



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN 9 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 202 628	2 071 700
Sum inntekter		2 202 628	2 071 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 147	426 183
Annen driftskostnad		387 810	320 491
Sum kostnader		813 957	746 674
Driftsresultat		1 388 671	1 325 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 882	106 116
Sum finansinntekter		187 882	106 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 603	28 440
Annen rentekostnad			2 576
Sum finanskostnader		120 603	31 016
Netto finans		67 279	75 100
Resultat før skattekostnad		1 455 950	1 400 126
Skattekostnad på resultat	3	318 830	308 594
Årsresultat	4	1 137 120	1 091 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 120	1 091 532
Totalresultat		1 137 120	1 091 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 120	1 091 532
Sum overføringer og disponeringer		1 137 120	1 091 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	332 007	285 866
Sum immaterielle eiendeler		332 007	285 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 235 229	14 903 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 235 229	14 903 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		15 567 236	15 189 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 821	19 353
Andre kortsiktige fordringer		31 621	24 265
Sum fordringer	6	74 442	43 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 528 589	3 310 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 589	3 310 838
Sum omløpsmidler		4 603 030	3 354 456
SUM EIENDELER		20 170 267	18 543 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	760 000	760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 650 072	14 650 072
Sum innskutt egenkapital		15 410 072	15 410 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 502	817 369
Sum opptjent egenkapital		660 502	817 369
Sum egenkapital	4	16 070 575	16 227 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 191	24 265
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 223
Kortsiktig konserngjeld	5	4 070 501	2 290 941
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		4 099 692	2 316 429
Sum gjeld		4 099 692	2 316 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 170 267	18 543 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651618

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN 9 AS
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30
5257 KØKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 993 733 350
LØNNINGSHAUGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 202 628	2 071 700
Sum inntekter		2 202 628	2 071 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 147	426 183
Annen driftskostnad		387 810	320 491
Sum kostnader		813 957	746 674
Driftsresultat		1 388 671	1 325 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 882	106 116
Sum finansinntekter		187 882	106 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 603	28 440
Annen rentekostnad			2 576
Sum finanskostnader		120 603	31 016
Netto finans		67 279	75 100
Resultat før skattekostnad		1 455 950	1 400 126
Skattekostnad på resultat	3	318 830	308 594
Årsresultat	4	1 137 120	1 091 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 120	1 091 532
Totalresultat		1 137 120	1 091 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 120	1 091 532
Sum overføringer og disponeringer		1 137 120	1 091 532



Organisasjonsnr: 993 733 350
LØNNINGSHAUGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	332 007	285 866
Sum immaterielle eiendeler		332 007	285 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 235 229	14 903 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 235 229	14 903 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		15 567 236	15 189 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 821	19 353
Andre kortsiktige fordringer		31 621	24 265
Sum fordringer	6	74 442	43 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 528 589	3 310 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 589	3 310 838
Sum omløpsmidler		4 603 030	3 354 456
SUM EIENDELER		20 170 267	18 543 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	760 000	760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 650 072	14 650 072
Sum innskutt egenkapital		15 410 072	15 410 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 502	817 369
Sum opptjent egenkapital		660 502	817 369
Sum egenkapital	4	16 070 575	16 227 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 191	24 265
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 223
Kortsiktig konserngjeld	5	4 070 501	2 290 941
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		4 099 692	2 316 429
Sum gjeld		4 099 692	2 316 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 170 267	18 543 870



Organisasjonsnr: 993 733 350
LØNNINGSHAUGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Lønningshaugen 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 733 350



Resultatregnskap

Lønningshaugen 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 202 628	2 071 700
Sum driftsinntekter		2 202 628	2 071 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 147	426 183
Annen driftskostnad		387 810	320 491
Sum driftskostnader		813 957	746 674
Driftsresultat		1 388 671	1 325 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 882	106 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 603	28 440
Annen rentekostnad		0	2 576
Resultat av finansposter		67 279	75 100
Resultat før skattekostnad		1 455 950	1 400 126
Skattekostnad på resultat	3	318 830	308 594
Årsresultat	4	1 137 120	1 091 532
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 120	1 091 532
Sum overføringer		1 137 120	1 091 532



Balanse Lønningshaugen 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	332 007	285 866
Sum immaterielle eiendeler		332 007	285 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 235 229	14 903 548
Sum varige driftsmidler	2	15 235 229	14 903 548
Sum anleggsmidler		15 567 236	15 189 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 821	19 353
Andre kortsiktige fordringer		31 621	24 265
Sum fordringer	6	74 442	43 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 528 589	3 310 838
Sum omløpsmidler		4 603 030	3 354 456
Sum eiendeler		20 170 267	18 543 870



Balanse

Lønningshaugen 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	760 000	760 000
Overkurs		14 650 072	14 650 072
Sum innskutt egenkapital		15 410 072	15 410 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 502	817 369
Sum opptjent egenkapital		660 502	817 369
Sum egenkapital	4	16 070 575	16 227 441
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 191	24 265
Skyldig offentlige avgifter		0	1 223
Konserngjeld	5	4 070 501	2 290 941
Sum kortsiktig gjeld		4 099 692	2 316 429
Sum gjeld		4 099 692	2 316 429
Sum egenkapital og gjeld		20 170 267	18 543 870

Bergen
Styret i Lønningshaugen 9 AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder/daglig leder


Iwan Eide Knudsen
styremedlem


Tom Eide-Knudsen
styremedlem




Noter

Lønningshaugen 9 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lønningshaugen 9 AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 870 267	20 870 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	757 828	757 828
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 628 095	21 628 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 392 866	6 392 866
= Bokført verdi 31.12.24	15 235 229	15 235 229
Årets ordinære avskrivninger	426 147	426 147
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 971	358 709
Endring i utsatt skattefordel	-46 141	-50 115
Skattekostnad ordinært resultat	318 830	308 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 455 950	1 400 126
Permanente forskjeller	-6 725	2 576
Endring i midlertidige forskjeller	209 733	227 794
Avgitt konsernbidrag	-1 658 957	-1 630 496
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 971	358 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-364 971	-358 709
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 509 124	-1 299 391	209 733
Sum	-1 509 124	-1 299 391	209 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 509 124	-1 299 391	209 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-332 007	-285 866	46 141



Noter

Lønningshaugen 9 AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	760 000	14 650 072	817 369	16 227 441
Årets resultat			1 137 120	1 137 120
Konsernbidrag avgitt			-1 293 986	-1 293 986
Pr 31.12.2024	760 000	14 650 072	660 502	16 070 575

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 070 501	2 290 941
Sum	4 070 501	2 290 941

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningshaugen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 800	200,0	760 000
Sum	3 800		760 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	3 800	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lønningshaugen 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 137 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor