



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 860 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INBORA INVEST AS  
Forretningsadresse: 2429 TØRBERGET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 338 113           |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 800 000        | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 800 000</b> | <b>338 113</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1    | 0                | 0                 |
| Varekostnad  |      | 434 400          | 916 755           |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | 651 699          | 259 496           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 4    | 112 222          | 72 289            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              | 4    | 0                | 0                 |
| Annen driftskostnad  |      | 731 004          | 944 889           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 929 325</b> | <b>2 193 429</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-129 325</b>  | <b>-1 855 316</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               | 5    | 0                | 22 084 760        |
| Annen renteinntekt   |      | 2 281            | 3 834             |
| Annen finansinntekt  | 5    | 1 050            | 626 973           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>3 331</b>     | <b>22 715 567</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |      | 0                | 65 000            |
| Annen rentekostnad   |      | 566 201          | 416 679           |
| Annen finanskostnad  |      | 2 616            | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>568 817</b>   | <b>481 679</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-565 486</b>  | <b>22 233 888</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-694 811</b>  | <b>20 378 572</b> |
| Skattekostnad  | 6, 7 | 0                | 0                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-694 811</b>  | <b>20 378 572</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-694 811</b>  | <b>20 378 572</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022            | 2021              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                 |                   |
| Ordinært utbytte                         |      | 0               | 10 000 000        |
| Annen egenkapital                        |      | -694 811        | 10 378 572        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-694 811</b> | <b>20 378 572</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utvikling  | 4    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 4    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel                                  | 6, 7 | 0                 | 0                 |
| Goodwill   | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 1 422 423         | 1 386 872         |
| Maskiner og anlegg                                   | 4    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 4    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 142 888           | 148 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 565 311</b>  | <b>1 534 872</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern          |      | 4 470 000         | 4 470 000         |
| Andre langsiktige fordringer                         | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>4 470 000</b>  | <b>4 470 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 035 311</b>  | <b>6 004 872</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 1    | 18 499 324        | 12 006 452        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>18 499 324</b> | <b>12 006 452</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 2 551 324         | 100 538           |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 8    | 11 115 771        | 22 084 760        |
| Konsernfordringer                                    |      | 67 652            | 67 652            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>13 734 747</b> | <b>22 252 950</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 395 250           | 446 246           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 395 250           | 446 246           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 32 629 321        | 34 705 648        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>38 664 632</b> | <b>40 710 520</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 13 357 670        | 14 052 481        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>13 357 670</b> | <b>14 052 481</b> |

##### Sum egenkapital

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>13 457 670</b> | <b>14 152 481</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |      |          |          |
|--|------|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser                    | 9    | 0        | 0        |
| Utsatt skatt                             | 6, 7 | 0        | 0        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Konvertible lån                   | 9 | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                    | 9 | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9 | 15 662 018        | 9 856 414         |
| Langsiktig konserngjeld           | 9 | 0                 | 0                 |
| Ansvarlig lånekapital             | 9 | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9 | 1 189 498         | 1 266 278         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>16 851 516</b> | <b>11 122 692</b> |

##### Sum langsiktig gjeld

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>16 851 516</b> | <b>11 122 692</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

##### Kortsiktig gjeld

|                 |  |        |         |
|-----------------|--|--------|---------|
| Leverandørgjeld |  | 97 688 | 162 411 |
|-----------------|--|--------|---------|



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt                  | 6, 7        | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 62 022            | 54 713            |
| Utbytte                         |             | 0                 | 10 000 000        |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 8 004 695         | 4 685 132         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 191 041           | 533 092           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>8 355 446</b>  | <b>15 435 348</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>25 206 962</b> | <b>26 558 040</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>38 664 632</b> | <b>40 710 521</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 860 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INBORA INVEST AS  
2429 TØRBERGET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 860 852  
INBORA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 338 113           |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 800 000        | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 800 000</b> | <b>338 113</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1    | 0                | 0                 |
| Varekostnad  |      | 434 400          | 916 755           |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | 651 699          | 259 496           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 4    | 112 222          | 72 289            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              | 4    | 0                | 0                 |
| Annen driftskostnad  |      | 731 004          | 944 889           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 929 325</b> | <b>2 193 429</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-129 325</b>  | <b>-1 855 316</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               | 5    | 0                | 22 084 760        |
| Annen renteinntekt   |      | 2 281            | 3 834             |
| Annen finansinntekt  | 5    | 1 050            | 626 973           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>3 331</b>     | <b>22 715 567</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |      | 0                | 65 000            |
| Annen rentekostnad   |      | 566 201          | 416 679           |
| Annen finanskostnad  |      | 2 616            | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>568 817</b>   | <b>481 679</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-565 486</b>  | <b>22 233 888</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-694 811</b>  | <b>20 378 572</b> |
| Skattekostnad  | 6, 7 | 0                | 0                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-694 811</b>  | <b>20 378 572</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-694 811</b>  | <b>20 378 572</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                   |



