



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 32 AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 489 855	1 478 505
Sum inntekter		1 489 855	1 478 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	199 143	195 869
Annen driftskostnad	2	28 692	159 925
Sum kostnader		227 835	355 794
Driftsresultat		1 262 020	1 122 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 850
Sum finansinntekter			3 850
Annen rentekostnad		103 614	137 432
Annen finanskostnad		759	741
Sum finanskostnader		104 373	138 173
Netto finans		-104 373	-134 323
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 647	988 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 681	217 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 966	770 916
Årsresultat		902 966	770 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 966	770 916
Totalresultat		902 966	770 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		36 023	43 862
Avsatt til annen egenkapital		866 943	727 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		902 966	770 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	9 770 268	9 969 411
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 770 268	9 969 411
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 757 412	1 913 645
Sum finansielle anleggsmidler		1 757 412	1 913 645
Sum anleggsmidler		11 527 680	11 883 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 199	4 231
Andre kortsiktige fordringer		5 700	8 572
Sum fordringer		10 899	12 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 250	360 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 250	360 054
Sum omløpsmidler		347 148	372 857
SUM EIENDELER		11 874 828	12 255 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 111 023	6 244 080
Sum opptjent egenkapital		7 111 023	6 244 080
Sum egenkapital	5	7 221 023	6 354 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 018	324 100
Sum avsetninger for forpliktelser		326 018	324 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 013 872	4 486 096
Øvrig langsiktig gjeld	7		800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 872	5 286 096
Sum langsiktig gjeld		4 339 890	5 610 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 795
Betalbar skatt	3	242 604	199 088
Skyldig offentlige avgifter		869	
Annen kortsiktig gjeld		70 442	80 754
Sum kortsiktig gjeld		313 915	291 637
Sum gjeld		4 653 805	5 901 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 874 828	12 255 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115846

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 32 AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 994 203 479
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 489 855	1 478 505
Sum inntekter		1 489 855	1 478 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	199 143	195 869
Annen driftskostnad	2	28 692	159 925
Sum kostnader		227 835	355 794
Driftsresultat		1 262 020	1 122 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 850
Sum finansinntekter			3 850
Annen rentekostnad		103 614	137 432
Annen finanskostnad		759	741
Sum finanskostnader		104 373	138 173
Netto finans		-104 373	-134 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 681	217 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 966	770 916
Årsresultat		902 966	770 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 966	770 916
Totalresultat		902 966	770 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		36 023	43 862
Avsatt til annen egenkapital		866 943	727 054
Sum overføringer og disponeringer		902 966	770 916



Organisasjonsnr: 994 203 479
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	9 770 268	9 969 411
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 770 268	9 969 411
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 757 412	1 913 645
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 757 412	1 913 645
Sum anleggsmidler		11 527 680	11 883 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 199	4 231
Andre kortsiktige			
fordringer		5 700	8 572
Sum fordringer		10 899	12 803
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		336 250	360 054
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		336 250	360 054
Sum omløpsmidler		347 148	372 857
SUM EIENDELER		11 874 828	12 255 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 111 023	6 244 080
Sum opptjent egenkapital		7 111 023	6 244 080
Sum egenkapital	5	7 221 023	6 354 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 018	324 100
Sum avsetninger for forpliktelseser		326 018	324 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 013 872	4 486 096
Øvrig langsiktig gjeld	7		800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 872	5 286 096
Sum langsiktig gjeld		4 339 890	5 610 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 795
Betalbar skatt	3	242 604	199 088
Skyldig offentlige avgifter		869	
Annen kortsiktig gjeld		70 442	80 754
Sum kortsiktig gjeld		313 915	291 637
Sum gjeld		4 653 805	5 901 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 874 828	12 255 913



Organisasjonsnr: 994 203 479
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Årvollskogen 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 203 479



