



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Forfjordveien 225  
8484 RISØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		452 662	0
Annen driftsinntekt		1 169 431	212 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 622 093</b>	<b>212 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 732	0
Lønnskostnad	1, 2	20 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 425	67 819
Annen driftskostnad		366 848	281 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 005</b>	<b>358 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 088</b>	<b>-146 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 577	0
Annen finansinntekt		461	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		140 468	71 660
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 468</b>	<b>71 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 430</b>	<b>-71 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700 659</b>	<b>-217 758</b>
Skattekostnad	4, 5	39 388	0
<b>Årsresultat</b>		<b>661 271</b>	<b>-217 758</b>
Annen egenkapital		661 271	-217 758



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 000	1 275 245
Maskiner og anlegg		1 245 749	734 038
Sum varige driftsmidler		1 345 749	2 009 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 345 749	2 009 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 327	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		304 327	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 455	8 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 455	8 612
Sum omløpsmidler		2 076 782	8 612
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 422 531</b>	<b>2 017 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	697 175	35 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 175</b>	<b>35 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>797 175</b>	<b>135 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 388	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 388</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	854 168	607 614
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 576 860	1 210 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 028</b>	<b>1 818 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 256	39 780
Skyldige offentlige avgifter		31 675	0
Annen kortsiktig gjeld		63 009	23 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 940</b>	<b>63 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 356</b>	<b>1 881 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 422 531</b>	<b>2 017 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387786

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 523 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Forfjordveien 225  
8484 RISØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 523 725  
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		452 662	0
Annen driftsinntekt		1 169 431	212 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 622 093</b>	<b>212 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 732	0
Lønnskostnad	1, 2	20 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 425	67 819
Annen driftskostnad		366 848	281 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 005</b>	<b>358 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 088</b>	<b>-146 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 577	0
Annen finansinntekt		461	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		140 468	71 660
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 468</b>	<b>71 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 430</b>	<b>-71 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700 659</b>	<b>-217 758</b>
Skattekostnad	4, 5	39 388	0
<b>Årsresultat</b>		<b>661 271</b>	<b>-217 758</b>
Annen egenkapital		661 271	-217 758



Organisasjonsnr: 997 523 725  
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 000	1 275 245
Maskiner og anlegg		1 245 749	734 038
Sum varige driftsmidler		1 345 749	2 009 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 345 749	2 009 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 327	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		304 327	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 455	8 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 455	8 612
Sum omløpsmidler		2 076 782	8 612
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 422 531</b>	<b>2 017 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	697 175	35 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 175</b>	<b>35 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>797 175</b>	<b>135 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 388	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>39 388</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	854 168	607 614
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 576 860	1 210 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 028</b>	<b>1 818 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 256	39 780
Skyldige offentlige avgifter		31 675	0
Annen kortsiktig gjeld		63 009	23 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 940</b>	<b>63 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 356</b>	<b>1 881 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 422 531</b>	<b>2 017 895</b>



Organisasjonsnr: 997 523 725  
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Art og omfang

Selskapet holder



til på Sortland og driver med tømmerhogst og vedhogst på oppdrag hos skogseiere, samt utleie av maskiner i form av gravemaskin og traktor.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2238596.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1461979.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1586617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240868.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1345749.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221425.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**



9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
100000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til eiere:

Tor Halvard Gregersen: 910 986

Torbjørn Høve: 369

243

Renteberegnet lik skjermingsrente for ekstra skatt på lån - 3,6%

DNB

har pant i tomt på Stokmarknes på kr. 1 000 000,-

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS**  
997523725  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		452 662	0
Annen driftsinntekt		1 169 431	212 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 622 093</b>	<b>212 780</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-165 732	0
Lønnskostnad	1, 2	-20 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-221 425	-67 819
Annen driftskostnad		-366 848	-281 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-774 005</b>	<b>-358 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 088</b>	<b>-146 098</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 577	0
Annen finansinntekt		461	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-140 468	-71 660
Annen finanskostnad		-10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 468</b>	<b>-71 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 430</b>	<b>-71 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700 659</b>	<b>-217 758</b>
Skattekostnad	4, 5	-39 388	0
<b>Årsresultat</b>		<b>661 271</b>	<b>-217 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		661 271	-217 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>661 271</b>	<b>-217 758</b>



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 000	1 275 245
Maskiner og anlegg		1 245 749	734 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 749</b>	<b>2 009 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 749</b>	<b>2 009 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 327	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 327</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 455	8 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 772 455</b>	<b>8 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 782</b>	<b>8 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 422 531</b>	<b>2 017 895</b>



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	697 175	35 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 175</b>	<b>35 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>797 175</b>	<b>135 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		39 388	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 388</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	854 168	607 614
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 576 860	1 210 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 028</b>	<b>1 818 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 256	39 780
Skyldige offentlige avgifter		31 675	0
Annen kortsiktig gjeld		63 009	23 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 940</b>	<b>63 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 356</b>	<b>1 881 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 422 531</b>	<b>2 017 895</b>

SORTLAND, 17.04.2026

Tor Halvard Gregersen  
styrets leder

Torbjørn Høve  
styremedlem / daglig leder



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Art og omfang

Selskapet holder til på Sortland og driver med tømmerhogst og vedhogst på oppdrag hos skogseiere, samt utleie av maskiner i form av gravemaskin og traktor.



