



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 126 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandveien 4
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Lotteri og stiftelsestilsynet	1	162 463	0
Leieinntekter	1	703 236	694 464
Sum inntekter		865 699	694 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 346	277 344
Annen driftskostnad		77 575	70 968
Sum kostnader		354 921	348 312
Driftsresultat		510 778	346 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	0
Sum finansinntekter		474	0
Annen rentekostnad		74 789	58 702
Sum finanskostnader		74 789	58 702
Netto finans		-74 315	-58 702
Resultat før skattekostnad		436 463	287 450
Årsresultat	3	436 463	287 450
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		436 463	287 450
Sum overføringer og disponeringer		436 463	287 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 005 206	1 060 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 337 850	2 560 196
Sum varige driftsmidler		3 343 056	3 620 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 343 056	3 620 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		0	18 110
Sum fordringer		0	63 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 869	988 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 869	988 605
Sum omløpsmidler		1 630 869	1 051 715
SUM EIENDELER		4 973 925	4 672 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 088 000	1 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 796 018	2 359 555
Sum opptjent egenkapital		2 796 018	2 359 555
Sum egenkapital		3 884 018	3 447 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	946 930	1 151 882
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	130 181	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 111	1 151 882
Sum langsiktig gjeld		1 077 111	1 151 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 797	0
Annen kortsiktig gjeld		0	72 681
Sum kortsiktig gjeld		12 797	72 681
Sum gjeld		1 089 908	1 224 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 925	4 672 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575650

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 126 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandveien 4
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 126 945
SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Lotteri og stiftelsestilsynet	1	162 463	0
Leieinntekter	1	703 236	694 464
Sum inntekter		865 699	694 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 346	277 344
Annen driftskostnad		77 575	70 968
Sum kostnader		354 921	348 312
Driftsresultat		510 778	346 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	0
Sum finansinntekter		474	0
Annen rentekostnad		74 789	58 702
Sum finanskostnader		74 789	58 702
Netto finans		-74 315	-58 702
Resultat før skattekostnad		436 463	287 450
Årsresultat	3	436 463	287 450
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		436 463	287 450
Sum overføringer og disponeringer		436 463	287 450



Organisasjonsnr: 965 126 945
SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 005 206	1 060 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 337 850	2 560 196
Sum varige driftsmidler		3 343 056	3 620 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 343 056	3 620 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		0	18 110
Sum fordringer		0	63 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 869	988 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 869	988 605
Sum omløpsmidler		1 630 869	1 051 715
SUM EIENDELER		4 973 925	4 672 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 088 000	1 088 000



Sum innskutt egenkapital		1 088 000	1 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 796 018	2 359 555
Sum opptjent egenkapital		2 796 018	2 359 555
Sum egenkapital		3 884 018	3 447 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	946 930	1 151 882
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	130 181	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 111	1 151 882
Sum langsiktig gjeld		1 077 111	1 151 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 797	0
Annen kortsiktig gjeld		0	72 681
Sum kortsiktig gjeld		12 797	72 681
Sum gjeld		1 089 908	1 224 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 925	4 672 117



Organisasjonsnr: 965 126 945
SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring skjer etter hvert som leie opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og kortsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Selskapet er fritatt for formue og inntektsskatt etter skatteloven § 232. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7634144.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
946929.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3343056.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
965126945
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
965 126 945

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Lotteri og stiftelsestilsynet	1	162 463	0
Leieinntekter	1	703 236	694 464
Sum driftsinntekter		865 699	694 464
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-277 346	-277 344
Annen driftskostnad		-77 575	-70 968
Sum driftskostnader		-354 921	-348 312
Driftsresultat		510 778	346 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		474	0
Sum finansinntekter		474	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 789	-58 702
Sum finanskostnader		-74 789	-58 702
Netto finans		-74 315	-58 702
Resultat før skattekostnad		436 463	287 450
Årsresultat	3	436 463	287 450
Overføringer			
Annen egenkapital		436 463	287 450
Sum overføringer		436 463	287 450



SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
965 126 945

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 005 206	1 060 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 337 850	2 560 196
Sum varige driftsmidler		3 343 056	3 620 402
Sum anleggsmidler		3 343 056	3 620 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		0	18 110
Sum fordringer		0	63 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 869	988 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 869	988 605
Sum omløpsmidler		1 630 869	1 051 715
SUM EIENDELER		4 973 925	4 672 117



SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
965 126 945

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 088 000	1 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 796 018	2 359 555
Sum opptjent egenkapital		2 796 018	2 359 555
Sum egenkapital		3 884 018	3 447 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	946 930	1 151 882
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	130 181	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 111	1 151 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 797	0
Annen kortsiktig gjeld		0	72 681
Sum kortsiktig gjeld		12 797	72 681
Sum gjeld		1 089 908	1 224 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 925	4 672 117

Sarpsborg, 24.06.2024

Finn Johansen
styrets leder

Knut Harald Veiby
styremedlem

Merete Thulin Juliussen
styremedlem



SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
965 126 945

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leie opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer og kortsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er fritatt for formue og inntektsskatt etter skatteloven § 232.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Driftsinntekter

	2023	2022
Lotteri og stiftelsestilsynet	-162 463	0
Leieinntekter SFK	-540 000	-540 000
Leieinntekter Coop Øst SA	-163 236	-154 464
	-865 699	-694 464



SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
965 126 945

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 634 144
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 634 144
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 291 088
Balanseført verdi per 31.12.	3 343 056
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 346

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 088 000	2 359 555	3 447 555
Årsresultat	0	436 463	436 463
Egenkapital 31.12.2023	1 088 000	2 796 018	3 884 018

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	900	1 000	900 000
B-aksjer	188	1 000	188 000
Sum	1 088		1 088 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sarpsborg Fotballklubb	900	82,72	A-aksjer
Sarpsborg Fotballklubb	62	5,70	B-aksjer
Hansa Borg Bryggerier ASA	50	4,60	B-aksjer
Stamsaas AS	25	2,30	B-aksjer
Øvrige	51	4,69	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 088	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	946 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 343 056
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Mellomværende med SFK

	2023	2022
Gjeld til Sarpsborg Fotballklubb	130 181	72 681

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
965 126 945

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.