



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		100 000	300 000
Investeringsavkastning	1, 5	29 183 762	13 956 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 283 762</b>	<b>14 256 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 913 869	2 125 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 913 869</b>	<b>2 125 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 369 894</b>	<b>12 131 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504 951	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 951</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>504 951</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 874 844	12 131 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 017 205	14 195 704
Konsernfordringer	4	10 702 756	31 040 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 719 961</b>	<b>45 236 441</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	166 223 181	134 415 691
Investering i tilknyttet selskap og FKV	5	72 994 022	63 656 749
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		18 716 545	17 701 057
<b>Sum investeringer</b>		<b>257 933 749</b>	<b>215 773 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 015 309	29 348 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 015 309</b>	<b>29 348 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 669 018</b>	<b>290 358 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 669 018</b>	<b>290 358 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 648 718	8 482 434
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 913 414	9 955 541
Ikke registrert kapitalforhøyelse			2 249 929
Annen innskutt egenkapital		7 126 105	7 126 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 688 237</b>	<b>27 814 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 059 568	260 928 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 059 568</b>	<b>260 928 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>302 747 805</b>	<b>288 742 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 994	117 670
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 874 219	1 397 627
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 213</b>	<b>1 615 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 213</b>	<b>1 615 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 669 018</b>	<b>290 358 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 646 581  
VERKET INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		100 000	300 000
Investeringsavkastning	1, 5	29 183 762	13 956 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 283 762</b>	<b>14 256 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 913 869	2 125 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 913 869</b>	<b>2 125 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 369 894</b>	<b>12 131 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504 951	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 951</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>504 951</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 874 844	12 131 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>



Organisasjonsnr: 978 646 581  
VERKET INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 017 205	14 195 704
Konsernfordringer	4	10 702 756	31 040 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 719 961</b>	<b>45 236 441</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	166 223 181	134 415 691
Investering i tilknyttet selskap og FKV	5	72 994 022	63 656 749
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		18 716 545	17 701 057
<b>Sum investeringer</b>		<b>257 933 749</b>	<b>215 773 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 015 309	29 348 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 015 309</b>	<b>29 348 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 669 018</b>	<b>290 358 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 669 018</b>	<b>290 358 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 648 718	8 482 434
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 913 414	9 955 541
Ikke registrert kapitalforhøyelse			2 249 929
Annen innskutt egenkapital		7 126 105	7 126 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 688 237</b>	<b>27 814 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 059 568	260 928 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 059 568</b>	<b>260 928 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>302 747 805</b>	<b>288 742 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 994	117 670
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 874 219	1 397 627
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 213</b>	<b>1 615 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 213</b>	<b>1 615 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 669 018</b>	<b>290 358 074</b>



Organisasjonsnr: 978 646 581  
VERKET INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verket Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Investering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 727MG-Y7LZE-80XEX-G055M-PBW04-CY1LS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Verket Investering AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. februar 2023  
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 727MG-Y7LZE-80XEX-G055M-PBW04-CY1L5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-27 13:35:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 727MG-Y7LZE-80XEX-G055M-PBWO4-CY1LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 2022-Årsregnskap Verket Investering AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 27.02.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), signert 27.02.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## ÅRSBERETNING 2022

### VERKET INVESTERING AS

#### VIRKSOMHETEN

Verket Investering AS er lokalisert i Stavanger. Selskapet sitt formål og forretningsstrategi er å være et investeringsselskap. Det betyr at aksjene selskapet eier er omløpsaksjer og eies midlertidig med sikte på å verditvikle og realisere gevinster ved salg.

#### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT OG STILLING

Etter styrets vurdering gir det fremlagte resultatregnskap og balanse et rettviseende bilde av den aktivitet som har vært i selskapet i 2022 samt status pr 31.12.2022. Det vises til note 4 og 5 i årsregnskapet vedrørende investeringer.

Selskapets virksomhet omfatter ikke forskning og utvikling.

#### FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### ARBEIDSMILJØ / SYKEFRAVÆR / LIKESTILLING

Bedriften har ingen ansatte. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

#### FINANSIELL- OG LIKVIDITETSRISIKO

Selskapets aksjeportefølje er normalt eksponert for finansiell markedsrisiko. Selskapets likviditetssituasjon er imidlertid tilfredsstillende.

#### YTRE MILJØ

Virksomheten medfører ingen forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### STYREFORSIKRING

Øgreid AS har på vegne av alle selskap i investeringskonsernet tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar i forbindelse med blant annet fremsatt krav om erstatning, strafferettslig forfølgelse av sikrede og administrativ og offentlig prosess vedrørende sikredes handling eller unnlattelse av handling for å nevne noen.

#### ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettside ([www.ogreid.no](http://www.ogreid.no)) innen 30.06.2023.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Utviklingen i porteføljens verdi forventes positiv over en lengre tidshorison

Stavanger, 27. februar 2023

\_\_\_\_\_  
Eirik Iversen  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Ronold Mathisen  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Årsregnskap 2022 Verket Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 646 581

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Verket Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		100 000	300 000
Investeringsavkastning	1, 5	29 183 762	13 956 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 283 762</b>	<b>14 256 950</b>
Annen driftskostnad	2	2 913 869	2 125 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 913 869</b>	<b>2 125 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 369 894</b>	<b>12 131 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504 951	76
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>504 951</b>	<b>76</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 874 844	12 131 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 874 844</b>	<b>12 131 526</b>

Verket Investering AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Verket Investering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 017 205	14 195 704
Konsernfordringer	4	10 702 756	31 040 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 719 961</b>	<b>45 236 441</b>
<b>Investeringer</b>			
Investering i datterselskap	5	166 223 181	134 415 691
Investering i tilknyttet selskap og FKV	5	72 994 022	63 656 749
Aksjer og andeler		18 716 545	17 701 057
<b>Sum investeringer</b>		<b>257 933 749</b>	<b>215 773 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 015 309	29 348 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 669 018</b>	<b>290 358 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>304 669 018</b>	<b>290 358 074</b>

Verket Investering AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Verket Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 648 718	8 482 434
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	2 249 929
Overkurs		14 913 414	9 955 541
Annen innskutt egenkapital		7 126 105	7 126 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 688 237</b>	<b>27 814 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 059 568	260 928 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 059 568</b>	<b>260 928 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>302 747 805</b>	<b>288 742 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 994	117 670
Konserngjeld	4	1 874 219	1 397 627
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 213</b>	<b>1 615 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 213</b>	<b>1 615 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>304 669 018</b>	<b>290 358 074</b>

Stavanger, 27.02.2023  
Styret i Verket Investering AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Iversen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Ronold Mathisen  
styremedlem

Verket Investering AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Investeringselskap

Selskapets virksomhet er utelukkende knyttet til å investere i andre selskaper med sikte på å utvikle disse og realisere gevinster gjennom etterfølgende salg. Investeringer foretas på vedtatte investeringsstrategier som omfatter planer for type og varighet av engasjementene, og hvordan disse skal avsluttes.

Inntekter og kostnader som er direkte knyttet til investeringsengasjementer, ansees som en del av selskapets ordinære virksomhet, og presenteres som henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader.

Eiendeler som direkte knytter seg til investeringsengasjementer og kan realiseres gjennom salg ansees å være tilknyttet selskapets varekretsløp og klassifiseres som omløpsmidler, uavhengig av om disse skal holdes for en lenger periode enn 12 måneder.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt, er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investering i aksjer

Investering i aksjer klassifiseres som datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og andre aksjer basert på morselskapets kontroll og innflytelse over investeringen. Langsiktige investeringer i investeringselskaper (som definert ovenfor) klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige investeringer klassifiseres som omløpsmidler. Investeringene vurderes etter kostmetoden og er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Inntektsført utbytte og andre utdelinger, relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Ved utdeling som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøp ansees den overskytende andel som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. For øvrige investeringer inntektsføres utdelinger på vedtakstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden og viser de enkelte aktivitetes virkning på beholdningen av betalingsmidler. I kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter inngår alle inn- og utbetalinger knyttet til investeringsportefølje. Investeringsaktiviteter omfatter kun inn- og utbetalinger knyttet til langsiktige investeringselskaper og varige driftsmidler. Finansieringsaktiviteter omfatter betalinger knyttet til ekstern finansiering og aksjonærer. Alle rentebetalinger klassifiseres likevel som operasjonelle aktiviteter.

### Fusjon

Det har i 2022 blitt gjennomført vederlagsfri mor/datter fusjon. Overdragende selskap er Mountain View AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

### Note 1 Investeringsavkastning

	2022	2021
<b>Investeringsavkastning</b>		
Renteinntekter fra investering	503 707	691 899
Aksjeutbytte/konsernbidrag	16 352 892	14 302 200
Gevinst / tap ved realisasjon	-759 008	20 251 958
Verdiendring finansielle omløpsmidler	-8 752	-12 197
Nedskrivning finansielle eiendeler	13 094 924	-21 276 910
<b>Sum</b>	<b>29 183 762</b>	<b>13 956 950</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det har ikke vært utbetalt ytelser til styret eller daglig leder i 2022. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 237 800 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 227 179 inkl. mva.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 874 844	12 131 526
Permanente forskjeller	-19 771 201	-13 723 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 103 643	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 592 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 672 346	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 672 346	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Andeler	-1 643 623	-1 517 219	126 404
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 874 619	-64 978 262	-7 103 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 518 242	66 495 481	6 977 239
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I Øgreid konsernet er det realisert betydelige merverdier gjennom skattefritt aksjesalg, mulighetene til å utnytte skattefordelen vurderes å være betydelig redusert i overskuelig fremtid, og utsatt skattefordel balanseføres derfor ikke.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer (kortsiktig)</b>		
Andre kortsiktige fordringer (investeringsportefølje)	14 776 793	31 040 737
Konsernfordringer (investeringsportefølje)	10 702 756	2 224 910
<b>Sum</b>	<b>25 479 549</b>	<b>33 265 647</b>
<b>Gjeld (kortsiktig)</b>		
Konserngjeld (investeringsselskaper)	1 874 219	1 397 627
<b>Sum</b>	<b>1 874 219</b>	<b>1 397 627</b>
Gjeld til morkonsern	1 874 219	1 397 627