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 238 596
Tilgang i året	810 000
Avgang i året	-1 461 979
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 586 617</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-240 868
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 345 749</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 425

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-73 990	180 714	-254 704
Fremførbart underskudd	-450 102	-1 679	-448 423
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-524 092</b>	<b>179 036</b>	<b>-703 127</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	524 092	0	524 092
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>179 036</b>	<b>-179 036</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>39 388</b>	<b>-39 388</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 388	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 388</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	700 659	-217 758
Permanente forskjeller	2 469	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-254 704	-87 504
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-448 423	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-305 262</b>



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Halvard Gregersen	50	50,00	Ordinære
Torbjørn Høve	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	35 904	135 904
Årsresultat	0	661 271	661 271
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>697 175</b>	<b>797 175</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	100 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til eiere:

Tor Halvard Gregersen: 910 986

Torbjørn Høve: 369 243

Renteberegnet lik skjermingsrente for ekstra skatt på lån - 3,6%

DNB har pant i tomt på Stokmarknes på kr. 1 000 000,-



BankID Qualified Signing  
Gregersen, Tor Halvard  
2026-04-17



BankID Qualified Signing  
Høve, Torbjørn  
2026-04-17

Årsregnskap for  
**TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS**

997523725

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		452 662	0
Annen driftsinntekt		1 169 431	212 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 622 093</b>	<b>212 780</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-165 732	0
Lønnskostnad	1, 2	-20 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-221 425	-67 819
Annen driftskostnad		-366 848	-281 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-774 005</b>	<b>-358 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 088</b>	<b>-146 098</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 577	0
Annen finansinntekt		461	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-140 468	-71 660
Annen finanskostnad		-10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 468</b>	<b>-71 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 430</b>	<b>-71 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700 659</b>	<b>-217 758</b>
Skattekostnad	4, 5	-39 388	0
<b>Årsresultat</b>		<b>661 271</b>	<b>-217 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		661 271	-217 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>661 271</b>	<b>-217 758</b>



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 000	1 275 245
Maskiner og anlegg		1 245 749	734 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 749</b>	<b>2 009 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 749</b>	<b>2 009 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 327	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 327</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 455	8 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 772 455</b>	<b>8 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 782</b>	<b>8 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 422 531</b>	<b>2 017 895</b>



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	697 175	35 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 175</b>	<b>35 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>797 175</b>	<b>135 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		39 388	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 388</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	854 168	607 614
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 576 860	1 210 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 028</b>	<b>1 818 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 256	39 780
Skyldige offentlige avgifter		31 675	0
Annen kortsiktig gjeld		63 009	23 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 940</b>	<b>63 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 356</b>	<b>1 881 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 422 531</b>	<b>2 017 895</b>

SORTLAND, 17.04.2026

Tor Halvard Gregersen  
styrets leder

Torbjørn Høve  
styremedlem / daglig leder



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Art og omfang

Selskapet holder til på Sortland og driver med tømmerhogst og vedhogst på oppdrag hos skogseiere, samt utleie av maskiner i form av gravemaskin og traktor.



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 238 596
Tilgang i året	810 000
Avgang i året	-1 461 979
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 586 617</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-240 868
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 345 749</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 425

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-73 990	180 714	-254 704
Fremførbart underskudd	-450 102	-1 679	-448 423
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-524 092</b>	<b>179 036</b>	<b>-703 127</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	524 092	0	524 092
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>179 036</b>	<b>-179 036</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>39 388</b>	<b>-39 388</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 388	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 388</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	700 659	-217 758
Permanente forskjeller	2 469	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-254 704	-87 504
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-448 423	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-305 262</b>



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
997 523 725

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Halvard Gregersen	50	50,00	Ordinære
Torbjørn Høve	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	35 904	135 904
Årsresultat	0	661 271	661 271
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>697 175</b>	<b>797 175</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	100 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til eiere:

Tor Halvard Gregersen: 910 986

Torbjørn Høve: 369 243

Renteberegnet lik skjermingsrente for ekstra skatt på lån - 3,6%

DNB har pant i tomt på Stokmarknes på kr. 1 000 000,-