Resultatregnskap

Arvollskogen 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 489 855	1 478 505
Sum driftsinntekter		1 489 855	1 478 505
Avskrivning på driftsmidler	1	199 143	195 869
Annen driftskostnad	2	28 692	159 925
Sum driftskostnader		227 835	355 794
Driftsresultat		1 262 020	1 122 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 850
Annen rentekostnad		103 614	137 432
Annen finanskostnad		759	741
Resultat av finansposter		-104 373	-134 323
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 647	988 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 681	217 472
Ordinært resultat		902 966	770 916
Årsresultat		902 966	770 916
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		36 023	43 862
Avsatt til annen egenkapital		866 943	727 054
Sum overføringer		902 966	770 916



Balanse

Arvollskogen 32 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	9 770 268	9 969 411
Sum varige driftsmidler	1	9 770 268	9 969 411
Lån til foretak i samme konsern	4	1 757 412	1 913 645
Sum finansielle anleggsmidler		1 757 412	1 913 645
Sum anleggsmidler		11 527 680	11 883 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 199	4 231
Andre kortsiktige fordringer		5 700	8 572
Sum fordringer		10 899	12 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 250	360 054
Sum omløpsmidler		347 148	372 857
Sum eiendeler		11 874 828	12 255 913



Balanse

Årvollskogen 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 111 023	6 244 080
Sum opptjent egenkapital		7 111 023	6 244 080
Sum egenkapital	5	7 221 023	6 354 080
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	326 018	324 100
Sum avsetning for forpliktelser		326 018	324 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 013 872	4 486 096
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 872	5 286 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 795
Betalbar skatt	3	242 604	199 088
Skyldig offentlige avgifter		869	0
Annen kortsiktig gjeld		70 442	80 754
Sum kortsiktig gjeld		313 915	291 637
Sum gjeld		4 653 805	5 901 833
Sum egenkapital og gjeld		11 874 828	12 255 913

Moss, 02.02.2022
Styret i Årvollskogen 32 AS


Jan Erik Folland
styreleder

Årvollskogen 32 AS


Ronny Myrseth
Styremedlem / daglig leder

Side 4



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Årvollskogen 32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 604 816	22 412	22 871	12 650 099
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 604 816	22 412	22 871	12 650 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 834 548	22 412	22 871	2 879 831
= Bokført verdi 31.12.21	9 770 268	0	0	9 770 268
Årets ordinære avskrivninger	199 143			199 143
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Årvollskogen 32 AS

Note 2 Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 763	211 459
Endring i utsatt skatt	1 918	6 013
Skattekostnad ordinært resultat	254 681	217 472
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 157 647	988 388
Permanente forskjeller	0	119
Endring i midlertidige forskjeller	-8 719	-27 332
Avgitt konsernbidrag	-46 183	-56 233
Skattepliktig inntekt	1 102 745	904 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 764	211 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 160	-12 371
Sum betalbar skatt i balansen	242 604	199 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 481 902	1 473 182	-8 719
Sum	1 481 902	1 473 182	-8 719
Grunnlag for utsatt skatt	1 481 902	1 473 182	-8 719
Utsatt skatt (22 %)	326 018	324 100	-1 918

Note 4 Fordring / Gjeld mot konsernselskap

	2021	2020
Posten gjelder fordring på morselskap	1 757 412	1 913 645



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Årvollskogen 32 AS

Note 5 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Årvollskogen 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
FOTLAND OG MYRSETH HOLDING AS	100 000	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	6 244 080	6 354 080
Årets overskudd			902 966	902 966
Utbytte			0	0
Avgitt konsernbidrag			-36 023	-36 023
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	7 111 023	7 221 023

Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	4 013 872	4 486 096
Sum bokført	<u>4 013 872</u>	<u>4 486 096</u>

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Tomter m.m. og Bygninger o.a. fast eiendom	<u>9 770 268</u>	<u>9 969 411</u>
Sum bokført	<u>9 770 268</u>	<u>9 969 411</u>

Det er i tillegg stillet pant for morselskapets gjeld på kr 1.100.000,-.



**Noter til regnskapet pr 31.12.2021
Arvollskogen 32 AS**

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Posten gjelder mellomværende med Jan Erik Fotland og Ronny Myrseth	0	800 000