|  |                 |                   |
|--|-----------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                             | 0               | 10 000 000        |
| Annen egenkapital                            | -694 811        | 10 378 572        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b> | <b>-694 811</b> | <b>20 378 572</b> |



Organisasjonsnr: 880 860 852  
INBORA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                   |                   |
| Utvikling  | 4    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 4    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel  | 6, 7 | 0                 | 0                 |
| Goodwill   | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 4    | 1 422 423         | 1 386 872         |
| Maskiner og anlegg   | 4    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 4    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 4    | 142 888           | 148 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>1 565 311</b>  | <b>1 534 872</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern             |      | 4 470 000         | 4 470 000         |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>4 470 000</b>  | <b>4 470 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>6 035 311</b>  | <b>6 004 872</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 1    | 18 499 324        | 12 006 452        |
| <b>Sum varer</b>   |      | <b>18 499 324</b> | <b>12 006 452</b> |
| <b>Fordringer</b>  |      |                   |                   |
| Kundefordringer  |      | 2 551 324         | 100 538           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 8    | 11 115 771        | 22 084 760        |
| Konsernfordringer  |      | 67 652            | 67 652            |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>13 734 747</b> | <b>22 252 950</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 395 250           | 446 246           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>395 250</b>    | <b>446 246</b>    |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 32 629 321        | 34 705 648        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>38 664 632</b> | <b>40 710 520</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 13 357 670        | 14 052 481        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>13 357 670</b> | <b>14 052 481</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>13 457 670</b> | <b>14 152 481</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    | 9    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skatt                             | 6, 7 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 9    | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                           | 9    | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 15 662 018        | 9 856 414         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 9    | 0                 | 0                 |
| Ansvarlig lånekapital                    | 9    | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 1 189 498         | 1 266 278         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>16 851 516</b> | <b>11 122 692</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 851 516</b> | <b>11 122 692</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 97 688            | 162 411           |
| Betalbar skatt                           | 6, 7 | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 62 022            | 54 713            |
| Utbytte                                  |      | 0                 | 10 000 000        |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 8 004 695         | 4 685 132         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 191 041           | 533 092           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 355 446</b>  | <b>15 435 348</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>25 206 962</b> | <b>26 558 040</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>38 664 632</b> | <b>40 710 521</b> |



Organisasjonsnr: 880 860 852  
INBORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang. Varer Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid. Utsatt skatt og utsatt skattefordel Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Klassifisering og vurdering av balanse poster Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til vanlig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Aksjer Investeringer i datterselskapet og andre selskaper er bokført til lavest verdi av kostpris og antatt markedsverdi.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønn               | Årets     | Fjorårets |
|                    | 584620.00 | 222678.00 |
| Folketrygdavgift   | Årets     | Fjorårets |
|                    | 67079.00  | 36818.00  |
| Sum lønnskostnader | Årets     | Fjorårets |
|                    | 651699.00 | 259496.00 |

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 0,20 årsverk i 2022. Selskapet plikter derfor ikke å opprette OTP.

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

### Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2911323.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 142662.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3053985.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1488672.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1565313.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 112222.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INBORA INVEST AS  
880 860 852

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 0                 | 338 113           |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 800 000         | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 800 000</b>  | <b>338 113</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -434 400          | -916 755          |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | -651 699          | -259 496          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | -112 222          | -72 289           |
| Annen driftskostnad  |      | -731 004          | -944 889          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 929 325</b> | <b>-2 193 429</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-129 325</b>   | <b>-1 855 316</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 5    | 0                 | 22 084 760        |
| Annen renteinntekt   |      | 2 281             | 3 834             |
| Annen finansinntekt  | 5    | 1 050             | 626 973           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 332</b>      | <b>22 715 567</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 0                 | -65 000           |
| Annen rentekostnad   |      | -566 201          | -416 679          |
| Annen finanskostnad  |      | -2 616            | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-568 817</b>   | <b>-481 679</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-565 486</b>   | <b>22 233 888</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-694 811</b>   | <b>20 378 572</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-694 811</b>   | <b>20 378 572</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 0                 | 10 000 000        |
| Annen egenkapital  |      | -694 811          | 10 378 572        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-694 811</b>   | <b>20 378 572</b> |



INBORA INVEST AS  
880 860 852

## Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 1 422 423         | 1 386 872         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 142 888           | 148 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 565 311</b>  | <b>1 534 872</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern        |      | 4 470 000         | 4 470 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>4 470 000</b>  | <b>4 470 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 035 311</b>  | <b>6 004 872</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 1    | 18 499 324        | 12 006 452        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>18 499 324</b> | <b>12 006 452</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 2 551 324         | 100 538           |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 67 652            | 67 652            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 8    | 11 115 771        | 22 084 760        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>13 734 748</b> | <b>22 252 950</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 395 250           | 446 246           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>395 250</b>    | <b>446 246</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>32 629 322</b> | <b>34 705 648</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>38 664 633</b> | <b>40 710 520</b> |



INBORA INVEST AS  
880 860 852

### Balanse pr. 31.12

|                                   | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 13 357 670        | 14 052 481        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>13 357 670</b> | <b>14 052 481</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>13 457 670</b> | <b>14 152 481</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 15 662 018        | 9 856 414         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 1 189 498         | 1 266 278         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>16 851 516</b> | <b>11 122 692</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 97 688            | 162 411           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 62 022            | 54 713            |
| Utbytte                           |      | 0                 | 10 000 000        |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 8 004 695         | 4 685 132         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 191 041           | 533 092           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 355 447</b>  | <b>15 435 347</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>25 206 963</b> | <b>26 558 039</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>38 664 633</b> | <b>40 710 520</b> |

Tørberget, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Kjell Skjærstad  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Morten Johansen  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stian Reiten Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Maria Johansen  
styremedlem



INBORA INVEST AS  
880 860 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter

norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter

antatt økonomisk levetid.

#### Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Klassifisering og vurdering av balanse poster

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til vanlig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskapet og andre selskaper er bokført til lavest verdi av kostpris og antatt markedsverdi.

### Note 1 - Varelager

Varelager består av varer til innkjøpspris.

Søbakken er nedskrevet til salgsverdi. Bygget er solgt 01.04.2023.

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

### Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 584 620        | 222 678        |
| Arbeidsgiveravgift              | 67 079         | 36 818         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>651 699</b> | <b>259 496</b> |



INBORA INVEST AS  
880 860 852

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 0,20 årsverk i 2022. Selskapet plikter derfor ikke å opprette OTP.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 911 323           |
| Tilgang i året   | 142 662             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 053 985</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 488 672          |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>1 565 313</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 112 222             |

## Note 5 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

| Navn og forretningsadresse                    | Eierandel % | Stemmeandel % | Egenkapital siste årsregnskap | Resultat siste årsregnskap |
|---|-------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Långflon Stormarknad AB, Långflon, Sverige    | 100         | 100           | 38 027 559                    | 26 960 735                 |
| Inbora Invest AB, Långflon, Sverige           | 100         | 100           | 462 732                       | -63 410                    |
| Gottebutikken AB, Långflon, Sverige           | 100         | 100           | 53 652                        | -11 625                    |
| Inbora Hus AS, Ensrudvegen 74, 2429 Tørberget | 100         | 100           | -209 234                      | -3 709                     |

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2022            | 2021     |
|--|-----------------|----------|
| Resultat før skatt                     | -694 811        | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 236 810         | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-458 001</b> | <b>0</b> |

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2022 | 31.12.2022  | Endring  |
|---|------------|-------------|----------|
| Anleggsmidler   | -70 915    | -98 920     | 28 005   |
| Omløpsmidler  | -981 754   | -1 125 559  | 143 805  |
| Fremførbart underskudd  | -8 460 046 | -8 918 047  | 458 001  |
| Netto forskjeller   | -9 512 715 | -10 142 526 | 629 811  |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 9 512 715  | 10 142 526  | -629 811 |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b> |



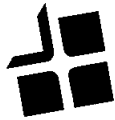
INBORA INVEST AS  
880 860 852

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0            |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 15 662 018   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 18 499 324   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Inbora Invest AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inbora Invest AS som viser et underskudd på NOK 694 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

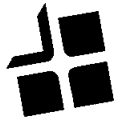
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



## Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 25. juni 2023

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor