



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 352 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLYST AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 325	
Sum kostnader		17 325	
Driftsresultat		-17 325	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 325	0
Skattekostnad på resultat	1	-3 812	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 513	0
Årsresultat	2	-13 513	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 513	
Totalresultat		-13 513	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 513	
Sum overføringer og disponeringer		-13 513	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 812	
Sum immaterielle eiendeler		3 812	
Sum anleggsmidler		3 812	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 675	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 675	30 000
Sum omløpsmidler		12 675	30 000
SUM EIENDELER		16 487	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	13 513	
Sum opptjent egenkapital		-13 513	
Sum egenkapital	2	10 917	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 487	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387997

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 352 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLYST AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 352 892
SØLYST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 325	
Sum kostnader		17 325	
Driftsresultat		-17 325	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 325	0
Skattekostnad på resultat	1	-3 812	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 513	0
Årsresultat	2	-13 513	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 513	
Totalresultat		-13 513	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 513	
Sum overføringer og disponeringer		-13 513	



Organisasjonsnr: 826 352 892
SØLYST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 812	
Sum immaterielle eiendeler		3 812	
Sum anleggsmidler		3 812	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	12 675	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 675	30 000
Sum omløpsmidler		12 675	30 000
SUM EIENDELER		16 487	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	13 513	
Sum opptjent egenkapital		-13 513	
Sum egenkapital	2	10 917	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570



Sum gjeld	5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 487	30 000



Organisasjonsnr: 826 352 892
SØLYST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Sølyst AS

Org.nr.: 826 352 892



Sølyst AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		17 325	0
Sum driftskostnader		17 325	0
Driftsresultat		-17 325	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-17 325	0
Skattekostnad på resultat	1	-3 812	0
Årsresultat	2	-13 513	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 513	0
Sum overføringer		-13 513	0



Sølyst AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>3 812</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 812</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 675	30 000
Sum omløpsmidler		<u>12 675</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>16 487</u>	<u>30 000</u>



Sølyst AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-13 513</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 513</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>10 917</u>	<u>24 430</u>
Gjeld			
Konserngjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 487</u>	<u>30 000</u>

Fornebu, 29.03.2023
Styret i Sølyst AS

Ørjan Vårdal
styreleder

Guttorm Skretting
styremedlem



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 812	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 812	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 325	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 325	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 325	0	17 325
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 325	0	17 325
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 812	0	3 812

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-13 513	-13 513
Per 31.12.2022	30 000	-5 570	-13 513	10 917

Selskapet har et udekket tap på kr. -13 513, men en positiv egenkapital på kr. 10 917. Selskapet er en del av Nordr-konsernet, og vil kunne få tilførsel av egenkapital ved behov. Selskapet er med i konsernets konsernkontoordning, og er således sikret forsvarlig likviditet. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader til styremedlemmer.

Note 5 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sølyst AS inngår.



Årsregnskap

2022

Sølyst AS

Org.nr.: 826 352 892



Sølyst AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		17 325	0
Sum driftskostnader		17 325	0
Driftsresultat		-17 325	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-17 325	0
Skattekostnad på resultat	1	-3 812	0
Årsresultat	2	-13 513	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 513	0
Sum overføringer		-13 513	0



Sølyst AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>3 812</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 812</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 675	30 000
Sum omløpsmidler		<u>12 675</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>16 487</u>	<u>30 000</u>



Sølyst AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-13 513</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 513</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>10 917</u>	<u>24 430</u>
Gjeld			
Konserngjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 487</u>	<u>30 000</u>

Fornebu, 29.03.2023
Styret i Sølyst AS

Ørjan Vårdal
styreleder

Guttorm Skretting
styremedlem



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 812	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 812	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 325	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 325	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 325	0	17 325
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 325	0	17 325
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 812	0	3 812

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-13 513	-13 513
Per 31.12.2022	30 000	-5 570	-13 513	10 917

Selskapet har et udekket tap på kr. -13 513, men en positiv egenkapital på kr. 10 917. Selskapet er en del av Nordr-konsernet, og vil kunne få tilførsel av egenkapital ved behov. Selskapet er med i konsernets konsernkontoordning, og er således sikret forsvarlig likviditet. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



Sølyst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader til styremedlemmer.

Note 5 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sølyst AS inngår.