



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 294 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUVE HOLDING AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 000	
Sum inntekter		785 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 465 524	
Sum kostnader		3 465 524	
Driftsresultat		-2 680 524	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	71 597 520	
Annen renteinntekt		69 500	
Sum finansinntekter		71 667 020	
Annen rentekostnad		4 396	
Sum finanskostnader		4 396	
Netto finans		71 662 624	
Ordinært resultat før skattekostnad		68 982 100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 861 136	0
Årsresultat		68 861 136	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 861 136	
Totalresultat		68 861 136	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		62 861 136	
Sum overføringer og disponeringer	7	68 861 136	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 487 077	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 759 461	
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 650 000	
Sum finansielle anleggsmidler		26 896 538	
Sum anleggsmidler		26 896 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		480 000	
Sum fordringer		480 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 996 343	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 996 343	
Sum omløpsmidler		45 476 343	0
SUM EIENDELER		72 372 880	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	
Annen innskutt egenkapital	7	165 323	
Sum innskutt egenkapital		215 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	64 706 793	
Sum opptjent egenkapital		64 706 793	
Sum egenkapital		64 922 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 482	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 482	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 335 282	
Sum kortsiktig gjeld		7 335 282	
Sum gjeld		7 450 764	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 372 880	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912743

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 294 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUVE HOLDING AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 928 294 528
SJUVE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 000	
Sum inntekter		785 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 465 524	
Sum kostnader		3 465 524	
Driftsresultat		-2 680 524	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	71 597 520	
Annen renteinntekt		69 500	
Sum finansinntekter		71 667 020	
Annen rentekostnad		4 396	
Sum finanskostnader		4 396	
Netto finans		71 662 624	
Ordinært resultat før skattekostnad		68 982 100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 861 136	0
Årsresultat		68 861 136	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 861 136	
Totalresultat		68 861 136	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		62 861 136	
Sum overføringer og disponeringer	7	68 861 136	



Organisasjonsnr: 928 294 528
SJUVE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 4 487 077

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5 11 759 461

Investeringer i aksjer og
andeler 6 10 650 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 26 896 538**

Sum anleggsmidler 26 896 538 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 480 000

Sum fordringer 480 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 44 996 343

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 44 996 343**

Sum omløpsmidler 45 476 343 0

SUM EIENDELER 72 372 880 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 50 000

Annen innskutt egenkapital 7 165 323

Sum innskutt egenkapital 215 323

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 64 706 793



Sum opptjent egenkapital		64 706 793	
Sum egenkapital		64 922 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 482	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 482	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 335 282	
Sum kortsiktig gjeld		7 335 282	
Sum gjeld		7 450 764	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 372 880	0



Organisasjonsnr: 928 294 528
SJUVE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGNICAT

Årsregnskap 2021 Sjuve Holding AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sjuve, Halvor	BANKID	2022-08-23 22:04

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Sjuve Holding AS

org. nr. 928 294 528



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sjuve Holding AS

RESULTATREGNSKAP 07.12. - 31.12.

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER		
Annen driftsinntekt		785 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		785 000
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		(3 465 524)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(3 465 524)
DRIFTSRESULTAT		(2 680 524)
FINANSPOSTER		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	71 597 520
Annen renteinntekt		69 500
Annen rentekostnad		(4 396)
SUM FINANSPOSTER		71 662 624
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		68 982 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(120 964)
ÅRSRESULTAT		68 861 136
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET		
Ekstraordinært utbytte		6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		62 861 136
SUM DISPONERT (DEKKET)	7	68 861 136



Sjuve Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 487 077
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 759 461
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 896 538
SUM ANLEGGSMIDLER		26 896 538
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		480 000
Sum fordringer		480 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 996 343
SUM OMLØPSMIDLER		45 476 343
SUM EIENDELER		72 372 880



Sjuve Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	165 323
Sum innskutt egenkapital		<u>215 323</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	64 706 793
Sum opptjent egenkapital		<u>64 706 793</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>64 922 116</u>
GJELD		
Avsetning for forpliktelse		
Utsatt skatt	3	115 482
Sum avsetning for forpliktelse		<u>115 482</u>
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	7	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 335 282
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 335 282</u>
SUM GJELD		<u>7 450 764</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>72 372 880</u>

Kløfta, 23.08.2022

Halvor Sjuve
styreleder



Sjuve Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er stiftet 5.10.2021 ifmskattefri fisjon av Akershusgartneres Invest AS (org.nr.915 626 017), og er regnskapsført ihht kontinuitetsmetode regnskapsmessig og skattemessig fra 01.01.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt er knyttet til salg av driftsmidler i overdragende selskap.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel ble balanseført i åpningsbalansen.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Sjuve Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 2 FINANSINTEKTER

Akershusgartneren Invest AS(overdragende selskap i fisjon) har i 2021 realisert aksjer i Akershusgartneren AS. Andel regnskapsmessig gevinst for Sjuve Holding AS er kr 71 597 520.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	120 964	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 964	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 982 100	0
Permanente forskjeller	-68 432 265	0
Endring i midlertidige forskjeller	-632 357	0
Skattepliktig inntekt	-82 522	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	525 944	-126 787	-652 731
Gevinst – og tapskonto	81 495	101 869	20 374
Sum	607 439	-24 918	-632 357
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 522	0	82 522
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	524 917	-24 918	-549 835
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	115 482	-5 482	-120 964

Utsatt skattefordel 2020 er knyttet til overdragende selskap i fisjonen og medtatt åpningsbalansen.



Sjuve Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Malus Holding AS	Kløfta	50,0%	3 157 451	3 157 451
Mørk Maskin AS	Knapstad	20,0%	1 309 626	1 309 626
Østbuen Eiendom AS	Knapstad	50,0%	20 000	20 000
Sum			4 487 077	4 487 077

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	11 759 461	0
Sum	11 759 461	0

Selskapet har på balansedagen en langsiktig fordring på Malus Holding AS ifm fisjonen. Det er ikke avtalt renter for 2021.

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Green Landscaping AB	10 650 000	10 650 000
Sum	10 650 000	10 650 000



Sjuve Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Aksjeinnskudd fisjon 2021	50 000	165 323	1 845 657	2 060 980
Årets resultat	0	0	68 861 136	68 861 136
Ekstraordinært utbytte 2021			-6 000 000	-6 000 000
31.12.2021	50 000	165 323	64 706 793	64 922 116



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjuve Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjuve Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1D60I8HGMA-LLNLU-QXG03-12X7X-5C68E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-25 05:05:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 1D60H8HGMA-LLNUU-QXG03-12X7X-SC68E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>