



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: P.K.Gorseths veg 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600	0
Annen driftsinntekt		1 715 204	1 499 421
Sum inntekter		1 730 804	1 499 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	181 213	9 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 256	300 320
Annen driftskostnad		1 066 128	819 891
Sum kostnader		1 487 596	1 130 209
Driftsresultat		243 208	369 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	0
Sum finansinntekter		44	0
Annen rentekostnad		505 660	387 649
Sum finanskostnader		505 660	387 649
Netto finans		-505 616	-387 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 409	-18 437
Skattekostnad på ordinært resultat		-57 730	-4 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 679	-14 381
Årsresultat		-204 679	-14 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 679	-14 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 445	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 233	-14 381
Sum overføringer og disponeringer		-204 679	-14 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 786	4 056
Sum immaterielle eiendeler		61 786	4 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 612 126	13 612 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	961 024	1 201 280
Sum varige driftsmidler		14 573 150	14 813 406
Sum anleggsmidler		14 634 936	14 817 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 299	14 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 299	14 138
Sum omløpsmidler		241 299	14 138
SUM EIENDELER		14 876 234	14 831 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	151 233
Udekket tap		53 445	0
Sum opptjent egenkapital		-53 445	151 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		146 555	351 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 850 415	13 420 367
Sum annen langsiktig gjeld		13 850 415	13 420 367
Sum langsiktig gjeld		13 850 415	13 420 367
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		281	0
Annen kortsiktig gjeld		878 985	1 060 000
Sum kortsiktig gjeld		879 266	1 060 000
Sum gjeld		14 729 681	14 480 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 876 235	14 831 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518485

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: P.K.Gorseths veg 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 387 621
STENSRUD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600	0
Annen driftsinntekt		1 715 204	1 499 421
Sum inntekter		1 730 804	1 499 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	181 213	9 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 256	300 320
Annen driftskostnad		1 066 128	819 891
Sum kostnader		1 487 596	1 130 209
Driftsresultat		243 208	369 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	0
Sum finansinntekter		44	0
Annen rentekostnad		505 660	387 649
Sum finanskostnader		505 660	387 649
Netto finans		-505 616	-387 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-57 730	-4 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 679	-14 381
Årsresultat		-204 679	-14 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 679	-14 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 445	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 233	-14 381
Sum overføringer og disponeringer		-204 679	-14 381



Organisasjonsnr: 917 387 621
STENSRUD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 61 786 4 056
Sum immaterielle eiendeler 61 786 4 056

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 612 126 13 612 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 961 024 1 201 280
Sum varige driftsmidler 14 573 150 14 813 406

Sum anleggsmidler 14 634 936 14 817 462

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 241 299 14 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 241 299 14 138

Sum omløpsmidler 241 299 14 138

SUM EIENDELER 14 876 234 14 831 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 151 233
Udekket tap 53 445 0
Sum opptjent egenkapital -53 445 151 233

Sum egenkapital 146 555 351 233

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 850 415	13 420 367
Sum annen langsiktig gjeld	13 850 415	13 420 367
Sum langsiktig gjeld	13 850 415	13 420 367
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	281	0
Annen kortsiktig gjeld	878 985	1 060 000
Sum kortsiktig gjeld	879 266	1 060 000
Sum gjeld	14 729 681	14 480 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 876 235	14 831 600



Organisasjonsnr: 917 387 621
STENSRUD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15113726.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15113726.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14573150.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540576.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13850696.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13850696.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld