53 777	53 777
<b>Sum</b>	<b>-245 142</b>	<b>-108 200</b>	<b>136 942</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-245 142</b>	<b>-108 200</b>	<b>136 942</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 931</b>	<b>-23 804</b>	<b>30 127</b>



## Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	500 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	9 358 697
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Solinvest AS	0	9 358 697
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 358 697</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 861 099	9 246 467
<b>Sum</b>	<b>8 861 099</b>	<b>9 246 467</b>

Selskapets driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til bankforbindelsen.

Morselskapet Solinvest AS har et banklån med pant i alle selskapers eiendommer.  
Konsernintern gjeld renteberegnes på markedsmessige vilkår

Selskapets rentekostnad inkluderer også konsernintern rentekostnad for langsiktig gjeld til morselskapet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	52 270	82 270
Foreslått utbytte		-301 430	-301 430
Mottatt konsernbidrag		9 837 963	9 837 963
Avgitt konsernbidrag		-408 192	-408 192
Årets resultat		301 430	301 430
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>9 482 041</b>	<b>9 512 041</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTRE BUKTENVEG 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 71 935,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 225
Andre tjenester	49 710
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>71 935</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 751 649	11 751 649
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 751 649</b>	<b>11 751 649</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 890 551	2 890 551
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 861 098</b>	<b>8 861 098</b>
Årets ordinære avskrivninger	385 369	385 369
Økonomisk levetid	40-100 år	



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring Porsgrunnsveien 261 AS	0	600 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	0	9 358 697
Utbytte Solinvest AS	301 430	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>301 430</b>	<b>9 358 697</b>

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Buktenveg 21 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Buktenveg 21 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G20A5-LAAXE-WOESS-ENIM4-0H3TG-KC55A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-16 21:24:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: G20A5-LAAXE-WOESS-ENIN4-0H3TG-KC55A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>