



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 020	7 378
Sum kostnader		7 020	7 378
Driftsresultat		-7 020	-7 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	20
Sum finansinntekter		16	20
Netto finans		16	20
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 004	-7 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 004	-7 358
Årsresultat		-7 004	-7 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 004	-7 358
Totalresultat		-7 004	-7 358
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 004	-7 358
Sum overføringer og disponeringer		-7 004	-7 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		850 823	850 823
Sum anleggsmidler		850 823	850 823
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 934	37 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 934	37 555
Sum omløpsmidler		29 934	37 555
SUM EIENDELER		880 757	888 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	752 454	752 454
Sum innskutt egenkapital		752 454	752 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 559	36 563
Sum opptjent egenkapital		29 559	36 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		782 013	789 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	992
Annen kortsiktig gjeld	4	98 369	98 369
Sum kortsiktig gjeld		98 744	99 361
Sum gjeld		98 744	99 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 757	888 378



Årsrapport

01.01.19 - 31.12.19

Hauan Eiendom 2 AS

Org.nr 993 639 834

Pilar Regnskap SA avd Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		7 020	7 378
Sum driftskostnader		<u>7 020</u>	<u>7 378</u>
Driftsresultat		<u>-7 020</u>	<u>-7 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	20
Resultat av finansposter		<u>16</u>	<u>20</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 004	-7 358
Ordinært resultat		<u>-7 004</u>	<u>-7 358</u>
Årsresultat		<u>-7 004</u>	<u>-7 358</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 004	7 358
Sum overføringer		<u>-7 004</u>	<u>-7 358</u>



Balanse			
Hauan Eiendom 2 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
Sum varige driftsmidler		850 823	850 823
Sum anleggsmidler		850 823	850 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 934	37 555
Sum omløpsmidler		29 934	37 555
Sum eiendeler		880 757	888 378



NOTER

Hauan Eiendom 2 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hauan Eiendom 2 AS



NOTER
Hauan Eiendom 2 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	850 823	850 823
= Anskaffelseskost 31.12.19	850 823	850 823
= Bokført verdi 31.12.19	850 823	850 823

Note nr. 3 - Aksjonærer / aksjekapital

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	7 377,00	752 454
Sum	102		752 454

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.19 kr 98 368 i gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS. Beløpet er ikke rentebelastet i 2019. Gjelden er ansett å være kortsiktig.

Note nr. 5 - Skatt

Selskapet har ingen skattekostnad, verken dette året eller foregående år.

Det er ingen midlertidige eller permanente forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat. Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01:	752 454	36 563	789 017
Årets resultat:	—	- 7 004	- 7 004
Egenkapital 31.12:	752 454	29 559	782 013

Hauan Eiendom 2 AS