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Investering i datterselskaper og TS

Selskaper	Kontor-kommune	Eier-/stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Addvant AS	Strand	20,0 %	99 560	5 130
Aeonian 14 AS	Stavanger	100,0 %	0	0
Aeonian 15 AS	Stavanger	100,0 %	0	0
Amitec Holding AS	Stavanger	40,0 %	0	0
Dialog Exe AS	Bodø	52,8 %	4 545 422	-667 902
DigiLEAN AS	Sandnes	20,0 %	1 718 456	-607 932
Fraktal Holding AS	Stavanger	90,1 %	711	-23 719
Hå Element Eiendom AS	Hå	47,8 %	3 624 531	2 635 443
Hårr Betong AS	Vindafjord	24,0 %	48 636 226	-15 645 617
Jæren Overflatebeh. Holding AS	Time	25,0 %	17 292 748	10 992 919
Kanelsnurren Holding AS	Stavanger	70,0 %	58 036 242	8 010 583
Munu Holding AS	Stavanger	38,3 %	51 482 517	20 771
Nordic Steel Group AS	Time	61,4 %	189 343 003	39 343 003
Profitbase Holding AS	Sandnes	37,2 %	20 943 522	-1 252 564
<b>Sum</b>			<b>395 722 938</b>	<b>42 810 115</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>395 722 938</b>	<b>42 810 115</b>

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Opplyste regnskapstall er fra 2021 da endelige regnskapstall for 2022 ikke er fastsatt. De selskapene hvor regnskapstall ikke fremkommer er nyetablert i 2022.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Verket Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 441 453	6,0	8 648 718
<b>Sum</b>	<b>1 441 453</b>		<b>8 648 718</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgreid AS	1 367 286	94,9	94,9
Eiroma AS	28 676	2,0	2,0
A.Iversen Maskin & Agentur AS	19 380	1,3	1,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>1 415 342</b>	<b>98,2</b>	<b>98,2</b>
Sum øvrige	26 111	1,8	1,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 441 453</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Knut Øgreid AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Knut Øgreid AS sin forretningsadresse Løkkeveien 59, 4008 Stavanger. Knut Øgreid AS kontrolleres av Knut Øgreid.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 482 434	2 249 929	9 955 541	7 126 105	260 928 768	288 742 777
Fusjon 01.01. 2022					-15 744 045	-15 744 045
Kapitalforhøyelse	166 284	-2 249 929	4 957 873		0	2 874 228
Årsresultat				0	26 874 844	26 874 844
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>8 648 718</b>	<b>0</b>	<b>14 913 414</b>	<b>7 126 105</b>	<b>272 059 567</b>	<b>302 747 805</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Direkte kontantstrøm

### Verket Investering AS

2022

* <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (avstemming)</b>	
Resultat før skattekostnad	26 874 844
+ Årets inntektsførte utbytte/konsernbidrag fra datter	- 16 352 892
-/+ Tap/gevinst ved realisasjon av aksjer av aksjer	759 008
+ Nedskrivning finansielle eiendeler (reversering)	- 13 085 672
+/- Endring i leverandørgjeld	- 70 676
+/- Endring kortsiktige investeringer	- 35 511 895
Endring lån til investering	- 3 006 928
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	20 990 045
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>- 19 404 166</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
+ Innbetalinger av utbytte	42 451 070
+ Innbetalinger av renter	112 597
- Utbetalinger av renter	-
- Utbetalinger ved kjøp av investeringer	- 75 814 740
+ Innbetalinger ved salg av investeringer	9 326 604
+ Innbetalinger ved tilbakebetalt lån fra investeringer	-
- Utbetaling av lån til investeringer	- 17 070 843
+ Innbetalinger av lån fra investeringer	23 879 856
- Utbetalinger for varer og tjenester til egen bruk	- 2 288 710
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter*</b>	<b>- 19 404 166</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
+ Innbetaling av egenkapital	2 874 228
Netto endring i mellomværende med investeringskonsern	- 1 397 627
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 476 601</b>
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>- 17 927 565</b>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	29 348 136
+ Tilgang likvide midler (ved fusjon)	594 738
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>12 015 309</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.02.2023
- Mathisen, Eirik Ronold (06.10.1984), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge